

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :118
Karar Tarihi : 07.07.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 3621 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait ambarların eskiyen çatısının bakım ve onarımı ile Vali konutunda bulunan Polis noktasının bakım ve onarım ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 100.000,00 TL. ödeneğin, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 07 00 01 3 9 05 03 8 9 01 nolu "Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 119
Karar Tarihi : 07.07.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 02.07.2020 tarih ve 3771 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün kısmında bulunan 44 14 01 05 00-07 2 4 03-05-06 7 0 00 nolu "112 Acil Sağlık İstasyonu Yapımı" bölümünden 5.154,00 TL ödeneğin, 44 14 01 05 00-07 9 9 00-05- 06 01 0 00 nolu "Mamul Mal Alımları" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Tevfik AY
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Salih ŞENER
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 120
Karar Tarihi : 07.07.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 02.07.2020 tarih ve 3770 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İl Milli Eğitim Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-09 1 1 06-05-06 05 0 00 nolu bölümünden 1.500.000,00 TL, 44 14 01 05 00 09 1 2 00 05 03 02 0 00 nolu bölümünden 300.000,00 TL., 44 14 01 05 00 09 1 2 00 05 03 05 0 00 nolu bölümünden 295.280,00 TL., 44 14 01 05 00 09 1 2 20 05 06 05 0 00 nolu bölümünden 2.180.000,00 TL., 44 14 01 05 00 09 1 2 31 05 06 07 0 00 nolu bölümünden 500.000,00 TL., 44 14 01 05 00 09 1 2 89 05 06 07 0 00 nolu bölümünden 1.000.000,00 TL., 44 14 01 05 00 09 2 1 25 05 06 05 0 00 nolu bölümünden 2.000.000,00 TL., 44 14 01 05 00 09 2 1 27 05 06 07 0 00 nolu bölümünden 2.000.000,00 TL., 44 14 01 05 00 09 9 9 03 05 06 05 0 00 nolu bölümünden 2.500.000,00 TL. ve 44 14 01 05 00 09 9 9 05 058 06 07 0 00 nolu bölümünden 500.000,00 TL. olmak üzere toplam 12.775.280,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 05 00-09 1 2 23 000 05 06 07 0 00 nolu "Deprem Tahkikleri Güçlendirme ve Güçlendirme Sonrası Büyük Onarım Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 121
Karar Tarihi : 07.07.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Konak Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 221 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hasan BALCI tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 3616 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Konak Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 221 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Hasan BALCI tarafından yapılan (5,00x5,00) metre ebadındaki bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 4.126,97 TL. idari para cezası verilmesine,

Hasan BALCI'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 122
Karar Tarihi : 14.07.2020
Eki : 1

Özet: Kiralama ihalesi

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan Özel İdare iş merkezinin kiraya verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.07.2020 tarih ve 3979 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan bodrum+5 kat ve katı içerisinde 4015 m2.lik kapalı alana sahip 14 bağımsız bölümden oluşan Özel İdare iş merkezinin 15 yıl müddetle kiraya verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.07.2020 tarih ve 3979 sayılı yazısı ve eki dosya incelenmiş olup, konunun incelemeye alınmasına oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

(İznilî)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 123
Karar Tarihi : 14.07.2020
Eki : 1

Özet: Tahsisin Kaldırılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

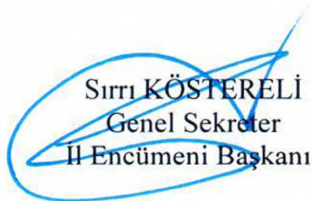
İl Özel İdaresine adına kayıtlı Ford Cargo marka, 2520 model 01-13001 K.H. nolu ve 14 DK 043 plakalı Vidanjör İl Encümeninin 31.05.2005 tarih ve 225 sayılı kararı ile Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsis edilmiş olup, Vidanjör ile yürütülen hizmetlerin İdaremiz tarafından yürütülebilmesi için tahsis işleminin kaldırılması ve aracın İdaremize iade edilmesi ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 09.07.20202 tarih ve 3982 sayılı yazısı incelendi.

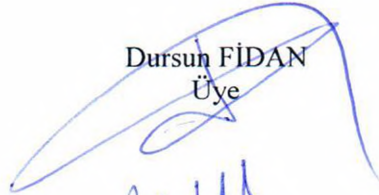
Verilen Karar :

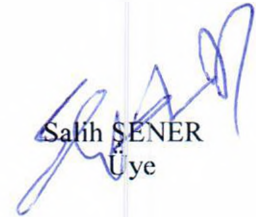
İl Özel İdaresine adına kayıtlı Ford Cargo marka, 2520 model 01-13001 K.H. nolu ve 14 DK 043 plakalı Vidanjör İl Encümeninin 31.05.2005 tarih ve 225 sayılı kararı ile Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsis edilmiş olup, Vidanjör ile yürütülen hizmetlerin İdaremiz tarafından yürütülebilmesi için tahsis işleminin kaldırılması ve aracın İdaremize iade edilmesine dair konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

İl Özel İdaresine adına kayıtlı Ford Cargo marka, 2520 model 01-13001 K.H. nolu ve 14 DK 043 plakalı Vidanjörün Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsis edilmesine dair İl Encümeni'nin 31.05.2005 tarih ve 225 sayılı kararının iptal edilerek, söz konusu vidanjörün İl Özel İdaresine geriye alınmasına ve kararın,


Destek Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

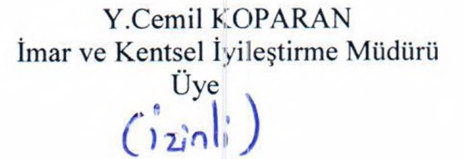

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(İznilisi)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 124
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Bina kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ankara İli, Altındağ İlçesi, Hacettepe (Eski Sakarya) Mahallesinde bulunan tapunun 263 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan üç katlı 169,29 m2 kullanım alanı bulunan taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.06.2020 tarih ve 3465 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ankara İli, Altındağ İlçesi, Hacettepe (Eski Sakarya) Mahallesinde bulunan tapunun 263 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan üç katlı 169,29 m2 kullanım alanı bulunan taşınmazın aylık yakıt ve diğer giderler hariç 2.500,00 TL muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine, ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 21.07.2020 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına, İlanlarının yine aynı Kanununun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılmasına, İl Encümenimizin 30.06.2020 tarih ve 110 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Bolu Takip Gazetesinin 10.07.2020 tarih ve 3876 sayılı nüshası ile 16.07.2020 tarih ve 3881 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ankara İli, Altındağ İlçesi, Hacettepe (Eski Sakarya) Mahallesinde bulunan tapunun 263 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan üç katlı 169,29 m2 kullanım alanı bulunan taşınmazın belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye;

Aylık yakıt ve diğer giderler hariç 2.500,00 TL. muhammen bedelli 263 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan üç katlı 169,29 m2 kullanım alanı bulunan taşınmazın kiralama ihalesine Adalet ve Medeniyet Deneği adına Sefa ŞENAL katılmış olup, Sefa ŞENAL 2.700,00TL., teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen taşınmazın aylık yakıt ve diğer giderler hariç 2.700,00TL 'ye Adalet ve Medeniyet Deneğine 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

TASDİK OLUNUR

30/07/2020

Ahmet ÜMİT
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 125
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1

Özet: Kiralama ihalesi

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan Özel İdare iş merkezinin kiraya verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.07.2020 tarih ve 3979 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan bodrum+5 kat ve çatı katı içerisinde 4015 m2.lik kapalı alana sahip 14 bağımsız bölümden oluşan Özel İdare iş merkezinin 15 yıl müddetle kiraya verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.07.2020 tarih ve 3979 sayılı yazısı, Encümemizin 14.07.2020 tarih ve 122 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştı.

Konu üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Bahse konu taşınmazın İl Genel Meclisinin 10.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı gereğince 15 yıl müddetle kiraya verilmesine, aylık 65.000,00 TL. muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalenin **18.08.2020 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 126
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi Z/05 nolu 15,54 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 4185 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi Z/05 nolu 15,54 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralaması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek Z/05 nolu 15,54 m²'lik dükkânın kiralama süresi 14.06.2020 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 766,47 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 854,70 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığını ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 28.07.2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 128
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.07.2020 tarih ve 4149 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel idaresinde hizmet alım sözleşmesi kapsamında istihdam edilen personellerin ücretlerinin ödemesinde kullanılmak üzere, 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 1 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 44 14 01 03 00 01 3 1 03 05 03 5 9 90 nolu Diğer Hizmet Alımları bölümüne 2.500.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 127
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Plan Proje ve İnşaat Müdürlüğü'nün 16.07.2020 tarih ve 4146 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Kara

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünce İlimizin tanıtımı için hazırlanacak olan Turizm rehberi, güncel fotoğraf çekimi, web sayfalarının tasarımı, kare kod uygulaması ve yabancı dil çevirisi vb. hizmetlerin yapılmasında kullanılmak üzere, 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 44 14 01 05 00 04 7 3-05- 03 5 9 90 nolu Diğer Hizmet Alımları bölümüne 60.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 129
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 32 ve 37 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 4184 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 32 ve 37 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 32 ve 37 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 13.07.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 130
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 872 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 4183 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 872 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Yencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 872 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.07.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 131
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 163 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.07.2020 tarih ve 4145 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 163 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 163 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.07.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B ve C olarak üçe, Köy Yerleşik Alanı dışında kalan D) olarak kalmasıyla toplam 4 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 132
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Gözecik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 4186 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Gözecik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Gözecik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.07.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 133
Karar Tarihi : 21.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Taşınmaz satışı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefrik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan, tapunun 977 parselinde kayıtlı üzerinde Kaymakamlık lojmanı bulunan taşınmaza, komşu 445 parsel nolu taşınmaz sahibi tarafından bina yapımı esnasında 6,91m2'lik alana tecavüz edildiği anlaşılmış olup, 6,91 m2'lik arsanın satışının yapılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 4147 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan, tapunun 977 parselinde kayıtlı üzerinde Kaymakamlık lojmanı bulunan taşınmaza, komşu 445 parsel nolu taşınmaz sahibi tarafından bina yapımı esnasında 6,91m2'lik alana tecavüz edildiği anlaşılmış olup, 6,91 m2'lik arsanın satışının yapılmasına dair İl Genel Meclisinin 16.04.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Yeniçağa ilçesi, Merkez mahallede bulunan, tapunun 977 parsel nosunda kayıtlı üzerinde Kaymakamlık lojmanı bulunan taşınmazı, komşu 445 parsel nolu taşınmaz sahibi tarafından bina yapımı esnasında 6,91 m2.lik alana tecavüz edildiği anlaşılmış olup, yapılan ifraz işlemi sonucunda oluşan 6,91 m2.lik 1394 parsel nolu taşınmaz oluşmuştur. Bahse konu parsel üzerinde halen bina bulunduğundan taşınmazın özelliğinin bulunduğu ve satışının ivediliğinin olduğu, satıştan gelir elde edileceğinden idareye yararlılığının bulunduğu tespit edildiğinden, taşınmazın tapuda yapılacak ve diğer masraflarının 445 parsel nolu taşınmaz sahibi tarafından ödenmesi kaydıyla m2'sinin 500.00 TL bedel üzerinden 28.07.2020 tarih ve saat 14:00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla Zafer YILDIRIM'a satışının yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefrik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 134
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi Z/05 nolu 15,54 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 4185 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi Z/05 nolu 15,54 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmemen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralanması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek Z/05 nolu 15,54 m²'lik dükkânın kiralama süresi 14.06.2020 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 766,47 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 854,70 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığının ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.


Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 28.07.2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 21.07.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 134
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1

Özet: Dükkan ihale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Aslan DÜCCAR katılmış olup, aylık elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç 900,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi Z/05 nolu 15,54 m²'lik dükkanın elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç aylık 900.00 TL' ye 3 yıllığına Aslan DÜCCAR'a kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.


Sırtı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye

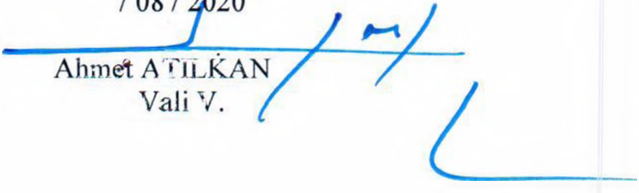

Salih ŞENER
Üye


Tefik AY
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

TASDİK OLUNUR
/ 08 / 2020


Ahmet A TILKAN
Vali V.

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 135
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Taşınmaz satışı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan, tapunun 977 parselinde kayıtlı üzerinde Kaymakamlık lojmanı bulunan taşınmaza, komşu 445 parsel nolu taşınmaz sahibi tarafından bina yapımı esnasında 6,91m²'lik alana tecavüz edildiği anlaşılmış olup, 6,91 m²'lik arsanın satışının yapılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 4147 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan, tapunun 977 parsel nosunda kayıtlı üzerinde Kaymakamlık lojmanı bulunan taşınmaza, komşu 445 parsel nolu taşınmaz sahibi tarafından bina yapımı esnasında 6,91m²'lik alana tecavüz edildiği anlaşılmış olup, 6,91 m²'lik arsanın satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 16.04.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Yeniçağa İlçesi, Merkez mahallede bulunan, tapunun 977 parsel nosunda kayıtlı üzerinde Kaymakamlık lojmanı bulunan taşınmaza, komşu 445 parsel nolu taşınmaz sahibi tarafından bina yapımı esnasında 6,91 m².lik alana tecavüz edildiği anlaşılmış olup, yapılan ifraz işlemi sonucunda oluşan 6,91 m².lik 1394 parsel nolu taşınmaz oluşmuştur. Bahse konu parsel üzerinde halen bina bulunduğundan taşınmazın özelliğinin bulunduğu ve satışının ivediliğinin olduğu, satıştan gelir elde edileceğinden idareye yararlılığının bulunduğu tespit edildiğinden, taşınmazın tapuda yapılacak ve diğer masraflarının 445 parsel nolu taşınmaz sahibi tarafından ödenmesi kaydıyla m²'sinin 500.00 TL bedel üzerinden 28.07.2020 tarih ve saat 14:00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla Zafer YILDIRIM'a satışının yapılmasına Encümenimizin 21.07.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Zafer YILDIRIM katılmış olup, taşınmazın tapuda yapılacak ve diğer giderler alıcıya ait olmak üzere m²'sine 550,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek taşınmazın tapuda yapılacak ve diğer giderleri alıcıya ait olmak üzere m²'si 550,00 TL. üzerinden Zafer YILDIRIM'a satışının yapılmasına ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

TASDİK OLUNUR

7 / 08 / 2020

Ahmet ATILKAN
Vali V.

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 136
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi 94/B nolu 23,10 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.07.2020 tarih ve 4264 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi 94/B nolu 23,10 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralınması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94/B nolu 23,10 m²'lik dükkânın kiralama süresi 14.06.2020 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 4.878,09 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 5.313,10 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığını ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 11.08.2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 137
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karabük yolu üzerinde bulunan ve Haşat Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde Küçükdere membaından akan Q=0,05 lt/sn. debilik kaynak suyu, içme ve kullanma suyu olarak 16.06.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Ali İhsan BAYAR'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 16.06.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.07.2020 tarih ve 4298 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karabük yolu üzerinde bulunan ve Haşat Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde Küçükdere membaından akan Q=0,05 lt/sn. debilik kaynak suyu, içme ve kullanma suyu olarak 16.06.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Ali İhsan BAYAR'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 16.06.2020 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 20.05.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 127 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına karar verilmiştir.

İlimiz, Gerede İlçesi, Karabük yolu üzerinde bulunan ve Haşat Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde Küçükdere membaından akan Q=0,05 lt/sn. debilik kaynak suyu, içme ve kullanma suyu amaçlı olarak, 16.06.2020 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 1.800,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 138
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Dereceören Köyünde bulunan tesisin kullanma ihtiyacını karşılamak üzere, Eyriltilik memba-1 Q=0,07 lt/sn. ve memba-2 Q=0,07 lt/sn. toplam Q=0,14 lt/sn. debilik kaynak suyu olarak 18.06.2015 tarihinde 5 yıl süre ile İslahattin KAHVECİ'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 18.06.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.07.2020 tarih ve 4297 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Dereceören Köyünde bulunan tesisin kullanma ihtiyacını karşılamak üzere, Eyriltilik memba-1 Q=0,07 lt/sn. ve memba-2 Q=0,07 lt/sn. toplam Q=0,14 lt/sn. debilik kaynak suyu olarak 18.06.2015 tarihinde 5 yıl süre ile İslahattin KAHVECİ'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 18.06.2020 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 09.06.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 137 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Dereceören Köyünde bulunan tesisin kullanma ihtiyacını karşılamak üzere, Eyriltilik memba-1 Q=0,07 lt/sn. ve memba-2 Q=0,07 lt/sn. toplam Q=0,14 lt/sn. debilik kaynak suyunun, kullanma suyu amaçlı olarak, 18.06.2020 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 7.500,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 139
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 115 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol ÖZDEMİR tarafından yapılan samanlık, depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2020 tarih ve 4296 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 115 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Erol ÖZDEMİR tarafından yapılan (17,00x8,00) metre ebadındaki samanlık, depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 12.485,66 TL. idari para cezası verilmesine,

Erol ÖZDEMİR'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 140
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz ve Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Çobankaya köyü hudutlarında, tapunun 1195 ve 1241 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2020 tarih ve 4380 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Çobankaya köyü hudutlarında, tapunun 1195 ve 1241 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 1195 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın ifrazı sonucu (D) ve (E) parselleri oluşmakta bu oluşan (D) parseli ile 1241 numaralı parselin birleşmesi sonucu(F) parseli oluşmaktadır 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Çobankaya köyü hudutlarında, tapunun 1195 ve 1241 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İfraz ve birleştirme işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 24.07.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin 1195 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın ifrazı sonucu (D) ve (E) parselleri oluşmakta bu oluşan (D) parseli ile 1241 numaralı parselin birleşmesi sonucu (F) parseli oluşmaktadır. İfraz ve Birleştirme işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 141
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve Yola terk İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 8 ve 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 4382 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 8 ve 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez ilçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 8 ve 9 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmazlar için hazırlanan Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 04.03.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 8 ve 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın yola terk edilmesi işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 142
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2193 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.07.2020 tarih ve 4381 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçe, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2193 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Dörtdivan İlçe, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2193 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.07.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 143
Karar Tarihi : 28.07.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.07.2020 tarih ve 4262 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.07.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C ve D) olarak 4 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye