T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 194
Karar Tarihi : 03.09.2019
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçeköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada 236, 241, 243, 244, 245 ve 248 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2019 tarih ve 5560 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçeköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada 236, 241, 243, 244, 245 ve 248 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçeköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada 236, 241, 243, 244, 245 ve 248 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 28.08.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 195
Karar Tarihi : 03.09.2019
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çevreli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 148 ada 42 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2019 tarih ve 5561 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çevreli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 148 ada 42 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çevreli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 148 ada 42 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 28.08.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 196
Karar Tarihi : 03.09.2019
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Sürmeli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2019 tarih ve 5562 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Sürmeli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 6 parsel nolu taşınmaz için ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'' amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Sürmeli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 197
Karar Tarihi : 10.09.2019
Eki : 1

Özet: Kira bedeli tespiti

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü, Akkayalar mevkiinde bulunan 42.418 m2.lik Piknik alanı için Milli Emlak Müdürlüğünce (49) yıl süreli olarak İl Özel İdaresi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilmiş olup, bahse konu alan 05.09.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 43 yıllığına kiraya verilmiş olup, 8. Yıl kira bedelinin tespit edilmesine dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.09.2019 tarih ve 5767 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü, Akkayalar mevkiinde bulunan 42.418 m2.lik Piknik alanı için Milli Emlak Müdürlüğünce (49) yıl süreli olarak İl Özel İdaresi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilmiş olup, bahse konu alan 05.09.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 43 yıllığına Değerli Turizm Hiz.İnş.San ve Dış Tic.Tic.Ltd.Şti.ne kiraya verilmiştir.

Kira sözleşmesinin 7.maddesinde "İlk yılın kira bedeli ihale ile belirlenen bedel olup, İlk beş yılın kirası ihtarnameye hacet kalmaksızın birinci yılın sonundan itibaren, her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca açıklanan ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında uygulanacaktır. Daha sonraki yılların kirası İl Encümeni'nce günün şartlarına göre yeniden belirlenecektir." denilmektedir.

Yeni dönem kira bedelinin belirlenmesi ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Konunun incelemeye alınmasına oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 198
Karar Tarihi : 10.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Torf madeni satışı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :
İlimiz, Yeniçağa ilçesi Hamzabey köyü sınırları içerisinde ruhsatsız olarak torf madeni çıkartıldığı Yeniçağa İlçe Jandarma Komutanlığınca tespit edilmiş olup, el konulan 1615 m3 torf madeninin satışının yapılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.09.2019 tarih ve 5808 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :
İlimiz, Yeniçağa ilçesi Hamzabey köyü sınırları içerisinde ruhsatsız olarak torf madeni çıkartıldığı Yeniçağa İlçe Jandarma Komutanlığınca tespit edilmiş olup, el konulan 1615 m3 torf madeninin satışının yapılmasına dair yapılan görüşme sonucunda; 3213 sayılı Maden Kanununun 12/4. Maddesi ile Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 54. Maddesi uyarınca el konulan 1615 m3. Torf madeninin ihale yolu ile satışının yapılmasına,

Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan 06.09.2019 tarihli raporda belirtilen (1615 m3 x 110.00 TL. 177.650,00 TL.) 1 m3 110,00 TL.nin muhammen bedel olarak kabul edilmesine,

Belirlenen muhammen bedel üzerinden satış İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi ve Yenicağa Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalenin 24.09.2019 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 199
Karar Tarihi : 10.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :
İlimiz Gerede İlçesi, Gücükler köyü hudutlarında, tapunun 797 ve 798 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2019 tarih ve 5765 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :
İlimiz Gerede İlçesi, Gücükler köyü hudutlarında, tapunun 797 ve 798 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Gerede İlçesi, Gücükler köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı içinde kalan ve onaylı imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 797 ve 798 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Gerede İlçesi, Gücükler köyü hudutlarında, tapunun 797 ve 798 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 02.09.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 200
Karar Tarihi : 10.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :
İlimiz Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü hudutlarında, tapunun 3334 ve 3336 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2019 tarih ve 5766 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :
İlimiz Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü hudutlarında, tapunun 3334 ve 3336 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı içinde kalan ve onaylı imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 3334 ve 3336 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü hudutlarında, tapunun 3334 ve 3336 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 02.09.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 201
Karar Tarihi : 10.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1187 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2019 tarih ve 5806 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1187 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1187 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.09.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 202
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1

Özet: Kira bedeli tespiti.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü, Akkayalar mevkiinde bulunan 42.418 m2.lik Piknik alanı için Milli Emlak Müdürlüğünce (49) yıl süreli olarak İl Özel İdaresi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilmiş olup, bahse konu alan 05.09.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 43 yıllığına kiraya verilmiştir. Kira sözleşmesinin 7. Maddesi gereğince 8. Yıl kira bedelinin tespit edilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.09.2019 tarih ve 5767 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü, Akkayalar mevkiinde bulunan 42.418 m2.lik Piknik alanı için Milli Emlak Müdürlüğünce (49) yıl süreli olarak İl Özel İdaresi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilmiş olup, bahse konu alan 05.09.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 43 yıllığına Değerli Turizm Hiz.İnş.San ve Dış Tic.Tic.Ltd.Şti.ne kiraya verilmiştir.

