

**BOLU ( MERKEZ) ÇEPNİ KÖYÜ**  
**116 ADA 49 NOLU PARSEL 1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

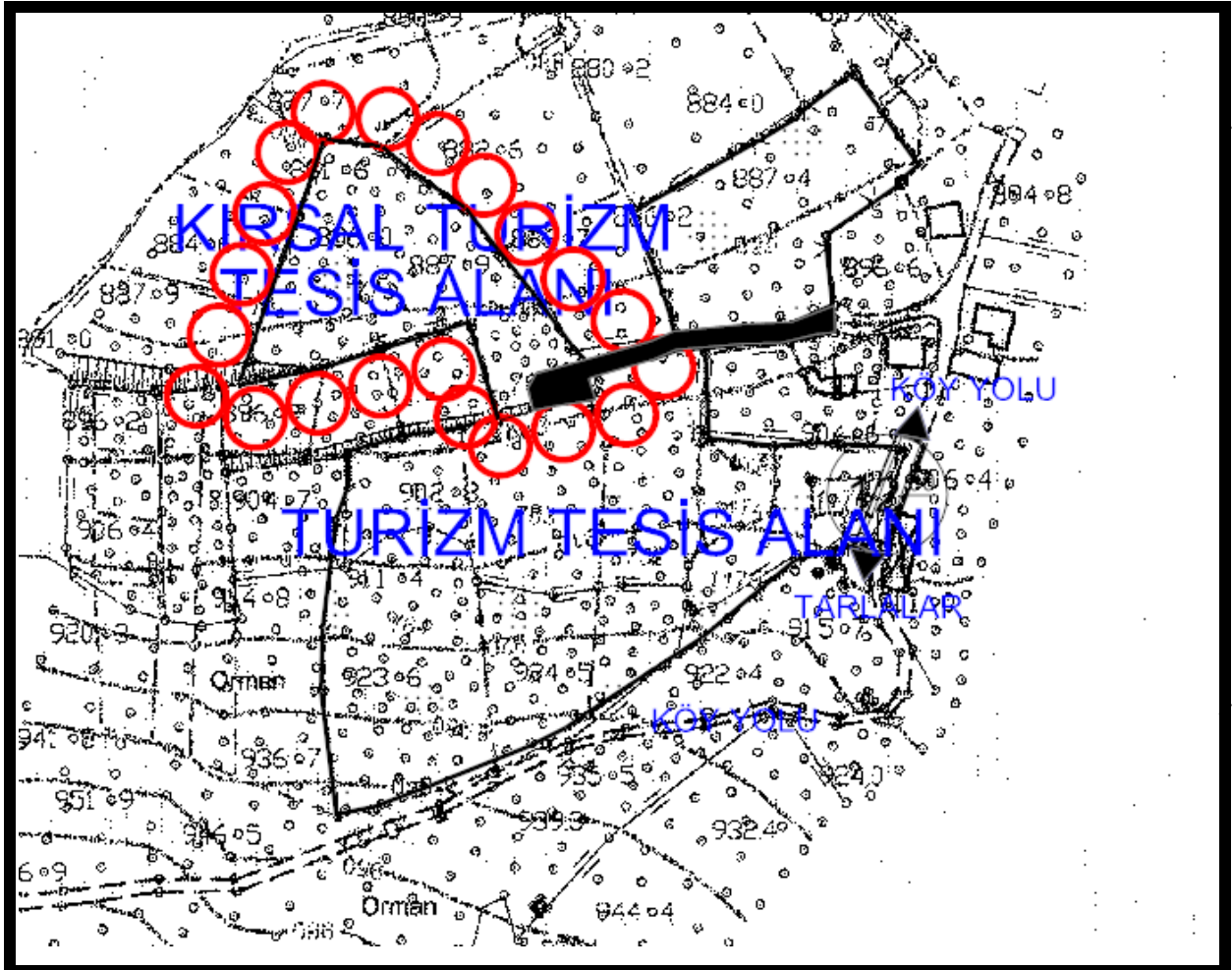
**Giriş:**

Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alan, Bolu il Özel İdaresi sınırları içinde olup; Planlama alanı, Çepni köyü hudutları içinde yer almaktadır. Plana konu; 116 Ada 49 nolu parsele Turizm Tesis Alanı tanımlaması yapılmıştır.

**Gerekçe:**

Söz konusu 49 nolu parselde yapı adasına ait çizginin parsel sınırına göre düzenlenebilmesi için için nazım imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Belirtilen gerekçe ve amaca uygun olarak hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili açıklamalar aşağıda verilmektedir.

**MEVCUT NAZIM İMAR PLANI**



**Nazım İmar Planı Değişikliği Kapsamı:**

Plan değişikliği konu olan alanın yer aldığı halihazır harita pafta numarası ve ada numarası aşağıda verilmektedir.

**Pafta Numarası:**

1/5000

G27D06D

**Ada ve parsel Numarası:**

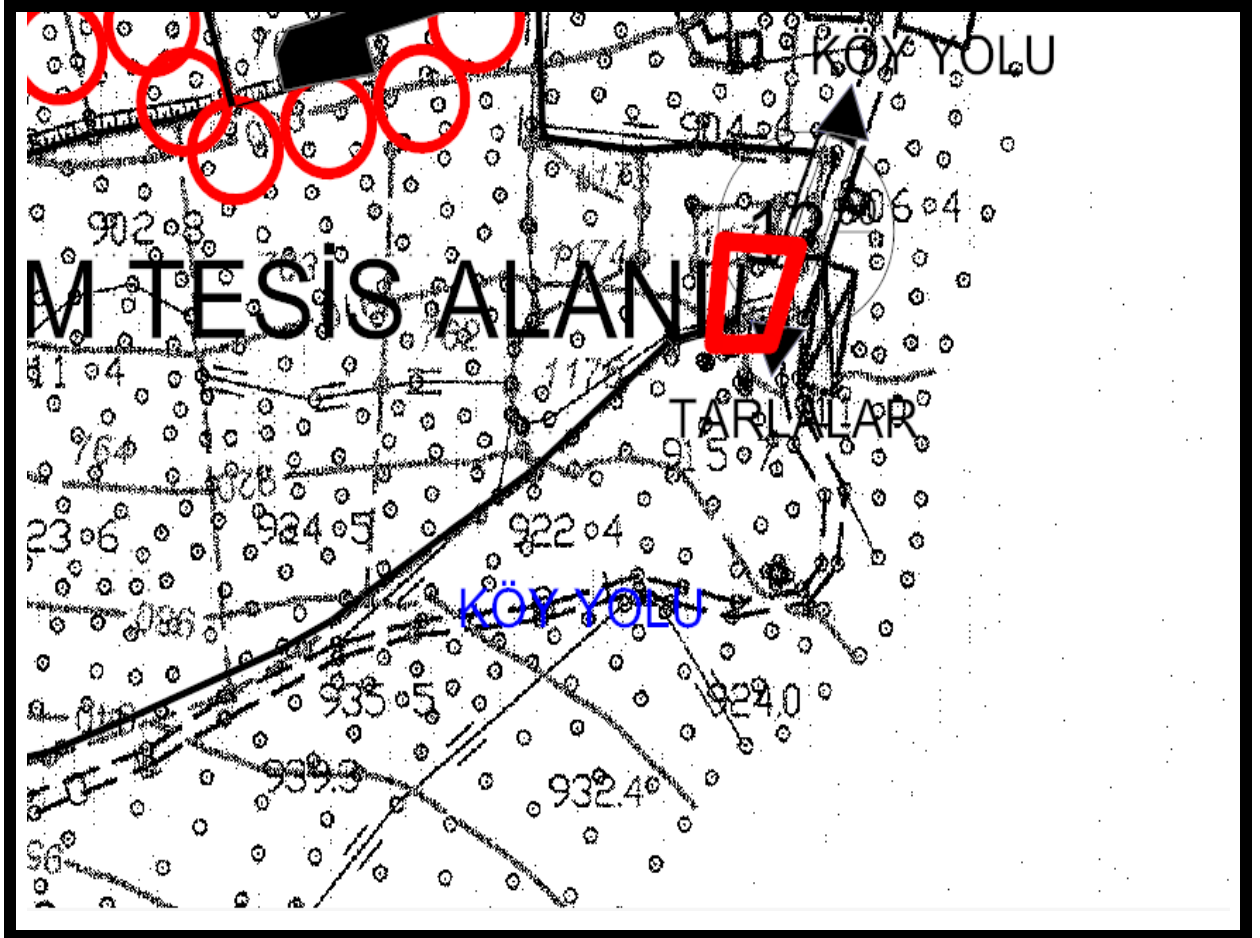
116 Ada 49 nolu parseller

**Konumu**

Y: 374500-375000

X: 4504000-4504500 yatay koordinatları

### TEKLİF EDİLEN PLAN ÖRNEğİ



## ALANA AİT GOOGLE EART GÖRÜNTÜSÜ



### **Yapılan Nazım İmar Planı Değişikliği**

1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliğine konu olan 116 Ada 49 nolu parselde yapı adası çizgisi yeniden tanzim edilmiştir.

### **Plan Notu:**

1-Belirtilmeyen hususlarda,3194 sayılı imar kanunu hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır