

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 98  
**Karar Tarihi** : 07.05.2019  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMIT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 1B/13, 2B/11-2-3-4-11-C3, 2B/5-6, 2B/7-8, 2B/9, ve Göynük İlçesindeki İş Merkezinde boş bulunan 6 kapı nolu dükkânların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 1B/13, 2B/11-2-3-4-11-C3, 2B/5-6, 2B/7-8, 2B/9, ve Göynük İlçesindeki İş Merkezinde boş bulunan 6 kapı nolu dükkânların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi, ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 30.04.2019 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 26.03.2019 tarih ve 62 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Köroğlu Gazetesinin 18.04.2019 tarih ve 4570 sayılı nüshası ile 24.04.2019 tarih ve 4575 sayılı nüshasında ve Bolu Belediyesi ile Göynük Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılmıştır.

**Merkez İlçe, Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 1B/5,1B/10, 1B/13, 2B/11-2-3-4-11-C3, 2B/7-8, 2B/9, 3E ve Göynük İlçesindeki İş Merkezinde boş bulunan 6 kapı nolu dükkânların belirtilen gün ve saatlerde yapılan ihalesinde;**

- 1- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 2.830,00 -TL. muhammen bedelli 1B/13 kapı nolu dükkân kiralama ihalesine,
- 2- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 4.125,00 -TL. muhammen bedelli 2B/11-2-3-4-11-C/3 kapı nolu dükkân kiralama ihalesine,
- 3- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 593,00 -TL. muhammen bedelli 2B/5-6 kapı nolu dükkân kiralama ihalesine,
- 4- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 758,00 -TL. muhammen bedelli 2B/7-8 kapı nolu dükkân kiralama ihalesine,
- 5- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 286,00 -TL. muhammen bedelli 2B/9 kapı nolu dükkân kiralama ihalesine,
- 6- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 150,00 -TL. muhammen bedelli Göynük İlçesindeki İş Merkezinde boş bulunan 6 kapı nolu dükkân kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 07.05.2019 Salı günü 14.00'da ve müteakiben yapılmasına Encümenimizin 30.04.2019 tarih ve 84 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan kiralama ihalelerine katılan olmadığından ileride yeniden ihale yapılmak üzere, ihalenin iptaline ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMIT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 99  
Karar Tarihi : 07.05.2019  
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZCELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 29.04.2019 tarih ve 2831 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.0.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden 200.000,00 TL., 44 14 34 00 00 01 3 9.52.000 05 06 05 00 Seben İlçesi Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak üzere yardım bölümünden 120.000,00TL. olmak üzere toplam 320.000,00 TL. ödeneğin, içme suyu borusu alım işinde kullanılmak üzere Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 06.3.0.01.000 05 06.05.0.00 nolu İlimiz Köylerine İçme Suyu Getirilmesi Malzeme ve Boru Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZCELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 100  
**Karar Tarihi** : 07.05.2019  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Hukuk Müşavirliğinin 03.05.2019 tarih ve 2926 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2019 mali yılı İl Özel İdare bütçesinde mahkeme harç ve giderlerinde kullanılmak üzere Hukuk Müşavirliğinin 44 14 01 24 00 01 3 9 00 000 05 03 04 0 00 nolu "Görev giderleri" bölümüne konulan ödeneğin bitmesinden dolayı, 2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümündeki ödenekten, 120.000,00 TL. ödeneğin, Hukuk Müşavirliğinin 44 14 01 24 00 01 3 9 00 000 05 03 04 0 00 nolu "Görev giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Hukuk Müşavirliği ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

1.Ü.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

Karar sayısı : 101  
Karar Tarihi : 07.05.2019  
Eki : 1

Özet: İl Encümeni'ne ait imar para cezası ve yıkım kararlarının iptali.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCIVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Merkez ilçe ve diğer bazı ilçelerin köylerinde ruhsatsız ve izinsiz olarak yapılan yapılar için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereğince il Encümenince alınmış olan İdari para cezası ve yıkım kararlarının iptal edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.04.2019 tarih ve 2830 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi gereğince "YAPI KAYIT BELGESİ" alınarak, Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslara ait tebliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasında "Yapı kayıt belgesi verilen yapıların malikleri, bu belgenin bir örneğini belediye ve mücavir alan sınırları içinde ilgili belediyesine, bu sınırlar dışında İl Özel İdaresine vermek zorundadır." hükmü gereğince ilgili şahıslarla alınmış olan "YAPI KAYIT BELGELERİ" İdaremize sunulmuştur.

Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 6. Maddesinin, 3. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili, 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen İdari para cezaları iptal edilir." hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi gereğince "YAPI KAYIT BELGESİ" olarak İl Özel İdaresine başvurmuş olan şahıslarla ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.04.2019 tarih ve 2830 sayılı yazısı ekinde bulunan cetvelde belirtilen, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereğince alınmış olan aşağıda belirtilen il Encümeni kararlarının iptal edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADI SOYADI	İLÇESİ	KÖY / YAYLA	ADA	PAFTA	PARSEL	YAPI KAYIT BELGE TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO:	PARA CEZASI ENCÜMEN KARAR TARİHİ ve KARAR SAYISI	YIKIM KARARI ENCÜMEN KARAR TARİHİ ve KARAR SAYISI
1	MURAT ÇAĞLAK	MERKEZ	GÜNEYELAKETTİN			959	7.2.2019	BVBLLUAE	20.11.2018/339	25.12.2018/365
2	İBRAHİM KEKİLİK	GEREDE	MURDÜKLER			815	20.11.2018	GERZB5PP	10.10.2017 / 222	10.10.2017 / 223
3	İSMAİL BOZKURT	MENGEN	BABAHAZİR			961	4.7.2018	CKTBOVDN		
4	İSMAİL BOZKURT	MENGEN	BABAHAZİR			961	4.7.2018	IFGKZE4	20.10.2015 / 291	20.10.2015 / 292
5	İSMAİL BOZKURT	MENGEN	BABAHAZİR			961	4.7.2018	DTBZ4ZB2		
6	AHMET ÇETİN	GEREDE	MURDÜKLER			129	13.7.2018	JB8ONOVH	10.10.2017 / 216	10.10.2017 / 217
7	SEFER DOĞANGÜN	DÖRTDİVAN	YALACIK				6.12.2018	1Z582T1K	20.11.201/341	25.12.2018/366
8	(SADIK) EMİN TEKİN	MÜDÜRNU	ALPAGLI			9266	27.3.2019	JG5V2Z8R	09.08.2011 / 359	27.09.2011 / 494
9	(SADIK) EMİN TEKİN	MÜDÜRNU	ALPAGLI			9266	27.3.2019	RMGPEEVS		
10	LÜTFİ KAPAN	GEREDE	AĞIZÖRENGÜNEY	456		456	7.7.2018	YIETBKYG	24.06.2014 / 199	24.06.2014 / 202
11	OSMAN KAPAN	GEREDE	AĞIZÖRENGÜNEY			456	6.7.2018	AUF6TAPC	15.11.2016 / 443	15.11.2016 / 444
12	MUHARREM KAPAN	GEREDE	AĞIZÖRENGÜNEY			456	6.7.2018	KOHEE255	22.11.2016 / 470	22.11.2016 / 471
13	ALİ KAPAN	GEREDE	AĞIZÖRENGÜNEY			456	7.7.2018	SROROBLR	15.11.2016 / 445	15.11.2016 / 446
14	HALİME İLMEN	KIBRISÇI	BALI	105		66	15.9.2018	YOZBPK4Z	17.03.2015 / 77	17.03.2015 / 78

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCIVAN  
Üye

Hüseyin ÖZCELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 102  
Karar Tarihi : 14.05.2019  
Eki :

Özet: 10.Yıl kira bedelinin  
tespiti.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Mudurnu İlçesi, Feruz Köyü yayla sınırları içinde bulunan toplam Q=4,86 lt/sn.lik debilik kaynak suyunun Q=4,00 lt kısmı Ticari amaçlı (şişeleme-damacana) olarak kullanmak üzere 07.06.2010 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş.'ne 25 (yirmibeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 11. Maddesi gereği 10. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.05.2019 tarih ve 3013 sayılı yazısı incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz Mudurnu İlçesi, Feruz Köyü yayla sınırı içinde bulunan toplam Q=4,86 lt/sn.lik debilik kaynak suyunun Q=4,00 lt kısmı Ticari amaçlı (şişeleme-damacana) olarak kullanmak üzere 07.06.2010 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş.'ne 25 (yirmibeş) yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesi gereği " daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme oranı baz alınarak artırılabacaktır. Ayrıca; her 5 yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denildiğinden sözleşme gereği günün şartlarına göre düzenleneceği belirtildiğinden. 10.yıl kira bedelinin günün şartlarına göre KDV hariç yıllık 550.000,00 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 103  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** : 1

**Özet:** Semerkant Mah.2 katlı binanın kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesiinde bulunan 2 katlı Sağlık Ocağının giriş katının boş olmasından dolayı ve 4 adet Aile Hekiminin yani açılacak 5.Aile Hekimliğine istinaden, ortak kullanım alanının yeniden belirlenip yeni sözleşme imzalanması taleplerine istinaden, belirlenecek alanların 5 Aile Hekimine kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3191 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesiinde bulunan 2 katlı Sağlık Ocağının giriş katının boş olmasından dolayı ve 4 adet Aile Hekiminin yeni açılacak 5. Aile Hekimliğine istinaden, ortak kullanım alanlarının yeniden belirlenip yeni sözleşme imzalaması amacıyla kiraya verilmesine ilişkin evrakın incelenmesinde;

5258 sayılı Aile Hekimliği Kanununun 4. maddesinde "Hazine, Belediye veya İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan aile sağlığı merkezi olarak kullanılması uygun görülenler, Maliye Bakanlığı, Belediye veya İl Özel İdarelerince bu amaçla kullanılmak üzere doğrudan aile hekimine kiraya verilebilir" denildiğinden,

Bahsi geçen binada bulunan toplam 5 adet muayene odası bulunduğundan her oda için hesaplanan ortak alanlarla birlikte 5 adet Aile Hekiminden, herbirine 101,75m2.'lik kısmın elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 508,75-TL.muhammen bedel üzerinden 3 yıllık kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla yapılmasına; Aynı Kanununun 17. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için İdareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından ilan yapılmaksızın İhalesinin 28.05.2019 Salı günü saat.14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 104  
Karar Tarihi : 21.05.2019  
Eki : 1

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy sınırları içinde bulunan Q:3,151 lt/sn.debilik Harami dere ve Q=8,00 lt/sn.debilik Pisilik ve Tekmezaraltı dersinden akan su kaynaklarının, Q=2,70 lt/sn.debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 25.05.2016 tarihinde 3 yıl süre ile Erer Sağlık ve Eğitim Kurumları İşletmeciliği A.Ş.'ne (Koru Otel) kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.05.2019 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.05.2019 tarih ve 3262 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy sınırları içinde bulunan Q:3,151 lt/sn.debilik Harami dere ve Q=8,00 lt/sn.debilik Pisilik ve Tekmezaraltı deresinden akan su kaynaklarının, Q=2,70 lt/sn.debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 25.05.2016 tarihinde 3 yıl süre ile Erer Sağlık ve Eğitim Kurumları İşletmeciliği A.Ş.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.05.2019 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 07.05.2019 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy sınırları içinde bulunan Q:3,151 lt/sn.debilik Harami dere ve Q=8,00 lt/sn.debilik Pisilik ve Tekmezaraltı dersinden akan su kaynaklarının, Q=2,70lt/sn.debilik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak, 25.05.2019 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 150.000,00 TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Encümen Müdürü  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 105  
Karar Tarihi : 21.05.2019  
Eki : 1

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, D.100 Karayolu üzeri, Köroğlu mevkiinde, Bölge Trafik İstasyonu yanında bulunan tesisin kullanma suyu ihtiyacı için, Akçataş mevkiinde bulunan Q=1,13 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 25.05.2016 tarihinde 3 yıl süre ile Köroğlu Tepe Dinlenme Tesisleri Tur. Gıda ve Tic.Ltd.Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.05.2019 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.05.2019 tarih ve 3263 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, D.100 Karayolu üzeri, Köroğlu mevkiinde, Bölge Trafik İstasyonu yanında bulunan tesisin kullanma suyu ihtiyacı için, Akçataş mevkiinde bulunan Q=1,13 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 25.05.2016 tarihinde 3 yıl süre ile Köroğlu Tepe Dinlenme Tesisleri Tur. Gıda ve Tic.Ltd.Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.05.2019 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 14.05.2019 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, D.100 Karayolu üzeri, Köroğlu mevkiinde, Bölge Trafik İstasyonu yanında bulunan tesisin kullanma suyu ihtiyacı için, Akçataş mevkiinde bulunan Q=1,13 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak, 25.05.2019 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 2.100,00 TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAĞGELDİ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 106  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3193 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Semiha Şakir Rehabilitasyon Merkezine malzeme alımında kullanılmak üzere; 2019 yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne ait 44 14 01 05 00 10 07 0 00-08-06 01 0 00 nolu "Mamul Mal Alımları" bölümünden 808,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 05 00 10 9 9 14-08-06 01 0 00 nolu "Semiha Şakir Rehabilitasyon Merkezi" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 107  
Karar Tarihi : 21.05.2019  
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü kısmına yeni bölüm açılarak bölümler arasında aktarma yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3177 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İl Özel İdaresi 2019 yılı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü kısmına 44 14 01 08 00 06 3 0 04 05 06 5 7 90 nolu "İlimiz Köylerine Sulama Suyu Getirilmesi ve Malzeme Alımı" bölümü açılarak,

44 14 01 08 00 06 3 0 11-05-06 05 7 90 nolu "İlimizdeki Mevcut HİS Göletlerinin Bakım ve Onarımı" bölümünde bulunan 200.000,00 TL. ödenekten; 44 14 01 08 00 06 3 0 04 05 06 5 7 90 nolu "İlimiz Köylerine Sulama Suyu Getirilmesi ve Malzeme Alımı" bölümüne 100.000,00 TL., 44 14 01 08 00 06 3 0 08 05 06 5 7 90 nolu "HİS Gölet Yapımı ve Malzeme Alımı" bölümüne 65.000,00 TL. ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

Karar sayısı : 108  
Karar Tarihi : 21.05.2019  
Eki : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.05.2019 tarih ve 3261 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.0.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden; Aşağıçamlı köyü sosyal tesis onarımı için 15.000,00 TL, Semerciler köyü sosyal tesis onarımı için 20.000,00 TL, Çamyayla köyü sosyal tesis onarımı için 15.000,00 TL., Elmalık köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Çampınar köyü sosyal tesisi onarımı için 10.000,00 TL., olmak üzere toplam 70.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümen Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 109  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** : 1

**Özet:** Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Merkez ilçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 116 Ada 57 ve 69 (eski 766 ve 776) parsel nosunda kayıtlı taşınmazların üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk parkı vb.) yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3183 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 28.03.2019 tarih ve 2019/03 sayılı kararı ile İlimiz Merkez ilçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 116 Ada 57 ve 69 (eski 766 ve 776) parsel nosunda kayıtlı toplam 8.356,05 m<sup>2</sup>'lik alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazilerden 116 ada 57 ve 69 nolu parselin kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) vasfında olduğu belirtilmiş, yapılan değerlendirme sonucunda; Alanın söz konusu parseller için Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 25.04.2019 tarih ve 1337973 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parseller olan Merkez ilçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 116 Ada 57 ve 69 (eski 766 ve 776) parsel nosunda kayıtlı toplam 8.356,05 m<sup>2</sup>'lik alanın Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyünde yapılacak olan bu tesisle bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 116 Ada 57 ve 69 (eski 766 ve 776) parsel nosunda kayıtlı toplam 8.356,05 m<sup>2</sup>'lik alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 110  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** :

**Özet:** İçme suyu isale hattı hasarı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Çukurca Köyü, Çayoba mahallesine tahsisli olan Kayadere membaından gelen içme suyu isale hattından ceviz bahçesine su almak için Hakkı ÇETİN isimli vatandaş tarafından içme suyunu sağlayan kamuya ait 100 metre 63/10 PE boru ile 10 adet manşona zarar verildiğinden, Hakkı ÇETİN'e yapılan hasarın %30 fazlası oranında ceza verilmesine dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3194 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Mengen İlçesi Çukurca Köyü Çayoba mahallesine tahsisli olan Kayadere membaından gelen içme suyu isale hattından ceviz bahçesine su almak için Hakkı ÇETİN isimli vatandaş tarafından içme suyunu sağlayan kamuya ait 100 metre 63/10 PE boru ile 10 adet manşona zarar verilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 55. maddesinin son paragrafında; " İl Özel İdaresinin görev ve sorumluluk alanlarında bulunan tesislere herhangi bir zarar verilmesi durumunda, İl Özel İdaresince eski duruma getirilerek yapılan masraflar %30 fazlasıyla zarar verenden tahsil edilir" denilmektedir.

İçme suyu isale hattında meydana gelen hasar ile ilgili 1.665,48 TL.lik keşif özeti tanzim edilmiş olup, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 55. maddesinin son paragrafında belirtildiği üzere % 30 fazlasının Hakkı ÇETİN'e 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin ( e ) fıkrası uyarınca 2.165,13 TL olarak ceza verilmesi ile verilen cezanın ilgili kişiden tahsilatının yapılmasına ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 111  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 883 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3181 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 883 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu İfraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir İmar planı veya mevzi İmar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan İmar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 883 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve İfraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma İfraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :112  
Karar Tarihi : 21.05.2019  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden; Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazla ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3184 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazla ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazla ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 113  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3185 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu İfraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir İmar planı veya mevzi İmar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan İmar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve İfraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma İfraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 114  
Karar Tarihi : 21.05.2019  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3186 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C) harfleri altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 115  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** : 1

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Seben İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 252 ve 254 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3187 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Seben İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 252 ve 254 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 4.166,73 m<sup>2</sup>.lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Seben İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 252 ve 254 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 09.05.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

Karar sayısı : 116  
Karar Tarihi : 21.05.2019  
Eki : 1

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Aktaşkurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 263 ve 267 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3189 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Aktaşkurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 263 ve 267 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 5466,29 m<sup>2</sup>.lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Gerede İlçesi, Aktaşkurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada 263 ve 267 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 03.05.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 117  
Karar Tarihi : 21.05.2019  
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCIVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDI, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 76 ve 77 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3180 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 76 ve 77 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 499,20 m<sup>2</sup>.lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 76 ve 77 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 03.05.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCIVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDI  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 118  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** : 1

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Akyokuş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 9 ada, 877 ve 878 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3178 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Akyokuş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 9 ada, 877 ve 878 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 1418,65 m<sup>2</sup>.lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Akyokuş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 9 ada, 877 ve 878 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 03.05.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZCELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 119  
**Karar Tarihi** : 21.05.2019  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında, tapunun 653 ve 215 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3182 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında, tapunun 653 ve 215 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı içinde kalan ve onaylı imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 653 ve 215 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında, tapunun 653 ve 215 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 03.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B,C) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 120  
Karar Tarihi : 28.05.2019  
Eki : 1

Özet: Semerkant Mah.2 katlı binanın  
kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde bulunan 2 katlı Sağlık Ocağının giriş katının boş olmasından dolayı ve 4 adet Aile Hekiminin yani açılacak 5.Aile Hekimliğine istinaden, ortak kullanım alanının yeniden belirlenip yeni sözleşme imzalanması taleplerine istinaden, belirlenecek alanların 5 Aile Hekimine kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3191 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde bulunan 2 katlı Sağlık Ocağının giriş katının boş olmasından dolayı ve 4 adet Aile Hekiminin yeni açılacak 5. Aile Hekimliğine istinaden, ortak kullanım alanlarının yeniden belirlenip yeni sözleşme imzalaması amacıyla kiraya verilmesine ilişkin evrakın incelenmesinde;

5258 sayılı Aile Hekimliği Kanununun 4. maddesinde "Hazine, Belediye veya İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan aile sağlığı merkezi olarak kullanılması uygun görülenler, Maliye Bakanlığı, Belediye veya İl Özel İdarelerince bu amaçla kullanılmak üzere doğrudan aile hekimine kiraya verilebilir" denildiğinden,

Bahsi geçen binada bulunan toplam 5 adet muayene odası bulunduğundan her oda için hesaplanan ortak alanlarla ile birlikte 5 adet Aile Hekiminden, herbirine 101,75m2.'lik kısmın elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 508,75-TL.muhammen bedel üzerinden 3 yıllık kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla yapılmasına; Aynı Kanununun 17. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için İdareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından ilan yapılmaksızın İhalesinin 28.05.2019 Salı günü saat.14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.05.2019 tarih ve 103 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalede, İhale dosyasında görülen noksanlıklar nedeniyle ihalenin 11.06.2019 Salı günü saat.14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 121  
Karar Tarihi : 28.05.2019  
Eki : Dosya

Özet: Para Cezası.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Alıçören Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapunun 2242 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine, Kamil ÖZCAN tarafından yapımına başlanan 200 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2019 tarih ve 3411 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

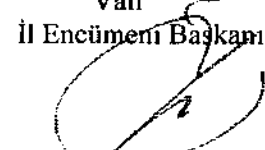
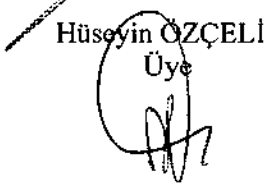
**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Alıçören Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapunun 2242 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kamil ÖZCAN tarafından yapımına başlanan 200 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Kamil ÖZCAN tarafından yapımına başlanan 200 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı ahır inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2.923,20 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

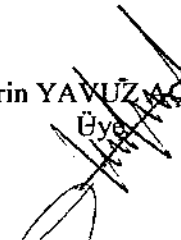
Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye


Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

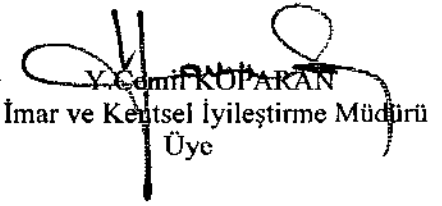


Üzeyir ERCİVAN  
Üye



Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye





**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 122  
**Karar Tarihi** : 28.05.2019  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Para Cezası.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Adaköy Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapunun 713 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kadir TOPALOĞLU tarafından yapımına başlanan 46,75 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2019 tarih ve 3410 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Adaköy Köyü, Köyiçi mevkiinde tapunun 713 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kadir TOPALOĞLU tarafından yapımına başlanan 46,75 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Kadir TOPALOĞLU tarafından yapımına başlanan 46,75 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı garaj inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 710,21 TL para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 123  
Karar Tarihi : 28.05.2019  
Eki : Dosya

Özet: Para Cezası.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Gerede İlçesi, İmamlar Köyü, Köyiçi mevkiinde tapunun 408 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hüseyin BİÇER tarafından yapımına başlanan 760 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 3519 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Gerede İlçesi, İmamlar Köyü, Köyiçi mevkiinde tapunun 408 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hüseyin BİÇER tarafından yapımına başlanan 760 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Kadir TOPALOĞLU tarafından yapımına başlanan 760 m<sup>2</sup>, II-b sınıfı ahır inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 11.108,80 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 124  
Karar Tarihi : 28.05.2019  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 3492 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 125  
**Karar Tarihi** : 28.05.2019  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özütü** :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında, tapunun 145 ada 7, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 3489 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında, tapunun 145 ada 7, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı içinde kalan ve onaylı imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 145 ada 7, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında, tapunun 145 ada 7, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 23.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B,C) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 126  
Karar Tarihi : 28.05.2019  
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 104 ada 70 ve 71 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 3491 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 104 ada 70 ve 71 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 104 ada 70 ve 71 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirilmesi sonucunda, (A) parselini Köy Yerleşik Alanı ve Civarı çizgisinin kestiği kısım 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiştir.

Köy Yerleşik Alanı içinde kalan kısım (C, D, E ve F) olarak dörde ifrazı, yerleşik alan dışında kalan (B) kısmının aynen kalmasının uygun olduğu ve Köy Yerleşik Alanı dışında kalan (B) kısmında 5403 sayılı kanunun hükümleri geçerlidir denildiğinden, 104 ada 70 ve 71 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B) (Köy dışı) (C, D, E, F) harfi adı altında 5 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 104 ada 70 ve 71 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 23.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B) (Köy dışı), (C, D, E, F) harfi adı altında 5 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 127  
**Karar Tarihi** : 28.05.2019  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında, tapunun 678 ve 679 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 3490 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında, tapunun 678 ve 679 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Mudurnu İlçesi, Dedeler köyü hudutlarındaki söz konusu parseller, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kaldığı, bu parsellere ilişkin İl Genel Meclisinin 04.09.2018 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunmaktadır, tapunun 678 ve 679 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C,) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Mudurnu İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında, tapunun 678 ve 679 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 23.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B,C) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı : 128**  
**Karar Tarihi : 28.05.2019**  
**Eki : 1 Dosya**

**Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.**

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında, tapunun 3 ada, 1 parsel ile 138 ada,138 ve 139 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarih ve 3493 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında, tapunun 3 ada, 1 parsel ile 138 ada,138 ve 139 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı içinde kalan ve onaylı imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 3 ada 1 parsel ile 138 ada138 ve 139 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında, tapunun 3 ada 1 parsel ile 138 ada138 ve 139 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 23.05.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B,C) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

Karar sayısı : 129  
Karar Tarihi : 28.05.2019  
Eki : Dosya

**Özet:** Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 45 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve 3347 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 45 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A ve B) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.02.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Yola terk işlemi yapılacak parselin toplam tapu miktarı 29625m<sup>2</sup>'dir. Bahse konu 45 parsel nolu taşınmaz için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 08.02.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 45 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) ve (B) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesinc oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Üzeyir ERCİVAN  
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK  
Üye

Cemal YAZGELDİ  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye