

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 21
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

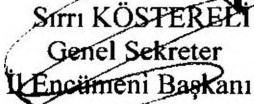
Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 21.01.2020 tarih ve 502 sayılı yazısı ve eki incelendi.


Verilen Karar :

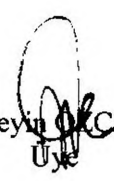
2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün İl Sağlık Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-07 9 9-05-06 1 0 00 nolu Mamul Mal Alımları bölümünden, 15.000,00TL. ödeneğin 44 14 01 05 00-07 2 4 03-05-06 07 0 00 nolu 112 Acil Sağlık İstasyonu Yapımı bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,


Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye


Üzeyir ERCİVAN
Üye


Hüseyin ÖZÇELİK
Üye


Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 22
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 170 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2020 tarih ve 593 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 170 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 170 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C) harfleri altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 23
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçesi, Semerciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2020 tarih ve 592 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçesi, Semerciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 462 parsel nolu taşınmaz için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçesi, Semerciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 24
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Musasofular Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, tapunun 1625 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa CANKURTARAN tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.01.2020 tarih ve 549 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Musasofular Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, tapunun 1625 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Mustafa CANKURTARAN tarafından yapılan (6,00x6,00) metre ebadındaki tek katlı ahır (hayvan barınağı) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, İl Encümenimizce söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği belirtilen yapı için hesaplanan para cezası 526.18 TL'dir. Ancak 08.01.2019 tarih ve 6 sayılı İl Genel Meclis Kararı doğrultusunda 710,21 TL'nin altında para cezası uygulanamaz denildiğinden en alt limit olan 710,21TL . idari para cezası verilmesine,

Mustafa CANKURTARAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 25
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karataş Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, tapunun 70 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Özlem ÇETİN tarafından yapılan tek katlı depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2020 tarih ve 550 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karataş Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, tapunun 70 parsel, numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Özlem ÇETİN tarafından yapılan (40,50x25,50) metre ebadındaki tek katlı depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, İl Encümenimizce söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 15.094,67 TL. idari para cezası verilmesine,

Özlem ÇETİN'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 26
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZCELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hisarözü Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı dışında kalan, tapunun 172 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muharrem IŞIK tarafından yapılan İki katlı konut ve tek katlı kümes inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2020 tarih ve 590 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hisarözü Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, tapunun 172 ada, 1 parsel, numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Muharrem IŞIK tarafından yapılan (12,00x12,00) metre ebadında iki katlı konut ile (20,00x17,00) metre ebadında tek katlı kümes inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, İl Encümenimizce söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 59.369,18 TL. idari para cezası verilmesine,

Muharrem IŞIK'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZCELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 27
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Aşağıdüğçer Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Rifat KAYAALP tarafından yapılan (temel) konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2020 tarih ve 551 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Aşağıdüğçer Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Rifat KAYAALP tarafından yapılan (10,00x10,00) metre ebadındaki (temel) konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, İl Encümenimizce söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 2.397,36 TL. idari para cezası kesilmiştir.

Rifat KAYAALP'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 28
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Aşağıdüğçer Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Raif KAYAALP tarafından yapılan (temel) konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2020 tarih ve 552 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Aşağıdüğçer Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Raif KAYAALP tarafından yapılan (10,00x10,00) metre ebadındaki (temel) konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, İl Encümenimizce söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 2.397,36 TL. idari para cezası kesilmiştir.

Raif KAYAALP'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 29
Karar Tarihi : 28.01.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Ortaköy Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Ahmet GÜCÜKOĞLU tarafından yapılan iki katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2020 tarih ve 591 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Aşağıdüğür Köyü sınırlarında köy yerleşik alanı içerisinde kalan, Hazine adına kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ahmet GÜCÜKOĞLU tarafından yapılan (12,00x8,50) metre ebadındaki iki katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, İl Encümenimizce söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 4.890,61 TL. idari para cezası verilmesine,

Ahmet GÜCÜKOĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 01
Karar Tarihi : 07.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez ilçe İzzet Baysal caddesinde bulunan Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-1B/13 ve 94-1B/09 nolu dükkanların kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2019 tarih ve 9160 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez ilçe İzzet Baysal caddesinde bulunan Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-1B/13 nolu dükkanın eğitim amaçlı olarak Ensar Vakfı Bolu Şube Başkanlığına ve 94-1B/09 nolu dükkanın ise Hayrat İnsani Yardım Derneği Başkanlığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

Ensar Vakfının 16.08.2012 tarih ve 2012/3582 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Hayrat İnsani Yardım Derneğinin ise 13.03.2017 tarih ve 2017/10402 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kamu kurumu niteliği taşıyan vakıf ve dernek olduğu karar altına alınmıştır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri kapsayan, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 67. Maddesinin 4/f fıkrasında "Taşınmazların; kamu yararına çalışan dernekler ile vergi muafiyeti tanınan vakıflara; yönetim binası ile üyelerinin sosyal ve diğer ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik lokal, sosyal tesis gibi tesisler hariç olmak üzere sağlık ve eğitim amaçlı kiraya verilmesi" işleminin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine yapılabileceği belirtilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmaz malları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak ve süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması durumunda, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir" denilmektedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler ile ilgili 51/g maddesinde "Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." hükmü gereğince ihale yapılabileceği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtildiği üzere; Ensar Vakfı ve Hayrat İnsani Yardım Derneği Kamu Kurumu niteliği taşıdığından ve bu dükkanları eğitim amaçlı olarak kullanacaklarından kullanışlarının özelliğinin olduğu, bu dükkanların 4 defa 2286 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Mahalli Gazetelerde ve belediye hoparlörü ile ilan yapılarak açık artırma usulü ile ihale yapılmasına rağmen ihaleye katılan olmadığı bu sürenin yaklaşık olarak 8 ay civarında olduğu, dükkanların boş kalması nedeniyle İdarenin gelir kaybına uğradığı gibi yakıt bedelini de İdarenin ödemesi ve her ihalede mahalli gazeteye İdare tarafından ilan bedeli ödenmesi nedeniyle, bu dükkanların bahse konu kamu kurumu niteliği taşıyan vakıf ve derneği kiraya verilmesinde İdareye yararlılığının bulunduğu, biran önce kiraya verilmesi halinde İdare yeni bir gelir elde edeceğinden işin ivediliği bulunmaktadır.


T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ


Karar sayısı : 01
Karar Tarihi : 07.01.2020
Eki : 1 Dosya

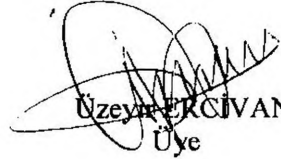
Özet: Dükkan ihale kararı.


Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94-1B/13 nolu dükkânın yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık 1.132,00 TL. muhammen bedel üzerinden, 94-1B/09 nolu dükkânın ise yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık 195,00 TL. muhammen bedel üzerinden Söz konusu dükkânların 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 14.01.2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına ve kararın,

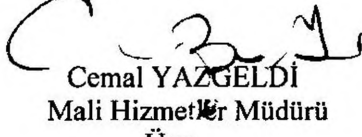
İL Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

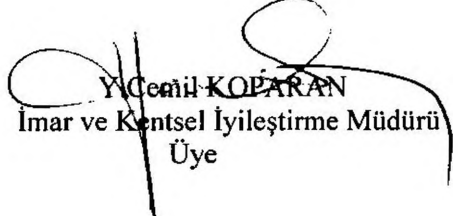

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye


Üzeyir ERCIVAN
Üye


Hüseyin ÖZÇELİK
Üye


Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 02
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez ilçe İzzet Baysal caddesinde bulunan Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-1B/13 ve 94-1B/09 nolu dükkânların kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2019 tarih ve 9160 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez ilçe İzzet Baysal caddesinde bulunan Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-1B/13 nolu dükkanın eğitim amaçlı olarak Ensar Vakfı Bolu Şube Başkanlığına ve 94-1B/09 nolu dükkânın ise Hayrat İnsani Yardım Derneği Başkanlığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

Ensar Vakfının 16.08.2012 tarih ve 2012/3582 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kamu kurumu niteliği taşıyan vakıf olduğu, Hayrat İnsani Yardım Derneğinin ise 13.03.2017 tarih ve 2017/10402 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kamu kurumu niteliği taşıyan dernek olduğu karar altına alınmıştır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri kapsayan, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 67. Maddesinin 4/f fıkrasında "Taşınmazların; kamu yararına çalışan dernekler ile vergi muafiyeti tanınan vakıflara; yönetim binası ile üyelerinin sosyal ve diğer ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik lokal, sosyal tesis gibi tesisler hariç olmak üzere sağlık ve eğitim amaçlı kiraya verilmesi" işleminin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine yapılabileceği belirtilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmaz malları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak ve süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması durumunda, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir" denilmektedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler ile ilgili 51/g maddesinde "Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." hükmü gereğince ihale yapılabileceği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtildiği üzere; Ensar Vakfı ve Hayrat İnsani Yardım Derneği Kamu Kurumu niteliği taşıdığından ve bu dükkanları eğitim amaçlı olarak kullanacaklarından kullanışlarının özelliğinin olduğu, bu dükkanların 4 defa 2286 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Mahalli Gazetelerde ve belediye hoparlörü ile ilan yapılarak açık artırma usulü ile ihale yapılmasına rağmen ihaleye katılan olmadığı bu sürenin yaklaşık olarak 8 ay civarında olduğu, dükkanların boş kalması nedeniyle İdarenin gelir kaybına uğradığı gibi yakıt bedelini de İdarenin ödemesi ve her ihalede mahalli gazeteye İdare tarafından ilan bedeli ödenmesi nedeniyle, bu dükkanların bahse konu kamu kurumu niteliği taşıyan vakıf ve derneğe kiraya verilmesinde İdareye yararlılığının bulunduğu, biran önce kiraya verilmesi halinde İdare yeni bir gelir elde edeceğinden işin ivediliği bulunmaktadır.



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 02
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94-1B/13 nolu dükkânın yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık 1.132,00 TL. muhammen bedel üzerinden, 94-1B/09 nolu dükkânın ise yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık 195,00 TL. muhammen bedel üzerinden Söz konusu dükkânların 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 14.01.2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 07.01.2010 tarih ve 01 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Merkez İlçe, Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-1B/13 ve 94-1B/09 kapı dükkânlarının belirtilen gün ve saatte yapılan ihalesinde;

1- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 1.132,00TL. muhammen bedelli 94-1B/13kapı nolu dükkan kiralama ihalesine Ensar Vakfı Bolu Şube Başkanlığına adına Mehmet KALAN katılmış olup 1.135,00 TL teklifte bulunmuştur, verilen teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 1.135,00 TL'ye Ensar Vakfı Bolu Şube Başkanlığına 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine,

2- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 195,00 TL. muhammen bedelli 94-1B/09 kapı nolu dükkan kiralama ihalesine katılacak olan Hayrat İnsani Yardım Derneği yetkilisinin noter tasdikli yetki belgesini ihaleye yetiştiremediğinden pazarlık ihalesinin 21.01.2020 tarihine ertelenmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERÇİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemal KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

TASDİK OLUNUR
/ 01 /2020
Ahmet ÜMİT
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 03
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 10.01.2020 tarih ve 286 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün İl Tarım ve Orman Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-04 2 1 46-05-03 05 0 00 nolu Merkez ve 8 İlçeye Uygun Tarımsal Projelerin Yapılması bölümünden, 20.000,00TL. ödenegın 44 14 01 05 00-04 2 1 96-05-03 05 0 00 Nolu Sera Projesi bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğı ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 04
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 247 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-08 2 05 00-05-03 07 0 00 nolu İl Halk Kütüphanesinde Okuyucu Dinlenme Salonu Düzenlenmesi bölümünden, 25.000,00TL. ödeneğin 44 14 01 05 00-05 04 7 3 19-05-03 06 0 00 nolu Temsil Ağırlama Tören Fuar Organizasyon Giderleri bölümüne ve 44.14.01.05.00-08 2.0.20-05-03.02.0.00 nolu İl Halk Kütüphanesi için Kitap Alımı bölümünden, 20.000,00 TL. ödeneğin 44.14.01.05.00-04.7.03.10-05-03.02.0.00 nolu Tanıtıcı Yayınlar Alımı bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 05
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Akçaalan Köyü, Hızıryanı mevkii, Hızıryanı Mambaında bulunan, Q=0,075 lt/sn.'lik kaynak suyu tesislerinde kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için 06.01.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Arzu ABAK'a kiraya verilmişti. 15.01.2018 tarihinde İdaremizle yapılan sözleşme ile kira sözleşmesi Yeşilev Restaurant ve Masal Evleri Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devredilmiş olup, kira süresi 06.01.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 245 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Akçaalan Köyü, Hızıryanı mevkii, Hızıryanı Mambaında bulunan, Q=0,075 lt/sn.'lik kaynak suyu tesislerinde kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için 06.01.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Arzu ABAK'a kiraya verilmişti. 15.01.2018 tarihinde İdaremizle yapılan sözleşme ile kira sözleşmesi Yeşilev Restaurant ve Masal Evleri Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devredilmiş olup, kira süresi 06.01.2020 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 24.12.2019 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunu yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Akçaalan Köyü, Hızıryanı mevkii, Hızıryanı Mambaında bulunan, Q=0,075 lt/sn.'lik kaynak suyunun tesislerinde kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 06.01.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 10.000,00 TL . kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemal KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 07
Karar Tarihi :14.01.2020
Eki :1adet dosya

Özet: Kira bedelinin belirlenmesi ve
Sözleşme süresinin uzatılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m².lik alan Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne 1(bir) yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 22.01.2020 tarihinde sona ereceğinden kira süresinin uzatılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 242 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alan 24.01.2019 tarihinde hizmet binası olarak kullanılmak üzere Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne kiraya verilmiş olup, kiralama süresi 22.01.2019 tarihinde sona erecektir.

Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 06.01.2020 tarih ve 02 sayılı yazısı ile bahse konu yerin kira süresinin bir yıl müddetle uzatılmasını talep etmiştir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alanın kira süresinin aynı şartlarla (İdarenin ihtiyacı olduğunda hiçbir şart koşulmaksızın derhal boşaltılmak kaydıyla) 23.01.2020 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl müddetle uzatılmasına, yeni dönem kira bedelinin ise en son ödenen aylık kira bedeline Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Üretici Fiyatı Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalar göre değişim oranları oranında artış yapılarak tespit edilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 06
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1 dosya

Özet: Eski okul ve tuvalet
binasının yıkılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Dörtdivan İlçesi Aşağıdüğerköyünde bulunan eski okul binası ve tuvalet binasının kullanılamayacak derecede olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi nedeniyle teknik rapor doğrultusunda yıkılmasına ilişkin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 09.01.2020 tarih ve 248 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Dörtdivan İlçesi Aşağıdüğerköyünde bulunan eski okul binası ve tuvalet binasının kullanılamayacak derecede eski olması, ekonomik ömrünü doldurmuş olması, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle teknik rapor doğrultusunda yıkılmasına ilişkin İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve 26210625 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

İlimiz Dörtdivan İlçesi Aşağıdüğerköyünde bulunan eski okul binası ve tuvalet binasının atıl durumda olup, okul binasının %60'lık kısmı yıkılmış olması kalan kısmının ise kullanılamayacak durumda olması, tuvalet binasının ise yıkılan iç duvarları ve dış duvarındaki çatlaklardan dolayı her iki binada ağır hasarlı olup yıkılma tehlikesi altında olduğu anlaşıldığından yıktırılmasının uygun olduğu" belirtilmiştir.

Bu nedenle; İlimiz Dörtdivan İlçesi Aşağıdüğerköyünde bulunan eski okul binası ve tuvalet binasının atıl durumda olup, okul binasının %60'lık kısmı yıkılmış olması kalan kısmının ise kullanılamayacak durumda olması, tuvalet binasının ise yıkılan iç duvarları ve dış duvarındaki çatlaklardan dolayı her iki binada ağır hasarlı olup yıkılma tehlikesi altında olduğundan, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle teknik raporlar doğrultusunda yıktırılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 08
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.01.2020 tarih ve 250 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.01.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.01.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C) harfleri altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 09
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 711 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 251 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 711 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.01.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 711 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.01.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 10
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve Yola terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Karacalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 34, 35, 36, 47, 48 ve 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B ve C) harfi adı altında gösterilen kısımların yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve 144 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Karacalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 34, 35, 36, 47, 48 ve 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B ve C) harfi adı altında gösterilen kısımların yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.01.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Göynük ilçesi, Karacalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 34, 35, 36, 47, 48 ve 49 parsel nosunda kayıtlı , bahse konu taşınmazlar için hazırlanan Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Göynük ilçesi, Karacalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 34, 35, 36, 47 48 ve 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B ve C) harfi adı altında gösterilen kısımların yola terk edilmesi işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 11
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1 adet liste

Özet: Devreden ve iptal edilen
ödenekler cetvelinin onanması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinden tahsisli işlerden artan ödeneklerden 2020 yılı bütçesine devredilmesi ile iptal edilmesi gereken ödenekleri gösteren cetvelin kabul edilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14.01.2020 tarih ve 347 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Verilen Karar :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinden tahsisli işlerden artan ödeneklerden 2019 yılı bütçesine devredilmesi ve iptal edilmesi gereken ödenekleri gösteren cetvelin kabul edilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14.01.2020 tarih ve 347 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek yapılan görüşmeler sonucunda;

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinden tahsisli işlerden artan ödeneklerden 2020 yılı bütçesine devredilenleri ve iptal edilmesi gereken ödenekleri gösteren karar ekindeki cetvelin İdareden geldiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verilmiş olup, alınan kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 12
Karar Tarihi : 14.01.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 14.01.2020 tarih ve 348 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.0.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Sebenardı köyü İstinat duvarı yapımı için 6.000,00 TL., Yenicepınar köyü sosyal tesis onarımı için 8.000,00 TL.ve Bağışlar köyü içme suyu depo bakımı için 10.000,00 TL olmak üzere toplam 24.000,00TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylere Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 13
Karar Tarihi : 21.01.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Üst hakkı verilmesi

2- Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde açılmış olan 05.11.2019 tarih ve 2019/910 Esas nolu sözleşmenin uyarlanması davasına istinaden söz konusu müstecirin İdareye vermiş olduğu 09.01.2020 tarih ve 01 nolu yazısında sözleşmenin feshedilmesi halinde şirket ve İdare bakımından telafisi mümkün olmayan zararların oluşacağı belirtildiğinden konunun sözleşmenin 21. Maddesi çerçevesinde değerlendirilmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda;

Sözleşmenin 21. Maddesinde “Diğer kamu kuruluşlarından veya idareden kaynaklanan veya zorunlu (mücbir) sebepler ile İdarece kabul edilebilir İdari ve hukuki uyumsuzlıklardan doğan sebeplerin varlığı halinde yatırım süresi, sorun çözümleninceye kadar dondurulmasına yatırımcının talebi üzerine İl Encümeni yetkilidir” denilmektedir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Sözleşmenin 21. Maddesi ile kabul edilebilir İdari ve hukuki uyumsuzluğun olması halinde yatırım süresi sorunu çözümleninceye kadar dondurulması için İl Encümeni'ne yetki verilmiştir.

Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından Bolu 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/12 değişik iş sayılı dosyası ile sözleşme konusu kapsamında yapılan iş ve yatırımların gelmiş olduğu aşama itibarıyla bedellerinin tespiti istenmiş, Mahkeme aracılığı ile inşaat alanında yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde 02.01.2020 tarihli rapora istinaden 26.247.981,08 TL. işlem yapım bedeli 1.000.000,00 TL. ve mobilizasyon yapım işi piyasa ve 2.572.542,71 TL. proje bedeli hesap edilmiş fakat mekanik ve elektrik tesisat yapım işleri kapsamında gerçekleştirilen yapım işlerine dair hesaplama yapılamayıp süreç devam etmektedir.

Yine Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/910 Esas nolu dosyası kapsamında sözleşmenin 30. Maddesinin uyarlanması istemine dair açılan davanın yargılanması devam ettiğinden;

Sözleşmeden doğan hak ve menfaatlerimiz saklı kalmak kaydıyla, taraflar arasında imzalanan sözleşmenin 21. Maddesi kapsamında Yine Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından açılmış bulunan Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/910 Esas nolu dava dosyasında verilecek hüküm kesinleşinceye kadar yatırım süresinin dondurulmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMIT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ
Üye

Üzeyir AKÇIVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDI
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemal KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 13
Karar Tarihi : 21.01.2019
Eki : 1 Dosya

Özet: Üst hakkı verilmesi

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait Bolu Karacasu Termal Turizm Merkezi alanı içinde kalan 877/1 878/1 ve 879/1 nolu ada / parsellerde kayıtlı toplam 127.339,10 m2'lik yüzölçümlü araziye, Yap-İşlet-Devret Modeli ile turizm amaçlı "En az 500 yatak kapasiteli Beş Yıldızlı Otel, Kür Merkezi ve Ek tesisleri yapılmak üzere 49 (kırkdokuz) yıl süreli olarak Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. 'ne kiraya verilmiş olup, Müstecirin üst hakkı verilmesine dair talebine ilişkin İçişleri Bakanlığı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğüne ait görüş yazısının değerlendirilmesi ile müstecir tarafından Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde sözleşmenin 30. Maddesinin yeni koşullara uyarlanması davası açılmış olduğundan, konunun sözleşmenin 21.maddesine göre değerlendirilmesi hususundaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.01.2020 tarih ve 412 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

1-Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait Bolu Karacasu Termal Turizm Merkezi alanı içinde kalan 877/1 878/1 ve 879/1 nolu ada / parsellerde kayıtlı toplam 127.339,10 m2'lik yüzölçümlü araziye, Yap - İşlet - Devret Modeli ile turizm amaçlı "En az 500 yatak kapasiteli Beş Yıldızlı Otel, Kür Merkezi ve Ek tesisleri yapılmak üzere 49 (kırkdokuz) yıl süreli olarak Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. 'ne kiraya verilmişti.

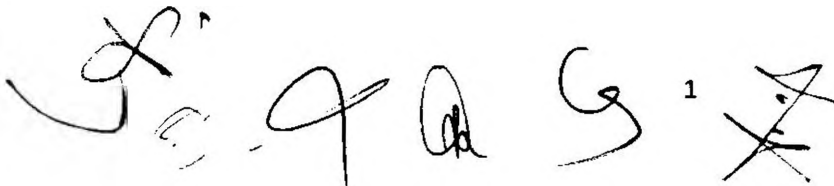
Söz konusu firma İdareye vermiş olduğu 14.11.2018 tarih ve 5 sayılı yazısında; Ülke Ekonomisinde öngörülmeyen durumun etkilerini bertaraf etmek ve yapım işinin tamamlanması için ihtiyaç duyulan nakit akışını sağlayabilmek için yapılan imalatların krediye dayanak olması açısından üst kullanım hakkı talebinde bulunmuştur.

İdare ile müstecir arasında yapılan sözleşmenin 30. Maddesinde "Yatırımcı tarafından yapılacak tesisler kredi vb. karşılığı olarak hiçbir zaman teminat olarak gösterilemez, ipotek ettirilemez. Yatırımcının alacağı kredilerde Özel İdare sorumluluk kabul etmeyecektir. Yatırımcı tesisleri yapmakla sözleşme süresince bu tesisleri işletme hakkını elde eder." denilmekte, aynı sözleşmenin 34. Maddesinde "Bu sözleşmede belirtilmeyen hususların çıkması durumunda İl Encümeni kararları uygulanacaktır." denilmektedir.

Bu nedenle; Konu İl Encümeni gündemine gelmiş olup, İl Encümeni'nin 15.10.2019 tarih ve 248 sayılı kararı ile müstecirin bahse konu alandaki yapacağı üst yapı tesislerinin tapu kütüğüne bağımsız ve sürekli üst hakkı olarak tescil edilip edilemeyeceği, edilebilir ise buna ait kararı verme yetkisinin İl Genel Meclisi, İl Encümeni veya İdareye mi ait olduğu hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2019 tarih ve 7458 sayılı yazısı ile İçişleri Bakanlığı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.

İçişleri Bakanlığı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve 25771 sayılı görüş yazısında; 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 10/f maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmibeş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmüne atıfta bulunularak, söz konusu alana ait üst kullanım hakkı verilmesi yetkisinin İl Genel Meclisine ait olduğu yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından talep edilen üst kullanım hakkı tesis edilmesi kararının İl Genel Meclisi tarafından verilmesi gerektiğinden, konunun yeniden değerlendirilmek üzere İçişleri Bakanlığı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve 25771 sayılı yazısına istinaden İl Genel Meclisine gönderilmesine,



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 14
Karar Tarihi : 21.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMIT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez ilçe İzzet Baysal caddesinde bulunan Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-1B/09 nolu dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2019 tarih ve 9160 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez ilçe İzzet Baysal caddesinde bulunan Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-1B/09 nolu dükkânın ise Hayrat İnsani Yardım Derneği Başkanlığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

Hayrat İnsani Yardım Derneğinin 13.03.2017 tarih ve 2017/10402 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kamu kurumu niteliği taşıyan dernek olduğu karar altına alınmıştır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri kapsayan, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 67. Maddesinin 4/f fıkrasında "Taşınmazların; kamu yararına çalışan dernekler ile vergi muafiyeti tanınan vakıflara; yönetim binası ile üyelerinin sosyal ve diğer ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik lokal, sosyal tesis gibi tesisler hariç olmak üzere sağlık ve eğitim amaçlı kiraya verilmesi" işleminin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine yapılabileceği belirtilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmaz malları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak ve süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması durumunda, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir" denilmektedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler ile ilgili 51/g maddesinde "Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." hükmü gereğince ihale yapılabileceği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtildiği üzere; Hayrat İnsani Yardım Derneği Kamu Kurumu niteliği taşıdığından ve bu dükkanın eğitim amaçlı olarak kullanacaklarından kullanışlarının özelliğinin olduğu, bu dükkanın 4 defa 2286 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Mahalli Gazetelerde ve belediye hoparlörü ile ilan yapılarak açık artırma usulü ile ihale yapılmasına rağmen ihaleye katılan olmadığı bu sürenin yaklaşık olarak 8 ay civarında olduğu, dükkanların boş kalması nedeniyle İdarenin gelir kaybına uğradığı gibi yakıt bedelini de İdarenin ödemesi ve her ihalede mahalli gazeteyle İdare tarafından ilan bedeli ödenmesi nedeniyle, bu dükkanların bahse konu kamu kurumu niteliği taşıyan vakıf ve derneğe kiraya verilmesinde İdareye yararlılığının bulunduğu, biran önce kiraya verilmesi halinde İdare yeni bir gelir elde edeceğinden işin ivediliği bulunmaktadır.



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 14
Karar Tarihi : 21.01.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94-1B/09 nolu dükkânın ise yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık 195,00 TL. muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 14.01.2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 07.01.2010 tarih ve 01 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Merkez İlçe, Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 94-1B/09 kapı dükkânın belirtilen gün ve saatte yapılan ihalesinde;

Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 195,00 TL. muhammen bedelli 94-1B/09 kapı nolu dükkan kiralama ihalesine katılacak olan Hayrat İnsani Yardım Derneği yetkilisinin noter tasdikli yetki belgesini ihaleye yetiştiremediğinden pazarlık ihalesinin 21.01.2020 tarihine ertelenmesine İl Encümeninin 02.01.2020 tarih ve 02 sayılı kararı ile karar verilmişti. Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Hayrat İnsani Yardım Derneği yetkilisinin noter tasdikli yetki belgesini getiremediğinden ihalenin iptaline ve kararın

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AKKALIN
Üye

Üzeyir ERGİVAN
Üye

Hüseyin ÖZCELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Celal KOPIRAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 15
Karar Tarihi : 21.01.2020
Eki : 1

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü, Göller Mahallesi, Açmapınar mevkiinde bulunan, Q=0,10 lt/sn.'lik kaynak suyu bahçe ve bostan sulama amaçlı olarak 01.02.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Cem HAKKO'ya kiraya verilmişti. Kira süresi 01.02.2020 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.01.2020 tarih ve 409 sayılı yazısı görüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü, Göller Mahallesi, Açmapınar mevkiinde bulunan, Q=0,10 lt/sn.'lik kaynak suyu bahçe ve bostan sulama amaçlı olarak 01.02.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Cem HAKKO'ya kiraya verilmiş olup, kira süresi 01.02.2020 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 03.01.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunu yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü, Göller Mahallesi Açmapınar mevkiinde bulunan, Q=0,10 lt/sn.'lik kaynak suyu bahçe ve bostan sulama amaçlı olarak 01.02.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 11.500,00 TL . kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 16
Karar Tarihi : 21.01.2020
Eki : 1

Özet: Yıkım Kararı.

İL Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCIVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyünde Orhan ÖZER tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan depo, kurulum inşaatı, mühürlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 246 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyünde Orhan ÖZER tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan depo, kurulum inşaatı, İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca mühürlenerek faaliyeti durdurulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin evrakların incelenmesi sonucunda;

Orhan ÖZER tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan depo, kurulum inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmiş ve İl Encümeni'nin 17.09.2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca para cezası verilmiştir.

Yasal süre içerisinde yapı imara uygun izinli hale getirilmediğinden, mühürlenmiş depo, kurulum inşaatının 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İL Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCIVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 17
Karar Tarihi : 21.01.2020
Eki : 1

Özet: Yıkım Kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyünde Fikret UZUNOĞLU tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan konut inşaatı, mühürlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.01.2020 tarih ve 244 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyünde Fikret UZUNOĞLU tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan konut inşaatı, İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca mühürlenerek faaliyeti durdurulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin evrakların incelenmesi sonucunda;

Fikret UZUNOĞLU tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmiş ve İl Encümeni'nin 27.08.2019 tarih ve 190 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca para cezası verilmiştir.

Yasal süre içerisinde yapı imara uygun izinli hale getirilmediğinden, mühürlenmiş konut inşaatının 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 18
Karar Tarihi : 21.01.2020
Eki : 1

Özet: Yıkım Kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağ köyünde Mustafa TAŞDEMİR tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan konut inşaatı, mühürlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 243 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağ köyünde Mustafa TAŞDEMİR tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan konut inşaatı, İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca mühürlenerek faaliyeti durdurulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin evrakların incelenmesi sonucunda;

Mustafa TAŞDEMİR tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmiş ve İl Encümeni'nin 27.08.2019 tarih ve 185 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca para cezası verilmiştir.

Yasal süre içerisinde yapı imara uygun izinli hale getirilmediğinden, mühürlenilen konut inşaatının 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 19
Karar Tarihi : 21.02.2020
Eki :

Özet: Araç Satışı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresi demirbaşına kayıtlı olup, İdare hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle ihtiyaç fazlası olan 1993 model 14 AP 321 Plakalı aracın satışının yapılmasına ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 14.01.2020 tarih ve 350 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresi demirbaşına kayıtlı olup, İdare hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle ihtiyaç fazlası olan aşağıda Plaka no, marka, tipi, modeli ve muhammen bedeli belirtilen aracın satışına ilişkin evrakların incelenmesi sonucunda;

<u>S/NO</u>	<u>PLAKA NO</u>	<u>MARKA, TİPİ ve MODELİ</u>	<u>MUHAMMEN SATIS BEDELİ</u>
1	14 AP 321	MAN Çekici (BC yarı röm.Çekici) - (1993 Model)	18.000,00 TL

Söz konusu aracın muhammen satış bedeli üzerinden satış İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi ve diğer ilçe Belediyeleri hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalesinin 18.02.2020 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 20
Karar Tarihi : 21.01.2020
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen ilçesi, Pazarköy köyü hudutlarında, tapunun 465 ve 470 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların kuzeydoğusunda bulunan tescil harici alanının 0,23 hektarlık kısmının tarım dışı amaçlı, Teknik altyapı (Yol) alanı amaçlı kullanılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına yönelik alınacak kararın ilgili Bakanlığa gönderilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.01.2020 tarih ve 413 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 20.12.2019 Tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile İlimiz Mengen ilçesi, Pazarköy köyü hudutlarında, tapunun 465 ve 470 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların kuzeydoğusunda bulunan tescil harici alanının 0,23 hektarlık alanda tarım dışı, Teknik altyapı (Yol) alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi neticesinde, Teknik ekip tarafından hazırlanan etüt raporunda sözkonusu parsellerin Sulu Özel ürün arazisi (SOT) vasfında olduğu tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirilme sonucunda; Talep alanın güneybatısının imar planı ile sınırlı olması nedeniyle mevcut yapılaşma ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, Sanayi alanının kuzeydoğu yönünde gelişmesinin sağlanması ve başkaca alternatif alan bulunmadığından söz konusu alanın tarım dışı amaçlı yol olarak planlanması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 45044 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği söz konusu parseller olan Mengen ilçesi, Pazarköy köyü hudutlarında, tapunun 465 ve 470 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların kuzeydoğusunda bulunan tescil harici alanının 0,23 hektarlık alanın Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mengen ilçesi, Pazarköy köyü hudutlarında 465 ve 470 nolu parseller ile tescil harici olan bu parsellerin kuzeydoğusunda yer alan yaklaşık 0,23 hektarlık alanın tarım dışı amaçlı (yol) olarak planlanması halinde bölgede yeni yapılan TOKİ konutları sayesinde nüfus ve trafik yönünden artış meydana gelmiş olup, bölge halkının daha kolay ulaşım sağlayabilmesi ayrıca bu alan içerisinde yer alan sanayi alanının genişlemesine yardımcı olabileceği düşünüldüğünde bölge ekonomisine katma değer sağlayacağı ve istihdamı artıracığından, Mengen İlçe Pazarköy köyünde tapunun 465 ve 470 parsel nosunda kayıtlı taşınmazlar ile tescil harici olan 0,23 hektarlık alanda yapılan Teknik altyapı (yol) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye