

**BOLU İLİ-MERKEZ İLÇESİ-BAHÇEKÖY KÖYÜ
TAPUNUN 102 ADA-19 PARSELDE
SANAYİ TESİS ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

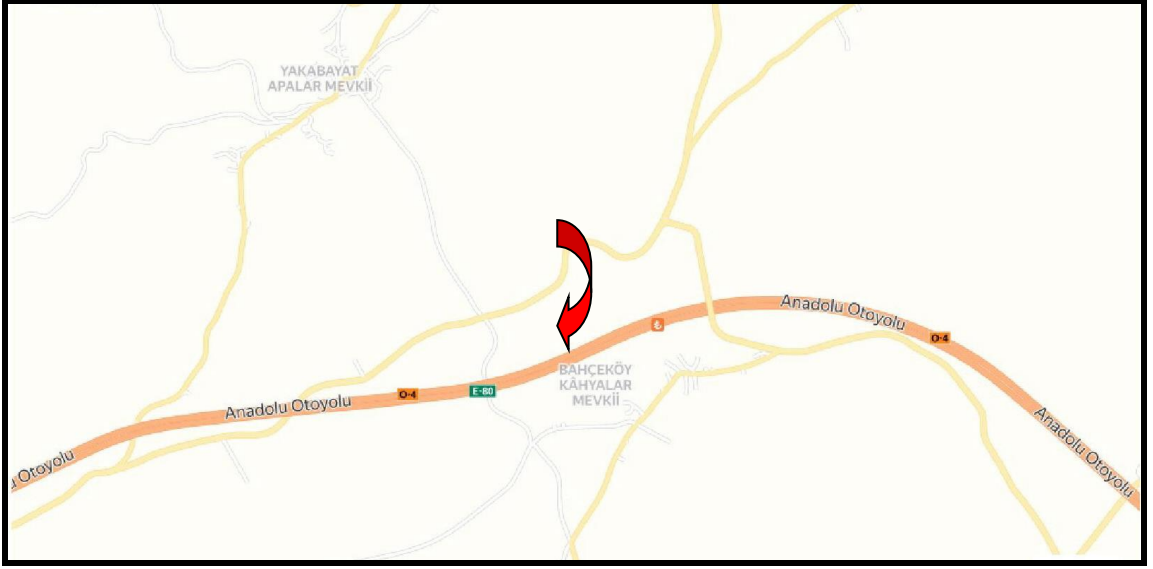
Planlama Alanı: Bolu ili, Merkez ilçesi, Bahçeköy köyü, tapunun 102 ada, 19 parsel numarasına kayıtlı gayrimenkuldür. Yüzölçümü 18.060,01m²'dir.



Planlama alanı, Bolu kent merkezinin yaklaşık 11km kuzeydoğusunda, Bahçeköy köy yerleşik alanının 1.5m kuzeyinde, TEM Otoyolu sınırında yer almaktadır.

Amaç: Sanayi Alanı amaçlı yapılaşmaya gidilmesidir.

Ulaşım: Planlama alanı Bolu İli, Merkez İlçesi, Bahçeköy Köyü sınırları içerisinde bulunmakta olup; ulaşımı Bahçeköy köy yolu üzerinden sağlanmaktadır.



Jeolojik Etüt Raporları Sonuçları:

Bu kapsamda yüzeysel gözlemler ve sondajlı jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yapılmış olup; planlama bölgesi Uygun Alan kapsamında kalmaktadır.

Planlama Kararları:

Parselin kuzeyinden geçen kadastro yolu 15 metrelik imar yolu olarak düzenlenerek, batı, doğu ve güney kadastro sınırları için "sanayi alanı" olarak planlanmıştır.

Plan Notları aşağıdaki gibidir.

_1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

_Belirtilmeyen hususlarda Bolu İli, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

_Diğer hususlara ilişkin detaylar 1/1000 uygulama imar planında belirlenecektir.