Kira sözleşmesinin 7.maddesinde "İlk yılın kira bedeli ihale ile belirlenen bedel olup, İlk beş yılın kirası ihtarnameye hacet kalmaksızın birinci yılın sonundan itibaren, her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca açıklanan ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında uygulanacaktır. Daha sonraki yılların kirası İl Encümeni'nce günün şartlarına göre yeniden belirlenecektir.'' denilmektedir.

Yeni dönem kira bedelinin belirlenmesi ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Konunun il Encümeni'nin 10.09.2019 tarih ve 197 sayılı kararı ile incelemeye alınmasına oy birliğiyle karar verilmişti.

Yeni dönem kira bedelinin belirlenmesi ile ilgili yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda; 8.Yıl kira bedeli süresi 05.09.2019 tarihinde sona erdiğinden, günün şartları göz önünde bulundurularak yeni dönem kira bedelinin 05.09.2019 tarihinden geçerli olmak üzere yıllık 25.000.00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 203
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki :

Özet: 2020 Yılı Bütçe Tasarısı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :
İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe tasarısının görüşülmesi ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.08.2019 tarih ve 5485 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :
5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 45. maddesi uyarınca hazırlanan 2020 Mali Yılı Bütçe Tasarısı İl Encümeninin 27.08.2019 tarih ve 183 sayılı kararı ile incelenmek üzere Encümenimizin tetkikine bırakılmıştı. Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda;

GİDER BÜTÇESİ

01	Genel Kamu Hizmetleri	56.251.400,00 TL.
02	Savunma Hizmetleri	642.600,00 TL.
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	0.00 TL.
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	3.923.000,00 TL.
05	Çevre Koruma Hizmetleri	25.000,00 TL.
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	935.000,00 TL.
07	Sağlık Hizmetleri	50.000,00 TL.
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	200.000,00 TL.
09	Eğitim Hizmetleri	12.943.000,00 TL.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	30.000,00 TL.
	TOPLAM	**75.000.000,00 TL.**

GELİR BÜTÇESİ

01	Vergi Gelirleri	242.851,03 TL.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.956.485,01 TL.
05	Diğer Gelirler	67.800.663,96 TL.
	TOPLAM	**75.000.000,00 TL.**

Yukarıda belirtildiği üzere 2020 Mali Yılı Bütçe Tasarısında Gelir-Giderlerinin denk olduğu, tasarruf faktörlerinin de göz önünde bulundurulmak suretiyle 2020 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi **75.000.000,00 TL** olarak tespit edilmiş olup, Kasım ayı İl Genel Meclis toplantısında görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına 5302 Sayılı İl Özel idaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.maddesi uyarınca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

İL ÖZEL İDARESİ 2020 MALİ YILI BÜTÇE TASARISI İLE İLGİLİ İL ENCÜMEN RAPORU

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 45. maddesi uyarınca hazırlanan 2020 Mali Yılı Bütçe Tasarısı İl Encümeninin 27.08.2019 tarih ve 183 sayılı kararı ile incelenmek üzere Encümenimizin tetkikine bırakılmıştı.

Encümenimizce yapılan incelemede;

GİDER BÜTÇESİ

01	Genel Kamu Hizmetleri	56.251.400,00 TL.
02	Savunma Hizmetleri	642.600,00 TL.
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	0.00 TL.
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	3.923.000,00 TL
05	Çevre Koruma Hizmetleri	25.000,00 TL
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	935.000,00 TL.
07	Sağlık Hizmetleri	50.000,00 TL.
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	200.000,00 TL.
09	Eğitim Hizmetleri	12.943.000,00 TL.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	30.000,00 TL.
	TOPLAM	**75.000.000,00 TL.**

GELİR BÜTÇESİ

01	Vergi Gelirleri	242.851,03 TL.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.956.485,01 TL.
05	Diğer Gelirler	67.800.663,96 TL.
	TOPLAM	**75.000.000,00 TL.**

Yukarıda belirtildiği üzere 2020 Mali Yılı Bütçe Tasarısında Gelir-Giderlerinin denk olduğu, tasarruf faktörlerin de göz önünde bulundurulmak suretiyle 2020 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi 75.000.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, Kasım ayı İl Genel Meclis toplantısında görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına 5302 Sayılı İl Özel idaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.maddesi uyarınca karar verilmiştir.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERONAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 204
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : Dosya

Özet: Para Cezası.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü, Köyiçi mevkiinde Orhan ÖZER tarafından yapımına başlanan 162 m², II-b sınıfı kuruluk ve depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.09.2019 tarih ve 5980 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü, Köyiçi mevkiinde Orhan ÖZER tarafından yapımına başlanan 162 m², II-b sınıfı kuruluk ve depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Orhan ÖZER tarafından yapımına başlanan 162 m², II-b sınıfı kuruluk ve depo inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanılması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2.367,79 TL Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 205
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy köyünde İsmail KORKMAZ tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan ahır inşaatı, mühürlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5937 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy köyünde İsmail KORKMAZ tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan ahır inşaatı, İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca mühürlenerek faaliyeti durdurulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin evrakların incelenmesi sonucunda;

İsmail KORKMAZ tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan ahır inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmiş ve İl Encümeni'nin 27.11.2018 tarih ve 367 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca para cezası verilmiştir.

Yasal süre içerisinde yapı imara uygun izinli hale getirilmediğinden, mühürlenen ahır inşaatının 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 206
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-3/E, 94-1B/13, 94-1B/02, 94-2B/1-2-3-4-3/C ve 94-1B/11nolu dükkânların kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih 5936 sayılı yazısı ile ekleri incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 5 adet dükkânların aşağıda belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine,

İL ve İLÇESİ	DÜKANIN KAPI NOSU	DÜKKANIN M².si	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-3/E kapı nolu	19,03	**571,00 TL**
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-1B/13 kapı nolu	283,00	**1.698,00 TL**
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-1B/02 kapı nolu	20,22	**202,20 TL**
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-2B/1-2-3-4-3/C kapı nolu	275,00	**1.650,00 TL**
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-1B/11 kapı nolu	20,75	**207,50 TL**

Söz konusu dükkânların yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalelerin **08.10.2019 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 207
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyü, Erenaltı membaından akan Q=2,00 lt/sn. debilik su kaynağının Q=0,10lt/sn.'lik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak 3 yıl müddetle kiraya verilmesine ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve 6015 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyü, Erenaltı membaından akan Q=2,00 lt/sn. debilik su kaynağının Q=0,10 lt/sn.'lik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak 3 (üç) yıl süre ile yıllık KDV hariç 4.500,00TL. muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle **08.10.2019 Salı günü, saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına, İlanların yine aynı kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılmasına oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 208
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 66 parsel nasunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5931 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 66 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 66 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 209
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 63 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5932 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 63 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 63 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 210
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 60 parsel nasunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5933 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 60 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 60 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 211
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5934 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 212
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 179 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5935 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 179 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 179 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 213
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 182 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5938 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 182 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 182 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 214
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 171 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5939 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 171 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 171 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 215
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 173 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2019 tarih ve 5940 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 173 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 173 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 216
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 67 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.09.2019 tarih ve 5978 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 67 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 67 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 217
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.09.2019 tarih ve 5979 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 218
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6053 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 219
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 59 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6054 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 59 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 59 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 220
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 65 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6055 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 65 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 65 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 221
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 168 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6056 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 168 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 168 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 222
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 183 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6057 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 183 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 183 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 223
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 184 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6058 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 184 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 184 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 224
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 185 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6059 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 185 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 185 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 225
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 189 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6060 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 189 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 189 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 226
Karar Tarihi : 17.09.2019
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 191 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 6061 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 191 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İmar Planı kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada, 191 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 227
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Torf madeni satışı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa ilçesi Hamzabey köyü sınırları içerisinde ruhsatsız olarak torf madeni çıkartıldığı Yeniçağa İlçe Jandarma Komutanlığınca tespit edilmiş olup, el konulan 1615 m3 torf madeninin satış ihalesi 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapıldı.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa ilçesi Hamzabey köyü sınırları içerisinde ruhsatsız olarak torf madeni çıkartıldığı Yeniçağa İlçe Jandarma Komutanlığınca tespit edilmiş olup, el konulan 1615 m3 torf madeninin satışının yapılmasına dair yapılan görüşme sonucunda; 3213 sayılı Maden Kanununun 12/4. Maddesi ile Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 54. Maddesi uyarınca el konulan 1615 m3. Torf madeninin ihale yolu ile satışının yapılmasına,

Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan 06.09.2019 tarihli raporda belirtilen (1615 m3 x 110.00 TL. 177.650,00 TL.) 1 m3 110,00 TL.nin muhammen bedel olarak kabul edilmesine,

Belirlenen muhammen bedel üzerinden satış İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi ve Yenicağa Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalenin 24.09.2019 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına Encümenimizin 10.09.2019 tarih ve 198 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi uyarınca pazarlığa bırakılmaksızın yeniden belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı usulle ihaleye çıkılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 228
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki : 1

Özet: Taşınmaz kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mudurnu İlçesi Kaygana Mahallesinde bulunan tapunun 1 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı 2 katlı taşınmaz Mudurnu İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü Hizmet binası olarak kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.08.2019 tarihinde sona erdiğinden kira süresinin uzatılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.09.2019 tarih ve 6255 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mudurnu İlçesi Kaygana Mahallesinde bulunan tapunun 1 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı 2 katlı taşınmaz Mudurnu İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü Hizmet binası olarak kullanılmak üzere kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.08.2019 tarihinde sona ermiştir.

Söz konusu Mudurnu İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 1900185 sayılı yazısı ile İdareye başvurarak hizmet binasının kira süresinin uzatılarak kiralama sözleşmesinin yenilenmesini talep etmiş ve İl Genel Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 196 sayılı kararı ile İdarece belirlenecek yeni kira bedeli üzerinden 5 yıl müddetle kira süresinin uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mudurnu İlçesi Kaygana mahallesinde bulunan tapunun 1 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı 2 katlı taşınmaz Mudurnu İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmak üzere, İdarenin ihtiyacı olduğunda veya binanın satışı gündeme geldiğinde hiçbir şart ileri sürmeden koşulsuz olarak acilen boşaltmak kaydıyla ve taşınmazın bakım, onarım, yakıt, elektrik, su vs. giderleri ilgili kurumca karşılanması şartıyla, Mudurnu İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmak üzere aylık 800,00 TL kira bedeli üzerinden 01.06.2019 tarihinden geçerli olmak üzere kira süresinin 5 (Beş) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 229
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki : 1

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Akcaalan Köyü, Gavurdamı mevkiinde bulunan Q=0,30 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,20 lt/sn. debilik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak 02.08.2016 tarihinde 3 yıl süre ile Ali EGE'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.08.2019 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.09.2019 tarih ve 6258 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Akcaalan Köyü, Gavurdamı mevkiinde bulunan Q=0,30 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,20 lt/sn. kısmı,kullanma suyu amaçlı olarak 02.08.2016 tarihinde 3 yıl süre ile Ali EGE'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.08.2019 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 02.07.2019 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kira süresinin 15 (onbeş) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 205 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Akcaalan Köyü, Gavurdamı mevkiinde bulunan Q=0,30 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,20 lt/sn. kısmının, kullanma suyu amaçlı olarak, 02.08.2019 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 9.000,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 230
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 98 ve 112 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2019 tarih ve 6254 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 98 ve 112 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 98 ve 112 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 18.09.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 231
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Kuruca köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1263 ve 1313 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2019 tarih ve 6250 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Kuruca köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1263 ve 1313 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Kuruca köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1263 ve 1313 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 17.09.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 232
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :
İlimiz Merkez İlçe, Ulumescit köyü hudutlarında, tapunun 164 ada, 9 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2019 tarih ve 6253 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :
İlimiz Merkez İlçe, Ulumescit köyü hudutlarında, tapunun 164 ada, 9 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Merkez İlçe, Ulumescit köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı içinde kalan ve onaylı imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 164 ada, 9 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Ulumescit köyü hudutlarında, tapunun 164 ada 9 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 18.09.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 233
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :
İlimiz, Kıbrıscık İlçesi, Alemdar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 610 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2019 tarih ve 6251 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :
İlimiz, Kıbrıscık İlçesi, Alemdar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 610 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrıscık İlçesi, Alemdar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 610 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.09.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C) harfleri altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 234
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :
İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 206 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2019 tarih ve 6252 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :
İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 206 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.09.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 206 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.09.2019 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 235
Karar Tarihi : 24.09.2019
Eki :

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2019 tarih ve 6341 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2019 mali yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümündeki ödenekten, Mudurnu İlçesi Akyokuş Köyü içme suyu ihtiyacını karşılamada kullanılmak üzere Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmındaki 44 14 00 62 07-01 6 0 08-05-05 3 1 01 nolu Köylere Yardım bölümüne 10.000,00 TL ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	Zerrin YAVUZ AÇIKALIN Üye	Üzeyir ERCİVAN Üye
Hüseyin ÖZÇELİK Üye	Cemal YAZGELDİ Mali Hizmetler Müdürü Üye (İzinli)	Y.Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye