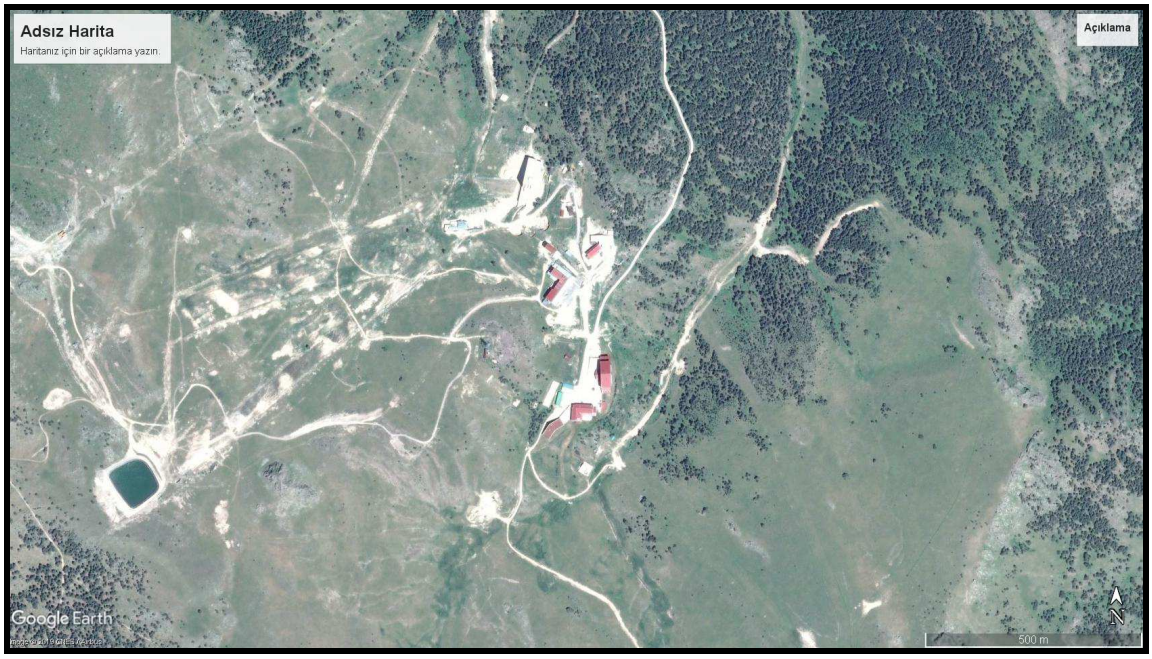
BOLU KÖROĞLU DAĞI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KARTALKAYA MEVKİİ 4 PARSEL NOLU TAŞINMAZA AİT EK ALANA İLİŞKİN



İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1-Planlama Alanının Yeri.....3

2-Parsel Bilgileri.....4

3-Mevcut Plan Kararları.....4

4-Jeolojik Jeoteknik Etüt Sonuçları.....7

5-İmar Planı Hazırlama Gerekçesi.....9

6-Planlama Kararları.....10

ŞEKİLLER

1-Uydu Görüntüsü
2-Kadastro Krokisi
3-Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından 01.10.1981 Tarihinde Onaylanan Bolu Köroğlu Dağı Kaya Merkezi ÇDP
4-Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından 13.09.1996 Tarihinde Onaylanan Bolu Köroğlu Kartalkaya Kayak Merkezi Mevzii İmar Planı
5-Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından 17.04.2009 Tarihinde Onaylanan Bolu Köroğlu Kartalkaya Kayak Merkezi 4 Nolu Alana İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği
6-Yerleşime Uygunluk Krokisi
7-Aplikasyon Krokisi
8-Tahsis Alanı Krokisi
9-Parsel Kullanım Krokisi
10-İlave Tahsisli Alan Krokisi
11-Bolu Köroğlu Kartalkaya Kayak Merkezi 4 Nolu Alana Ait Ek Alana İlişkin İlave Revizyon Uygulama İmar Planı

BOLU KÖROĞLU DAĞI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KARTALKAYA MEVKİİ 4 PARSEL NOLU TAŞINMAZA AİT EK ALANA İLİŞKİN İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-Planlama Alanının Yeri:

İlave Revizyon Uygulama İmar Planına konu alan Bolu İli, Merkez İlçesi, Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik Anonim Şirketi adına tahsisli 4 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. 4 parselin yüzölçümü 34.000m2 olup, üzerinde otel amaçlı kullanılan yapılaşmalar mevcuttur.

Planlama alanı, G27c17a1d numaralı imar planında 398655-398795 yatay, 4495970-4496115 düşey koordinatlar arasında yer almaktadır.

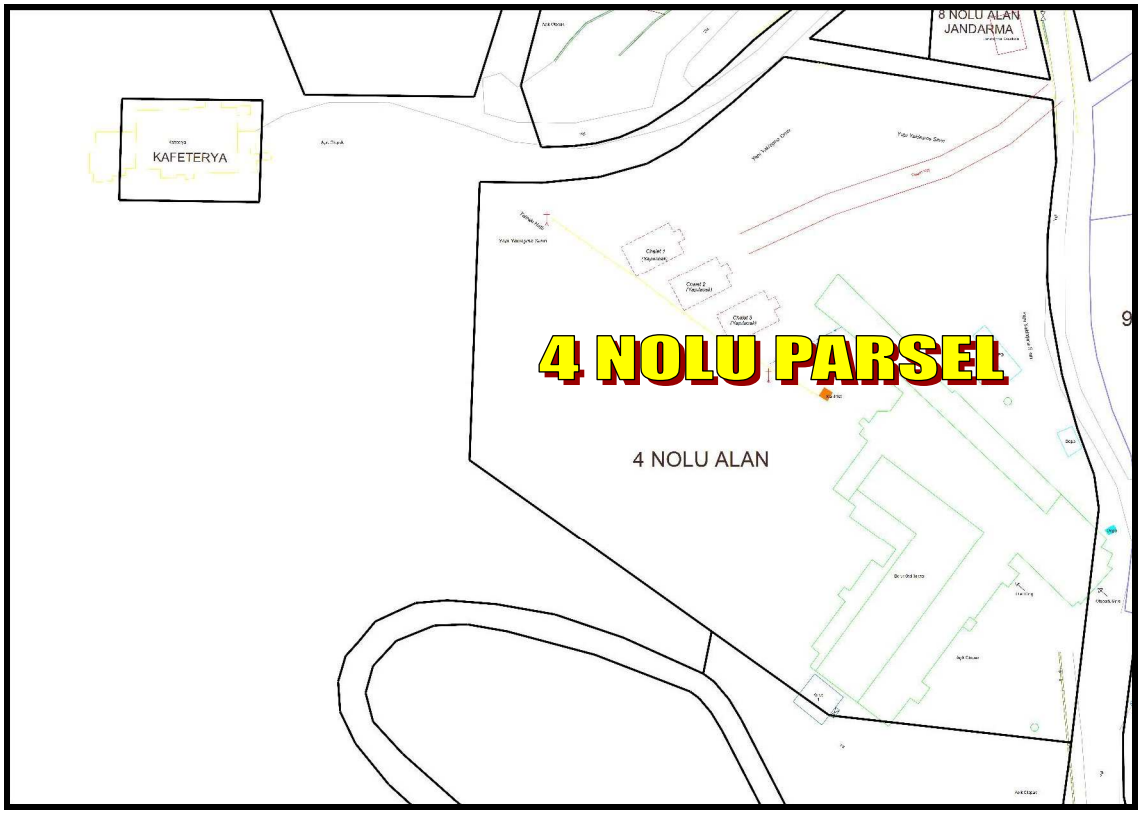
Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanının yer aldığı Kartalkaya Mevkii, Bolu Kent merkezinin yaklaşık 45km güneydoğusundadır. Bölgede kış turizminde kullanılan

oteller mevcuttur. Planlama alanının içinde 3 ve 6 nolu mekanik tesis hatlarının bir bölümü ve mekanik tesis istasyonları bulunmaktadır.

2-Parsel Bilgileri:

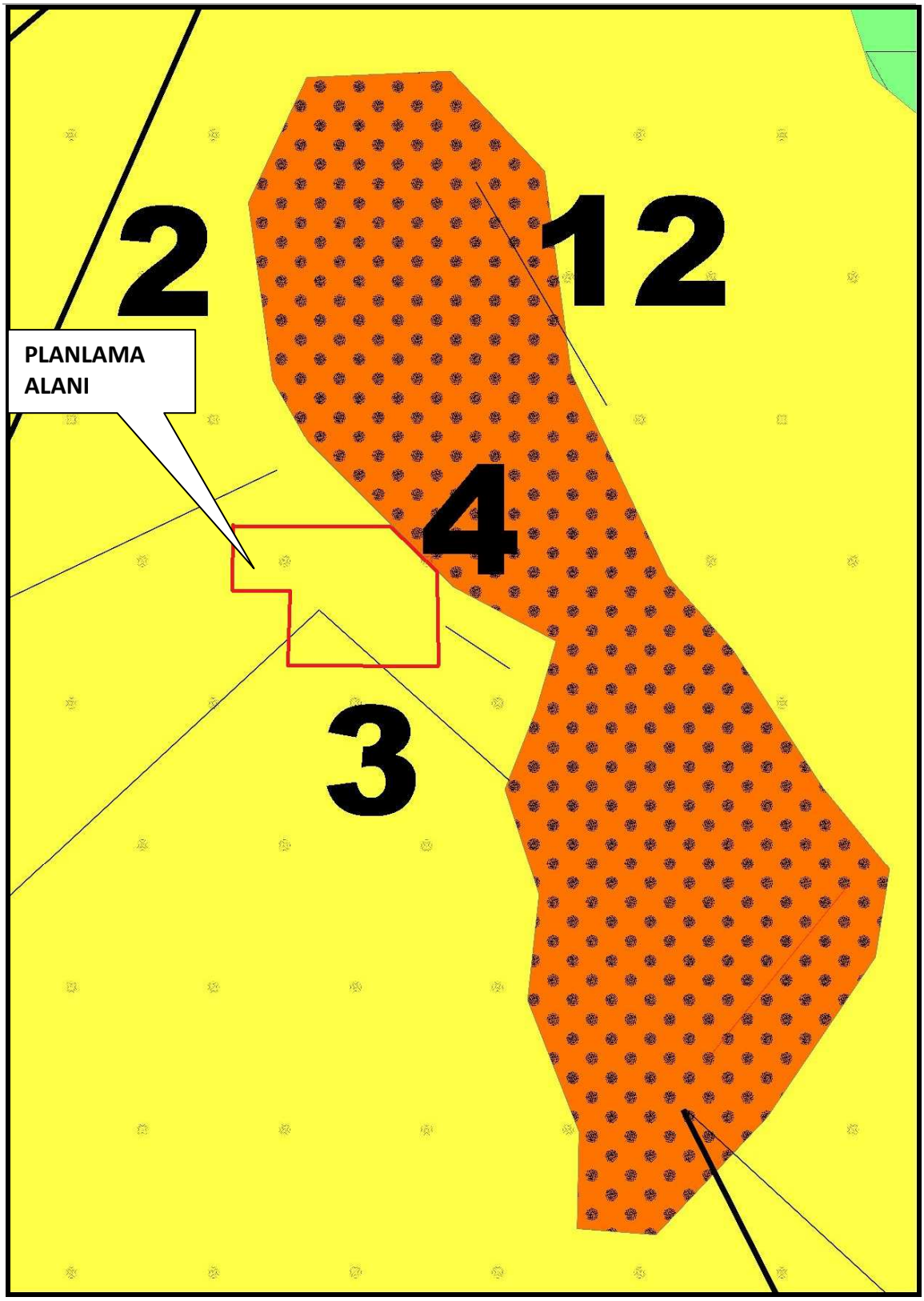
Plana konu 4 parsel nolu taşınmaz Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik Anonim Şirketi adına tahsisli olup, tahsis sınırları aşağıdaki krokideki gibidir.



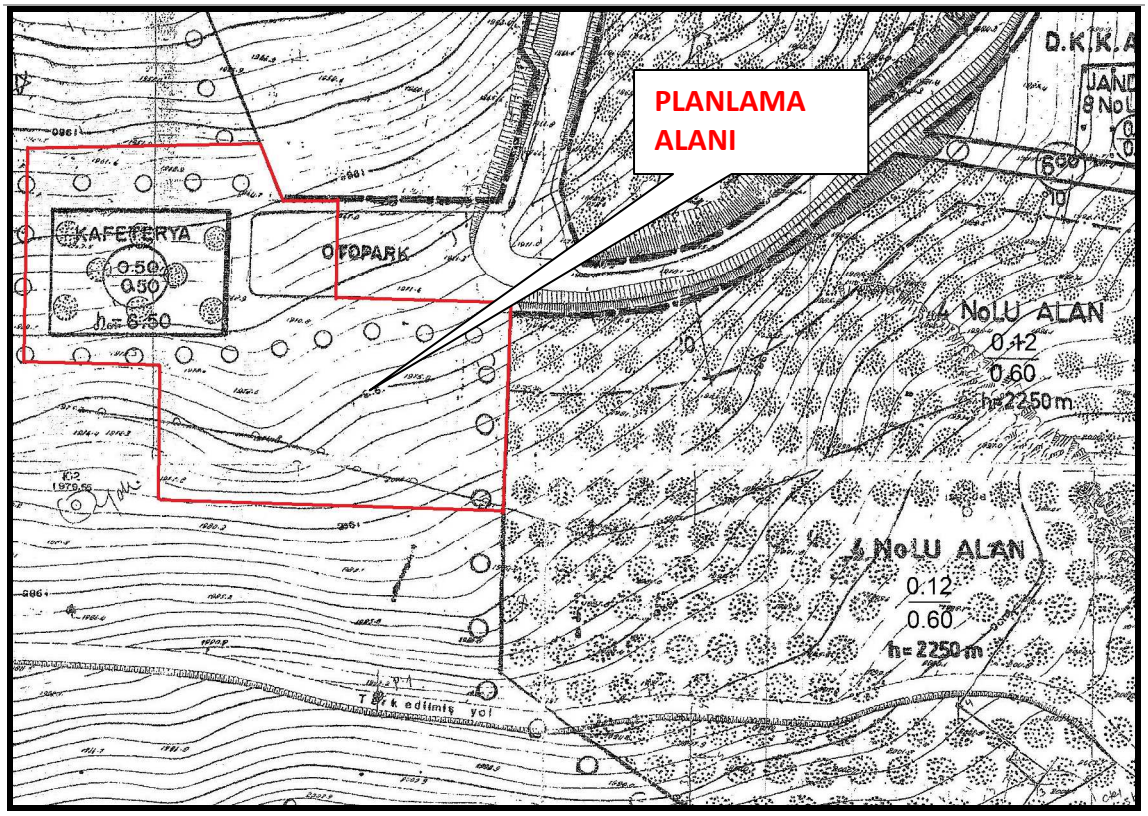
Kadastro Krokisi

3-Mevcut Plan Kararları:

İlave Revizyon İmar planına konu alan, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarından 13.09.1996 tarihinde onaylanan Bolu Kartalkaya Kayak Merkezi Mevzii İmar Planında “Kafeterya” ve “Otopark” alanında kalmaktadır. Teklif planın kalan bölümünde ise onaylı herhangi bir alt ölçekli plan bulunmamakta olup 01.10.1981 tarihinde onaylanan Bolu Köroğlu Dağı Kayak Merkezi Çevre Düzeni Planında “Kayak Alanı” kullanımında kalmaktadır. Onaylı planda Kafeterya alanına ilişkin TAKS:0.50, KAKS:0.50, h:6.50 yapılaşma koşulu bulunmaktadır.

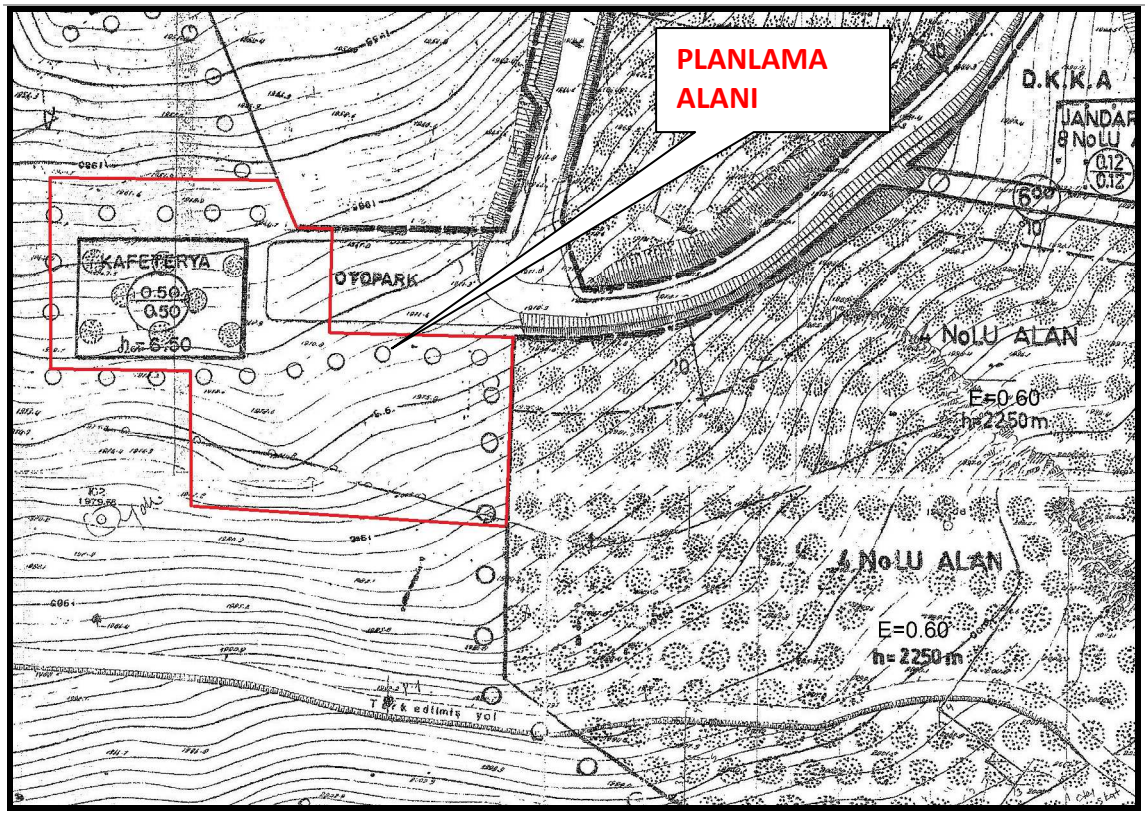


Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından 01.10.1981 Tarihinde Onaylanan Bolu Köroğlu Dağı Kaya Merkezi ÇDP



Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından 13.09.1996 Tarihinde Onaylanan Bolu Köroğlu Kartalkaya Kayak Merkezi Mevzii İmar Planı

17.04.2009 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan Bolu Köroğlu Dağı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Kartalkaya Mevkii 4 nolu alana ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında 4 nolu alan E:0.60, h:22.50 m, yapılaşma koşuluyla "Turizm Yerleşme Alanı" olarak planlanmıştır.

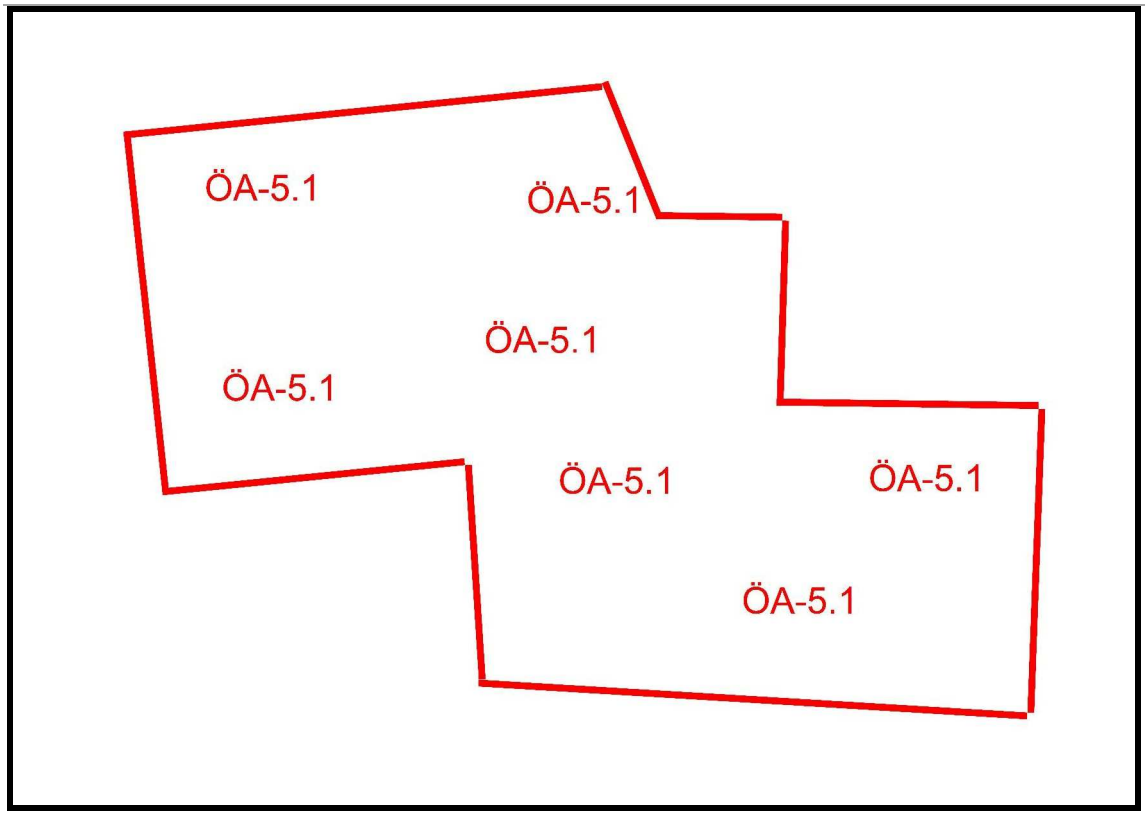


Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından 17.04.2009 Tarihinde Onaylanan Bolu Köroğlu Kartalkaya Kayak Merkezi 4 Nolu Alana İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği

4-Jeolojik Jeoteknik Etüt Sonuçları:

Bu kapsamda yüzeysel gözlemler ve sondajlı jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yapılmış olup; planlama alanı ÖA-5.1 (önlemli alan 5.1) kapsamında olup, alanın imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih, 102732 sayılı genelgesi gereğince 29.09.2022 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.

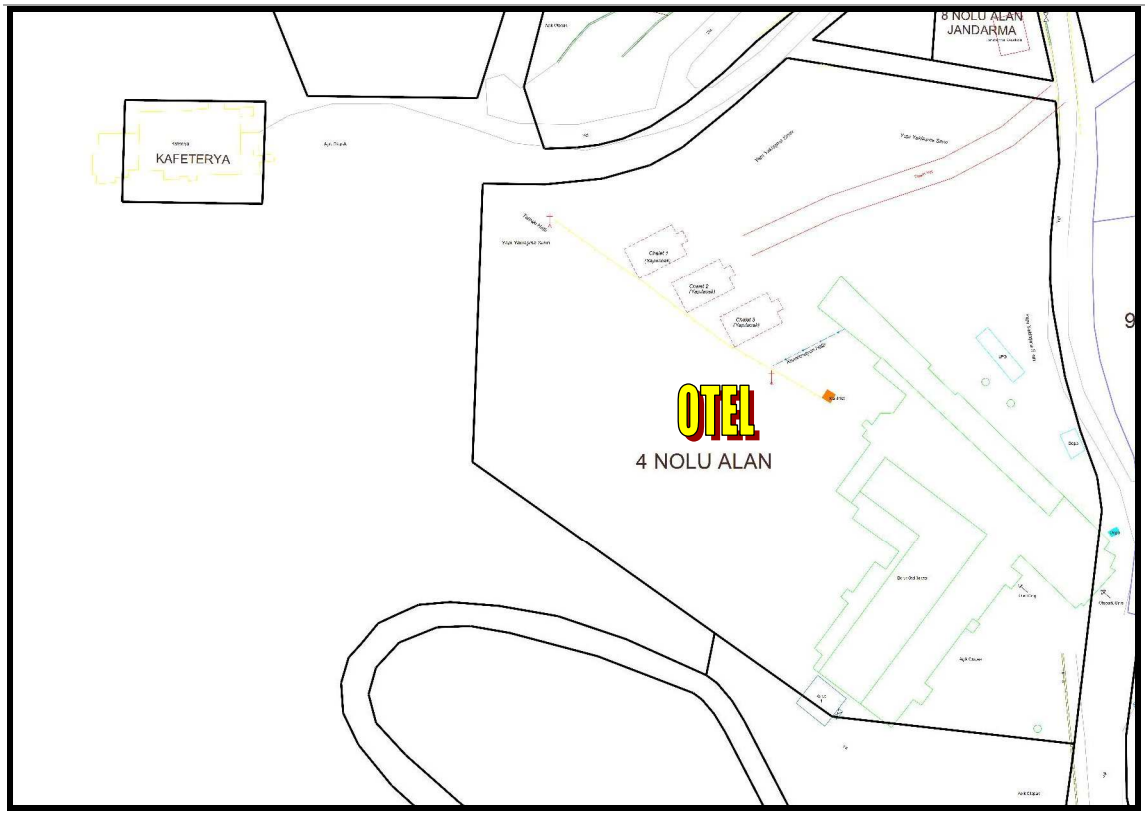
Yerleşime Uygunluk Krokisi



Yerleşime Uygunluk Krokisi

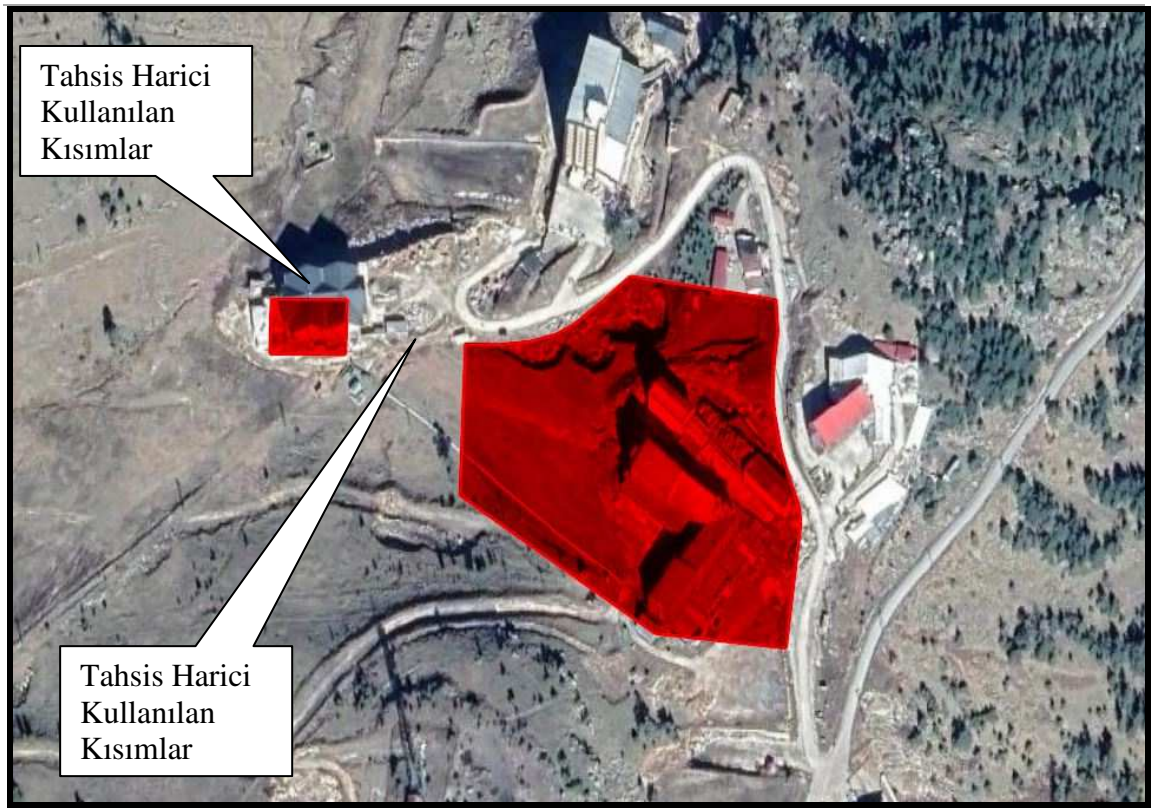
5-İmar Planı Hazırlama Gerekçesi:

Aşağıdaki aplikasyon krokisinde görüldüğü gibi 4 nolu parsel üzerinde otel bulunmaktadır.



Aplikasyon Krokisi

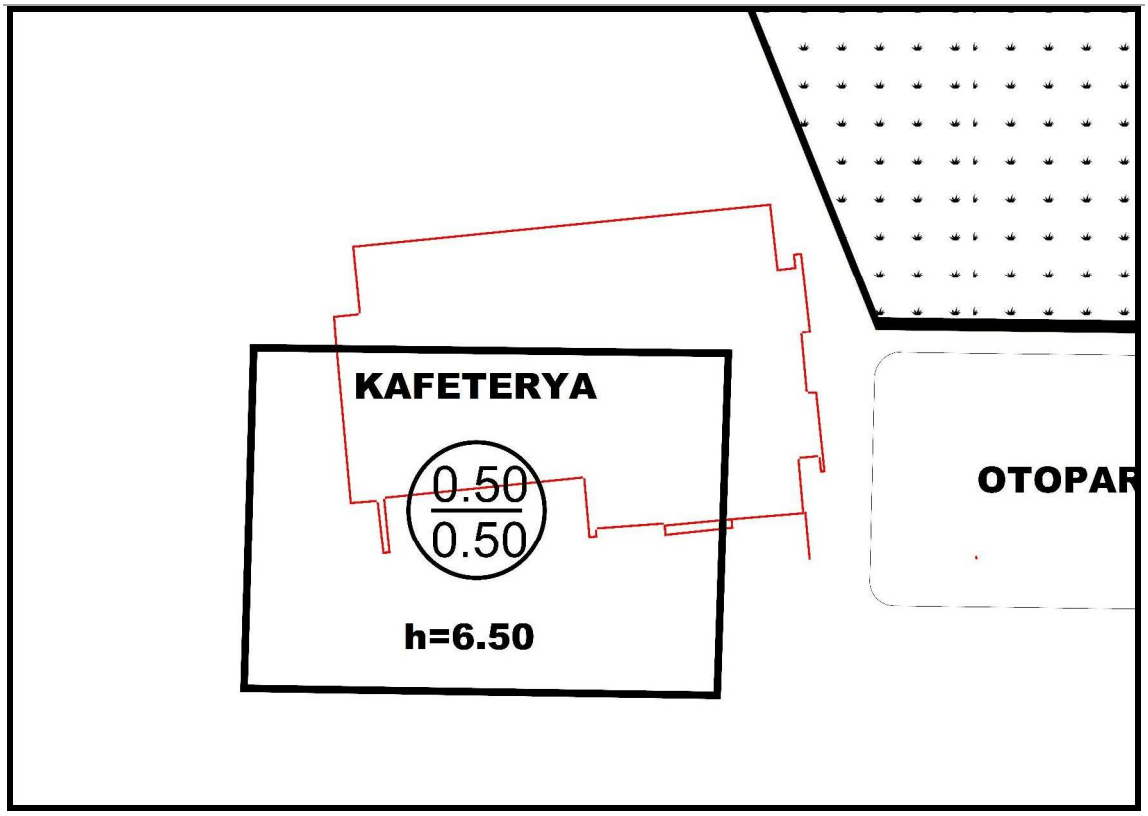
Ancak aşağıdaki uydu görüntüsünde görüldüğü gibi 4 nolu parselin batı kısmı üzerindeki kafeterya kullanımı doğu, batı ve kuzey yönde, doğu kısmındaki otel kullanımı batı yönde tahsis sınırlarını dışına taşmıştır. Bu nedenle mevcut kullanım durumuna göre tahsis sınırlarını genişletilecek şekilde ilave revizyon imar planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.



Tahsis Sınırları ve Mevcut Kullanım Krokisi

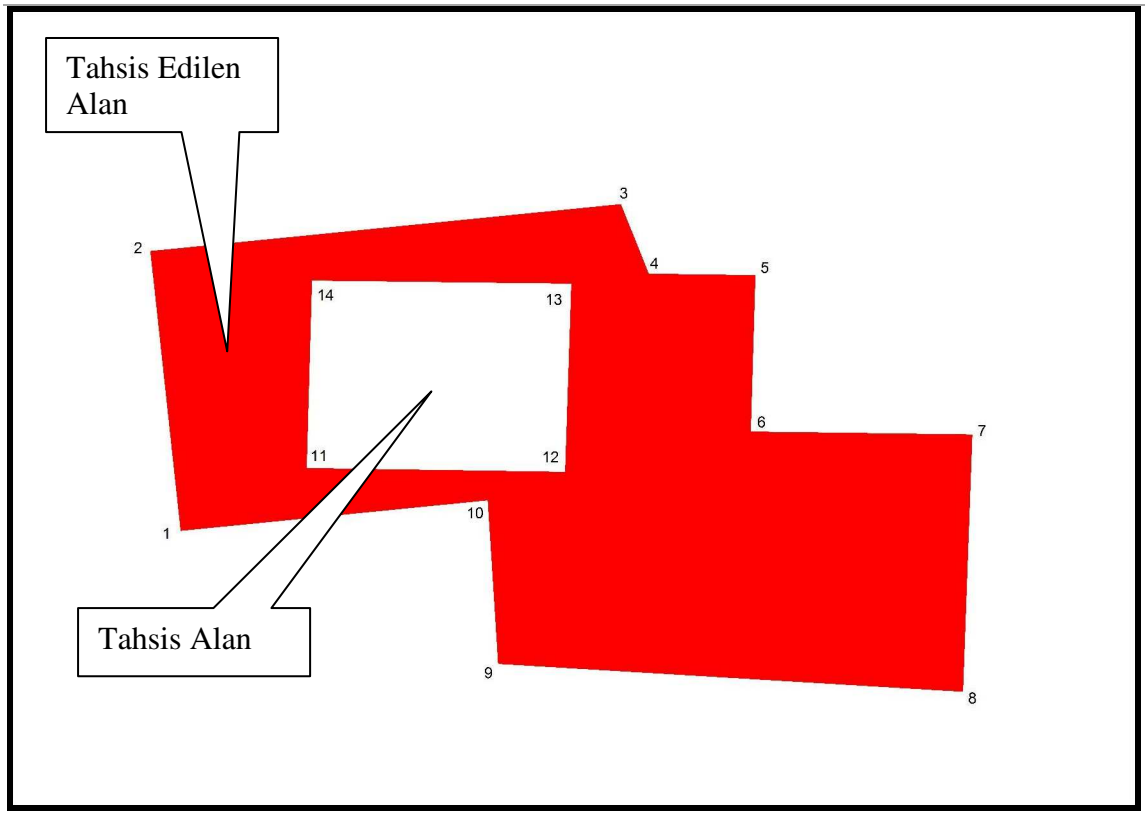
6-Planlama Kararları:

4 nolu parsel üzerinde yer alan kafeterya aşağıdaki aplikasyon krokisinde görüldüğü gibi meri imar planı şartları gereğince inşa edilmesi gereken yapı siyah renkli sınırlar içinde yer alması gerekirken, mevcutta kırmızı renkli sınırlar içinde inşa edilmiş, 4 nolu parselin batı kısmında da teleski hattı ve hattın bittiği yerde 1 adet idari bina mevcuttur.



Parsel Kullanım Krokisi

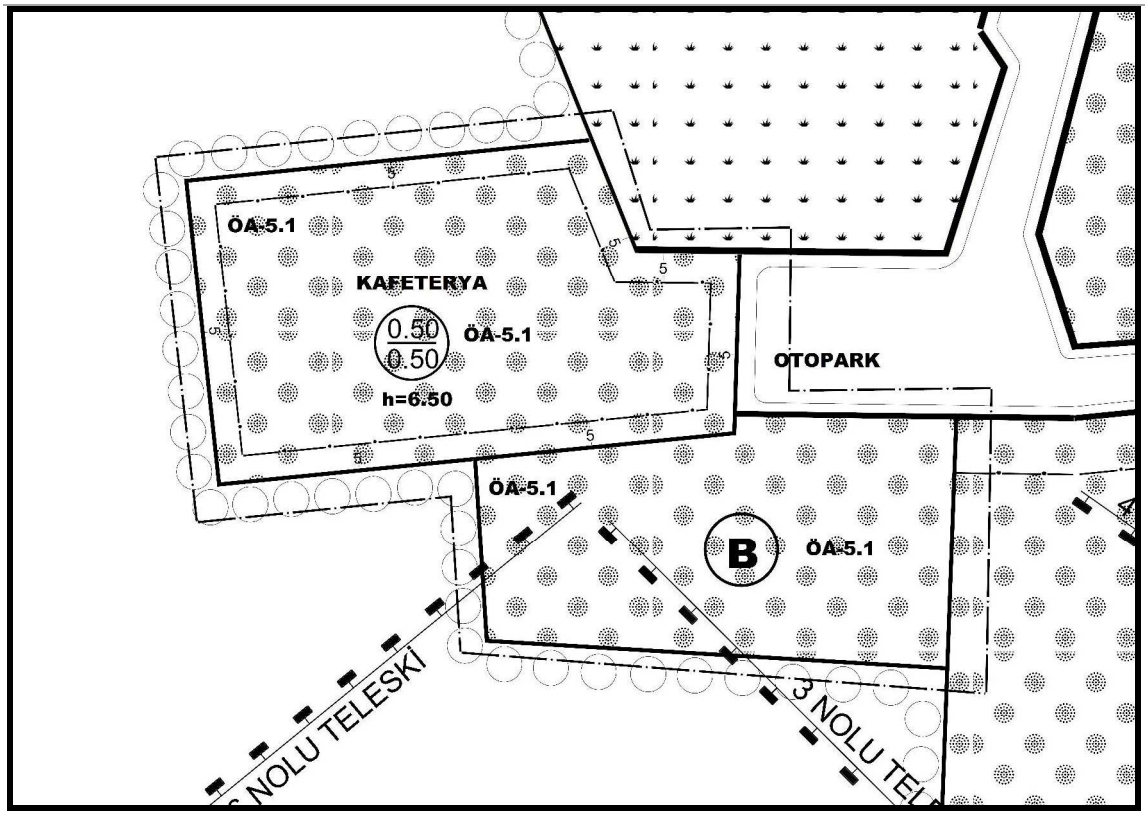
Bu nedenle Kültür ve Turizm Bakanlığı Arazi Tahsis Komisyonu 16.06.2022 tarih, 117 sayılı kararı ile 4 nolu alan ile kafeterya arasında kalan 6.204m2 yüzölçümlü kısım herhangi bir yapılaşmaya izin vermeyecek şekilde aşağıdaki krokide görülen kırmızı renkli bölge ek alan olarak tahsis edilmiştir.



İlave Tahsisli Alan Krokisi

Mevcut kullanım durumları ile imar planı arasındaki uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla ilave revizyon imar planı hazırlanmıştır. 4 parselin batı kısmındaki Kültür ve Turizm Bakanlığı Arazi Tahsis Komisyonu 16.06.2022 tarih, 117 sayılı kararı ile tahsis edilen 6204m2 alan turizm yerleşme alanı olarak düzenlenmiştir. 4 parselin batı yönde genişletilen kısmında herhangi bir yapılaşmaya gidilmeyecek ve bu kısımda yapılaşmaya gidilmeyeceği plan notu ile düzenlenmiştir.

İmar planı aşağıdaki gibidir.



Bolu Köroğlu Kartalkaya Kayak Merkezi 4 Nolu Alana Ait Ek Alana İlişkin İlave Revizyon Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1-"B" NOTASYONU İLE GÖSTERİLEN ALAN TOPLAM İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEYECEKTİR VE BU ALANDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEYECEKTİR.

2-BOLU ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3-BOLU KÖROĞLU DAĞI KARTALKAYA KAYAK MERKEZİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BOLU KÖROĞLU DAĞI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KARTALKAYA MEVKİİ 4 PARSEL NOLU TAŞINMAZA AİT EK ALANA İLİŞKİN PLAN ADI:1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TM NO/ADI:5/BOLU KÖROĞLU DAĞI KTKGB

ÖLÇEK:1/25000

PAFTA SAYISI:1

PAFTA ADI:G27C4

PİN:

G27C1	
G27C4	G27C3

MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 1 PAFTADAN İBARET 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIMIZ ARAZİ TAHSİS KOMİSYONUNUN 16.06.2022 TARİHLİ VE 2022/11-7 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7'İNCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

.../.../.....

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

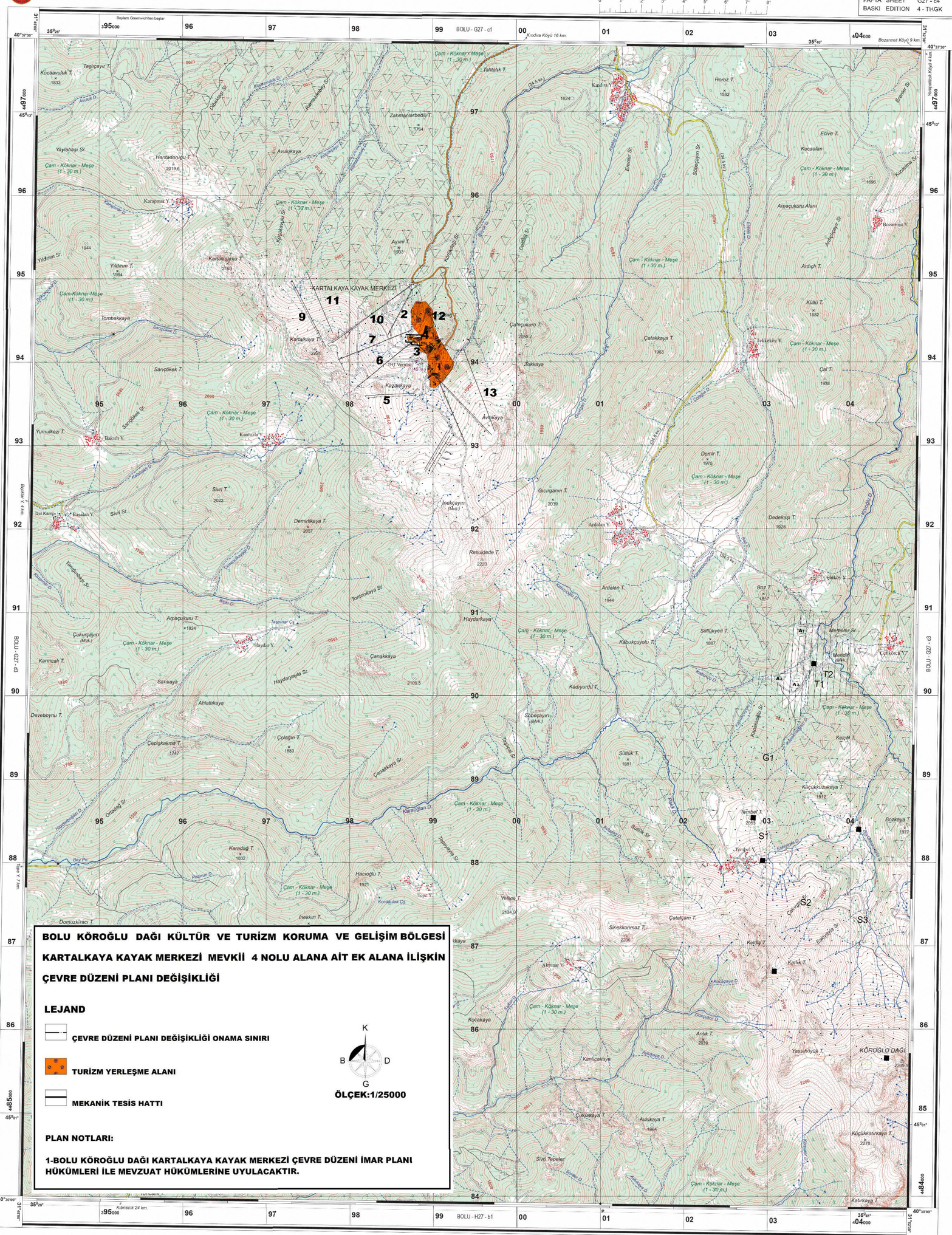
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TÜRKİYE 1 : 25 000

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

BOLU - G27-c4

SERİ	SERIES	K - 816
PAFTA	SHEET	G27 - c4
BASKI	EDITION	4 - THGK



BOLU KÖROĞLU DAĞI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KARTALKAYA KAYAK MERKEZİ MEVKİİ 4 NOLU ALANA AİT EK ALANA İLİŞKİN ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TURİZM YERLEŞME ALANI
- MEKANİK TESİS HATTI

K B D G

ÖLÇEK:1/25000

PLAN NOTLARI:

1-BOLU KÖROĞLU DAĞI KARTALKAYA KAYAK MERKEZİ ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL İŞARETLER / LEGEND

ULAŞIM / TRANSPORTATION

Çift hatlı demir yolu — Railroad double track
Tek hatlı demir yolu — Railroad single track
Otoyol — Motorway
Ekspres yol (bölünmüş) — Highway
Sert yüzeyli yol (iki veya daha fazla şeritli) — Hard surface road (two or more lanes wide)
Sert yüzeyli yol (tek şeritli) — Hard surface road (one lane wide)
Gevşek yüzeyli şose yol — Loose surface road (all weather)
Daimi araç yolu (her mevsimde geçişe elverişli ham yol) — Cart road (all weather)
Yerleşim içi yol — Road in settlement
Yaz araç yolu (kuru havalarda geçişe elverişli) — Cart road (dry weather)
Yaya yolu - patika — Footpath - trail
Yol (yapılmakta) — Road (under construction)
Orman yangın önleme şeridi — Forest fire prevention line
Teleferik - telesiyej hattı — Cableway - chair lift
Taş - beton köprü — Concrete - stone bridge
Köprü: Yaya geçer, Atlı geçer — Bridge: Pedestrian, Equestrian
Menfez — Culvert

SINIRLAR / BOUNDARIES

İstinat duvarı — Supporting wall
Çit (tel) — Fence (wired)

YERLEŞİM ve TESİSLER / SETTLEMENTS and UTILITIES

Nirengi noktaları — Geodetic control points
Rakım noktası — Elevation point
Bina: Özel, Resmi, Harap — Building: Private, Official, Ruined
Cami, Mescit — Mosque, Small mosque
Trafo — Transformer
Anten — Aerial
Motopompa — Motopump
Ağıl, Harap ağıl — Sheepfold, Sheepfold ruined
Enerji nakil hattı — Powerline
Mezarlık — Cemetery (Muslim)

ARAZİ ŞEKİLLERİ / TERRAIN FORMS

Sıra kayalık — Stratified rock
Kaya, Taş — Rock, Stone
Münhanisler — Contours
Yarma, Dolma — Cut, Fill
Toprak kazantı — Earthwork
Teraslanmış — Terraced
Taşlık — Stony ground

HİDROGRAFYA / HYDROGRAPHY

Su deposu, Su kulesi — Reservoir, Reservoir-elevated
Çeşme, Kuru çeşme — Fountain, Dry fountain
Pınar, Kaptaj — Spring
Dere — Stream
Kuru dere — Intermittent stream
Arık — Ditch
Toprak altı su yolu, Su yolu bacası — Waterline (underground), Waterline chimney

BİTKİ ÖRTÜSÜ / VEGETATION

İğne yapraklı ağaç — Coniferous tree
Geniş yapraklı ağaç — Decidious tree
Çalı — Bush
Orman (iğne yapraklı) — Forest (coniferous)
Orman (geniş-iğne yapraklı) — Forest (coniferous, decidious)
Orman (iğne yapraklı, çalılık) — Forest (coniferous, bush)
Orman kesilmiş — Forest (cut)

YERLEŞİM YERLERİ ve YAZI TİPLERİ / POPULATED PLACES and TEXT STYLES

Köy — Karataş — Village
Mahalle — Aydoğdu — Quarter
Küçük yerler (Yayla, Kom, Mezra, Ağıl) — Ardalan Y. — Hamlet

YAZI KISALTMALARI / ABBREVIATIONS

Çeşme-si	Çş.	Fountain
Dere-si	D.	Rivulet
Mevki-i	Mvk.	Location
Pınar-ı	Pn.	Spring
Sırt-ı	Sr.	Ridge
Tepe-si	T.	Hill
Yayla-sı	Y.	Summer camp, highland

GRİD BÖLGE İŞARETİ GRID ZONE DESIGNATION **36 T**

100000 M.LİK KARE TANIMA İŞARETİ / 100000 M. SQUARE IDENTIFICATION: UK VK

4 00

Grid rakamlarının KÜÇÜK yazılı olanlarını DİKKATE ALMAYINIZ. Bunlar tam değerlerini bulmak içindir. Grid rakamlarının yalnız BÜYÜK yazılı olanları kullanılır.

ÖRNEK: 4485000

BU PAFTADA BİR YERİ 100 METRE YAKLAŞIMLA BİLDİRMEK İÇİN

ÖRNEK OLARAK ALINAN NOKTA : 1874

1. Noktanın bulunduğu 100000 metrelik kareyi belirten harfler okunur :
2. Noktanın SOLUNDAKİ ilk DÜŞEY grid hattı bulunur ve bu hatta alt paftanın üst ve alt kenarındaki rakamlardan BÜYÜK yazılı olanı veya hattın üzerindeki rakam okunur : Bu grid hattından noktaya kadar olan uzaklık grid aralığının ondası cinsinden tahmin edilir :
3. Noktanın AŞAĞISINDAKİ ilk YATAY grid hattı bulunur ve bu hatta alt paftanın sağ ve sol kenarındaki rakamlardan BÜYÜK yazılı olanı veya hattın üzerindeki rakam okunur : Bu grid hattından noktaya kadar olan uzaklık grid aralığının ondası cinsinden tahmin edilir :

UK 96 5 85 1

ÖRNEK NOKTASI BİLDİRME ŞEKLİ : UK965851

Eğer bildirme, herhangi bir doğrultudan 18°den uzakta ise Grid Bölge İşareti de konur : 36TUK965851

TO GIVE A STANDART REFERENCE ON THIS SHEET TO NEAREST 100 METERS

SAMPLE POINT : 1874

1. Read letters identifying 100000 meters square in which the point lies :
2. Locate first VERTICAL grid line to LEFT of point and read LARGE figures labeling the line either in the top or bottom margin, or on the line itself : Estimate tenths from grid line to point :
3. Locate first HORIZONTAL grid line BELOW point and read LARGE figures labeling the line either in the left or right margin, or on the line itself : Estimate tenths from grid line to point :

SAMPLE REFERENCE :

If reporting beyond 18° in any direction, prefix Grid Zone Designation, as :

WGS-84'TEN ED50'YE KOORDİNAT DÖNÜŞÜMÜ
Grid: Sağa Değere 28 m. Ekle, Yukarı Değere 185 m. Ekle.
Coğrafi: Boylama 1.4" Ekle, Enlleme 3.5" Ekle.

COORDINATE CONVERSION FROM WGS-84 TO ED50
Grid: Add 28 m. to Easting, Add 185 m. to Northing.
Geographic: Add 1.4" to Longitude, Add 3.5" to Latitude.

Yükseklik Düzeltmesi; GPS alıcısı kullanılarak WGS-84 sisteminde bulunan Elipsoid Yüksekliğini haritadaki yüksekliğe dönüştürmek için 38 m. çıkarınız.
Height Correction: Find corresponding height value in the map by subtracting 38 m. from the Ellipsoidal Height in WGS-84 computed by GPS receivers.

Ölçek - Scale 1 : 25 000

1 cm. = 250 m.

Metre: 1000 500 0 1000 2000 — Meters
Kara mili: 1 ½ 0 1 — Statute miles
Deniz mili: ½ 0 1 — Nautical miles
Yarda: 1000 500 0 1000 2000 — Yards

MÜNHANİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR
CONTOUR INTERVAL 10 METERS

TRANSVERS MERKATOR (GAUSS-KRUGER) PROJEKSİYONU
TRANSVERSE MERCATOR (GAUSS-KRUGER) PROJECTION

RAKIMLAR ORTALAMA DENİZ YÜZEYİNE GÖREDİR
VERTICAL DATUM IS MEAN SEA LEVEL

DÜZ KOORDİNATLAR WGS-84 BAŞLANGIÇINA GÖREDİR
HORIZONTAL DATUM IS WGS-84

SİYAH RAKAMLI HATLAR WGS-84 ELİPSOİD VE 36. DİLİME AİT 1.000 METRELİK ÜNİVERSAL TRANSVERS MERKATOR GRİDİNİ GÖSTERİR
BLACK NUMBERED LINES INDICATE THE 1.000 METER UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR GRID, ZONE 36 WGS-84 SPHEROID

GRİD RAKAMLARININ SON ÜÇ HANESİ YAZILMAMIŞTIR
LAST THREE DIGITS OMITTED FOR GRID VALUE

KENAR PAFTALARI İNDEKSİ INDEX TO ADJOINING SHEETS

BOLU 27
d2 c1 c2
G d3 c4 c3 G
H a2 b1 b2 H
27

DERLEME DİYAGRAMI COMPILATION DIAGRAM

I

	I
Fotoğraf Photograph.	2011
Bütünleme Completion	2013
Diğer kaynaklar Other sources	-

KULLANICI NOTU : Haritada görülen hata ve eksiklerin "HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI 06100 ANKARA" adresine veya (312) 320 14 95 no'lu belgeçeçere bildirilmesi rica olunur.

Please inform us for mistakes and additions about informations on this map to "HARITA GENEL KOMUTANLIĞI 06100 ANKARA" or to fax no (312) 320 14 95.

webmaster@hgk.mab.gov.tr

Harita Genel Komutanlığı tarafından basılmıştır. 2013
Printed by THGK in 2013.

TARİHÇE :
Derleme diyagramında gösterilen bilgilere uygun olarak, sayısal yöntemlerle üretilmiştir.

HISTORY NOTE :
Produced by digital methods, complying with information given in compilation diagram.

SERİ	SERIES	K - 816
PAFTA	SHEET	G27 - c4
BASKI	EDITION	4 - THGK

© 2013 MSB HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI
Tüm hakları saklıdır.

Harita Genel Komutanlığının yazılı izni alınmadan, bu ürünün tamamı veya bir kısmı, alınan maksat dışında kullanılamaz, çoğaltılamaz, yayımlanamaz ve aktif olarak kullanılıp yeni bir ürün üretilemez.

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

NSN 7640270030944

ED. 004

GK MK
0°46' (0°86') veya 14 milyem
5°04' (5°82') veya 90 milyem
Pafta merkezinde
Center of sheet

2010 YILI İÇİN ORTALAMA SAPMA
MEAN DECLINATION FOR 2010
Ortalama yıllık değişim miktarı 5' 4 artı
Mean annual change is 5' 4 plus

Manyetik kuzey hattını bulmak için, haritanın kuzey kenarında bulunan derece bölüntülü sapma göstergesi üzerinde, GRID KUZEYİ (GK) ile MANYETİK KUZEY (MK) arasındaki açı kıymetini gösteren bölüntüyü haritanın güney kitabe hattı üzerinde sabit "P" noktasıyla birleştiriniz.

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

BOLU KÖROĞLU DAĞI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KARTALKAYA MEVKİİ 4 PARSEL NOLU TAŞINMAZA AİT EK ALANA İLİŞKİN PLAN ADI:1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

TM NO/ADI:5/BOLU KÖROĞLU DAĞI KTKGB

ÖLÇEK:1/5000

PAFTA SAYISI:1

PAFTA ADI:G27C17A

PİN:

G27C17A

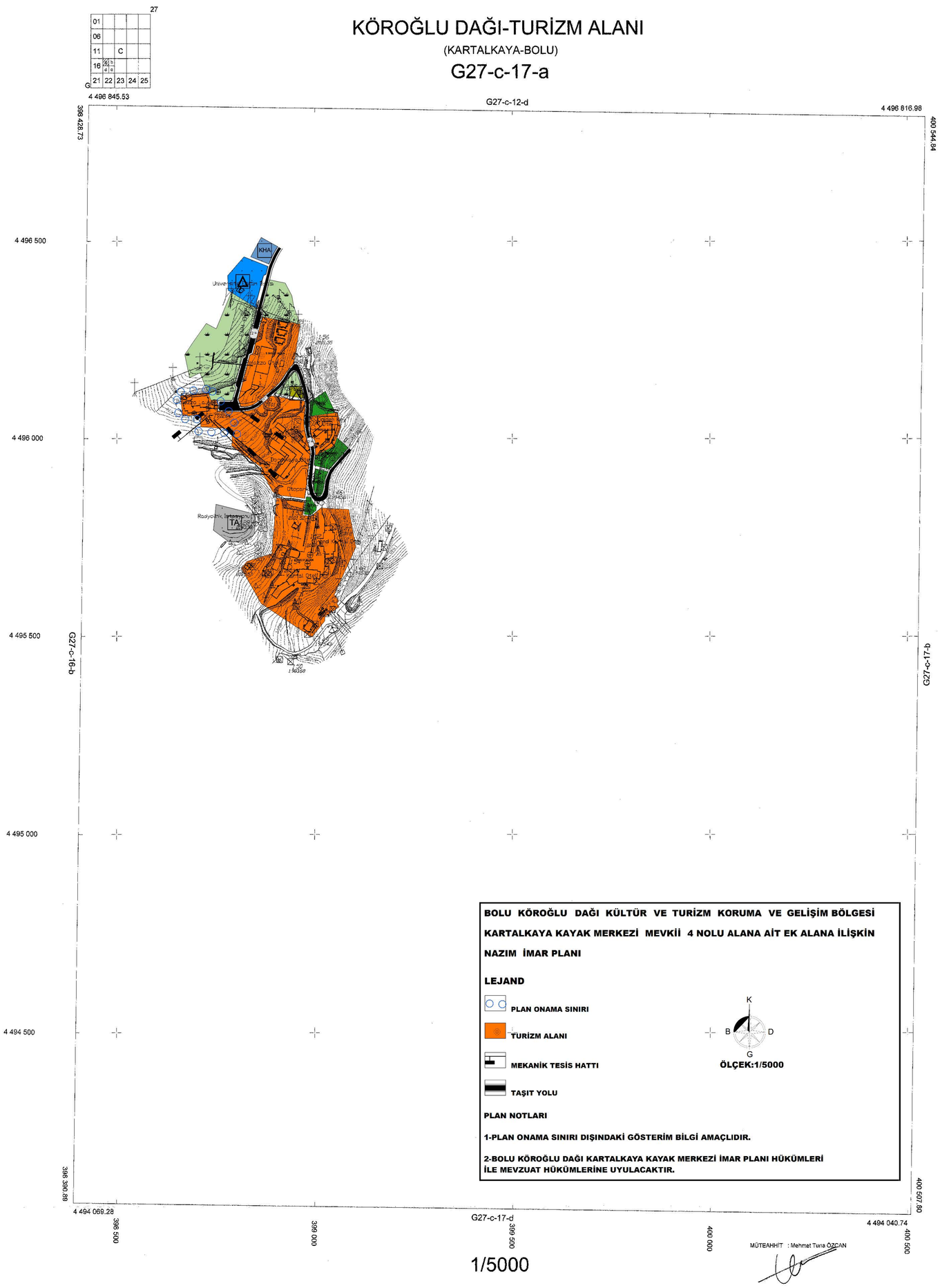
MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 1 PAFTADAN İBARET 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ ARAZİ TAHSİS KOMİSYONUNUN 16.06.2022 TARİHLİ VE 2022/11-7 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7'İNCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

..../..../.....
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KÖROĞLU DAĞI-TURİZM ALANI

(KARTALKAYA-BOLU)

G27-c-17-a



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA MÜT. MEHMET TUNA ÖZCAN TARAFINDAN YAPILAN BOLU İLİ KÖROĞLU DAĞI TURİZM ALANI KARTALKAYA MEVKİİNE AİT 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

19/08/2022

Sim KÖSTEREL
Vali a.
Genel Sekreter

BOLU KÖROĞLU DAĞI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KARTALKAYA KAYAK MERKEZİ MEVKİİ 4 NOLU ALANA AİT EK ALANA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- TURİZM ALANI
- MEKANİK TESİS HATTI
- TAŞIT YOLU

K B D G

ÖLÇEK:1/5000

PLAN NOTLARI

1-PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDAKİ GÖSTERİM BİLGİ AMAÇLIDIR.

2-BOLU KÖROĞLU DAĞI KARTALKAYA KAYAK MERKEZİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000

MÜTEAHHİT : Mehmet Tuna ÖZCAN

KÖROĞLU DAĞI-TURİZM ALANI-G27-c-17-a
(KARTALKAYA-BOLU)

BOLU KÖROĞLU DAĞI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KARTALKAYA MEVKİİ 4 PARSEL NOLU TAŞINMAZA AİT EK ALANA İLİŞKİN PLAN ADI: 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

TM NO/ADI:5/BOLU KÖROĞLU DAĞI KTKGB

ÖLÇEK:1/1000

PAFTA SAYISI:1

PAFTA ADI:G27C17A1D

PİN:

G27C17A1A	G27C17A1B
G27C17A1D	G27C17A1C

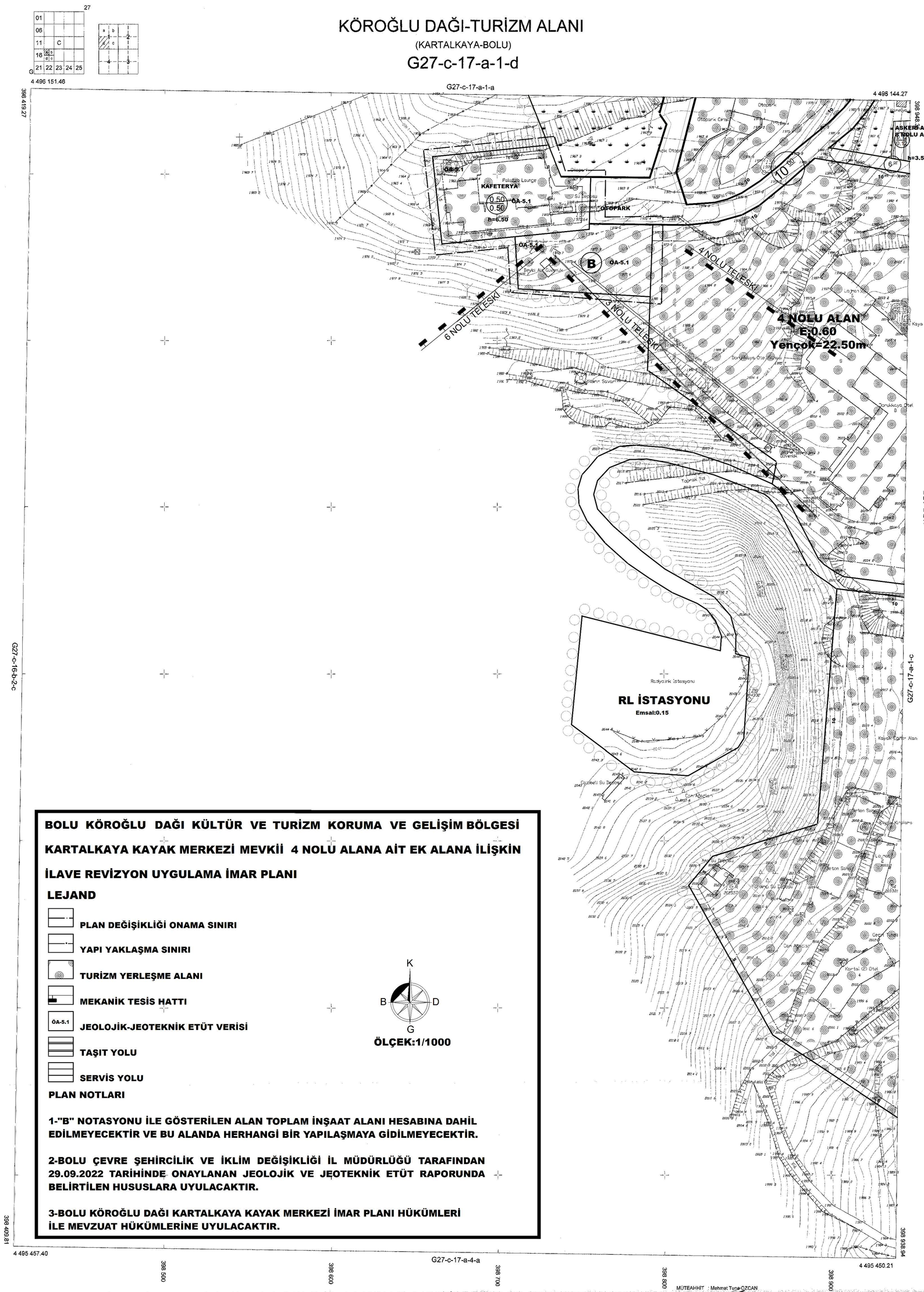
MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 1 PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ ARAZİ TAHSİS KOMİSYONUNUN 16.06.2022 TARİHLİ VE 2022/11-7 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7'İNCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

.../.../.....
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KÖROĞLU DAĞI-TURİZM ALANI

(KARTALKAYA-BOLU)

G27-c-17-a-1-d



BOLU KÖROĞLU DAĞI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ KARTALKAYA KAYAK MERKEZİ MEVKİİ 4 NOLU ALANA AİT EK ALANA İLİŞKİN İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TURİZM YERLEŞME ALANI
- MEKANİK TESİS HATTI
- ÖA-5.1 — JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT VERİSİ
- TAŞIT YOLU
- SERVİS YOLU

K
B D
G

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1-"B" NOTASYONU İLE GÖSTERİLEN ALAN TOPLAM İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİL EDİLMEYECEKTİR VE BU ALANDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEYECEKTİR.

2-BOLU ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3-BOLU KÖROĞLU DAĞI KARTALKAYA KAYAK MERKEZİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞÜNDA MÜT. MEHMET TUNA ÖZCAN TARAFINDAN YAPILAN BOLU İLİ KÖROĞLU DAĞI TURİZM ALANI KARTALKAYA MEVKİİNE AİT 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİ-HAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

19/09/2022

B.A. KÖSTERELİ
Vali a.
Genel Sekreter

MÜTEAHHİT : Mehmet Tuna ÖZCAN

1/1000

KÖROĞLU DAĞI-TURİZM ALANI-G27-c-17-a-1-d
(KARTALKAYA-BOLU)