

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 160
Karar Tarihi : 25.08.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Seyitaliler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 243, 297 ve 298 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.08.2020 tarih ve 5104 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Seyitaliler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 243, 297 ve 298 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Seyitaliler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 243, 297 ve 298 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 19.08.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 159
Karar Tarihi : 25.08.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 116 ada 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.08.2020 tarih ve 5108 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 116 ada 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Fasıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 116 ada 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.08.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak dört kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 158
Karar Tarihi : 25.08.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenbeli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1139 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.08.2020 tarih ve 5107 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenbeli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1139 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenbeli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1139 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.08.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak dört kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 157
Karar Tarihi : 25.08.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Kira borcu

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe, İzzet Baysal caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş merkezinin 1. Katında bulunan 11-12 nolu dükkanların kiracısı olan Türkiye Muharip Gaziler Derneği Bolu şubesinin birikmiş olan kira borçlarının silinmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2020 tarih ve 4601 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe, İzzet Baysal caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş merkezinin 1. Katında bulunan 11-12 nolu dükkanların kiracısı olan Türkiye Muharip Gaziler Derneği Bolu şube Başkanlığınca İdareye verilen 23.07.2020 tarih ve 2020/02 sayılı yazılarında; Derneğin ekonomik olarak sıkıntı içerisinde olduğu, hiçbir maddi gelirlerinin olmadığından birikmiş olan kira gelirlerinin silinmesini talep etmişlerdir.

Encümenimizce yapılan mevzuat araştırmasında; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, İl Encümeninin görev ve yetkileri başlıklı 26. Maddesinin (f) fıkrasında **“Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşmilyar Türk Lirasına kadar olan ihtilafların sulhen halline karar vermek”** hükmü bulunmaktadır. Bu miktar Türk lirasından altı sıfır atılması sonucunda beşbin Türk Lirası olmuştur.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Yeniden Değerlendirme Oranının uygulanması başlıklı 68. Maddesinde **“Bu Kanunda belirtilen ücret, huzur hakkı ve ikramiye ödemeleri hariç diğer parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılır.”** Hükmü gereğince yapılan hesaplama sonucunda yukarıda belirtilen beşbin Türk lirası limiti 2020 yılı itibariyle 15.043,32 TL.dir.

Encümenimizce yapılan görüşmeler sonucunda; Türkiye Muharip Gaziler Derneği, 2847 sayılı Türkiye Emekli Subaylar, Emekli Astsubaylar, Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri ile Muharip Gaziler Dernekleri Hakkındaki Kanun kapsamında kurulmuş bir dernek olduğu, bu kanunun 7. maddesinde de **“Bu kanuna göre kurulan dernekler kamu yararına çalışan derneklerden sayılır”** hükmü gereğince derneğin kamu yararı taşıdığı kanaatine varılmıştır.

Türkiye Cumhuriyetinin bağımsızlığı ve toprak bütünlüğü uğrunda, bayrağımızın ülke semalarında dalgalanması için hayatlarını feda etmeyi göze alan ve gazilik onuruna erişen, Türk milletine her zaman güç ve ilham kaynağı olan gazilerimizin kurmuş olduğu Türkiye Muharip Gaziler Derneği, Bolu Şubesinin maddi imkanları olmadığından ve bu derneğin kamu yararı taşımasında göz önünde bulundurulurken bu güne kadar birikmiş olan 5.300,11 TL. (Kira borcu 4760,00 TL.+Gecikme zammı 1.060,40 TL) borcun, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, 26. Maddesinin (f) fıkrası uyarınca sulhen silinmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 156
Karar Tarihi : 25.08.2020
Eki : 1 dosya

Özet: Kiralama ihalesi

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan Özel İdare iş merkezinin kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

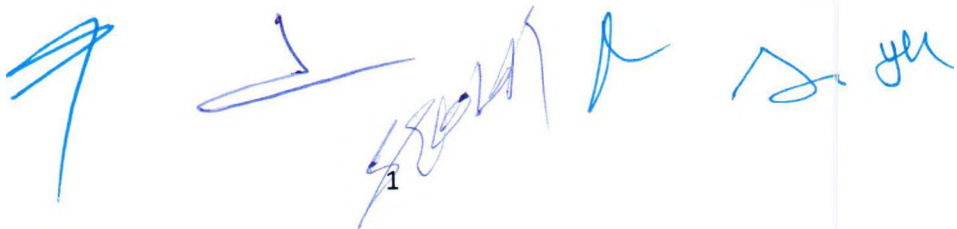
Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan bodrum+5 kat ve çatı katı içerisinde 4015 m2.lik kapalı alana sahip 14 bağımsız bölümden oluşan Özel İdare iş merkezinin 15 yıl müddetle kiraya verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.07.2020 tarih ve 3979 sayılı yazısı, Encümemizin 14.07.2020 tarih ve 122 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştı.

Konu üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Bahse konu taşınmazın İl Genel Meclisinin 10.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı gereğince 15 yıl müddetle kiraya verilmesine, aylık yakıt ve diğer giderler hariç 65.000,00 TL. muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalenin 18.08.2020 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümemimizin 21.07.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanunun 17. Maddesi uyarınca Olay Gündem Gazetesinin 05.07.2020 tarih ve 5517 sayılı nüshası ile 12.07.2020 tarih ve 5523 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan bodrum+5 kat olan 4015 m2.lik kapalı alana sahip 14 bağımsız bölümden oluşan Özel İdare iş merkezinin belirtilen gün ve saatte yapılan kiralama ihalesi için Oğuz Mobilya Halı Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Gıda Hayvancılık Turizm İthalat İhracat ve Ticaret Ltd.Şti. tarafından verilen belgeler ihale ilanında istenilen belgelere uygun olmadığından ihalenin yapılmamasına,

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesinde “Açık teklif usulüyle yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş 43 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde pazarlıkla yaptırılabilir.” ayrıca, aynı kanunun ihalenin ilanı başlıklı 17. Maddesinin 5. Fıkrasında “Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için İdareler ilan yapıp yapmamakta serbesttir” denildiğinden, İlan yapılmaksızın İhalenin 25.08.2020 Salı günü saat 14:00'da ve müteakiben pazarlıkla yapılmasına Encümemimizin 18.08.2020 tarih ve 153 sayılı kararı ile karar verilmişti.


1

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

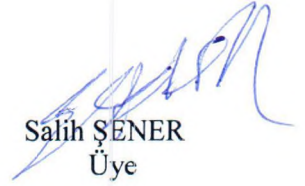
Karar sayısı : 156
Karar Tarihi : 25.08.2020
Eki : 1 dosya

Özet: Kiralama ihalesi

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye yine Oğuz Mobilya Halı Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Gıda Hayvancılık Turizm İthalat İhracat ve Ticaret Ltd.Şti. adına Oğuzhan DAĞ katılmış olup, vermiş olduğu belgelerin incelenmesi sonucunda; ihale için istenilen belgelerin tam ve usulüne uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edilerek, yapılan ihale sonucunda aylık 66.000,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan bodrum+5 kat ve çatı katı içerisinde 4015 m2.lik kapalı alana sahip 14 bağımsız bölümden oluşan Özel İdare iş merkezinin yakıt ve diğer tüm giderler kiralayana ait olmak üzere aylık 66.000,00 TL.ye 15 yıllığına Oğuz Mobilya Halı Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Gıda Hayvancılık Turizm İthalat İhracat ve Ticaret Ltd.Şti.ne kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

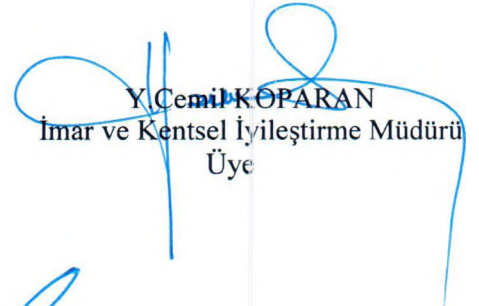

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KÖPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

TASDİK OLUNUR
10 / 09 / 2020


Ahmet ÜMİT
Vah

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 155
Karar Tarihi : 18.08.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

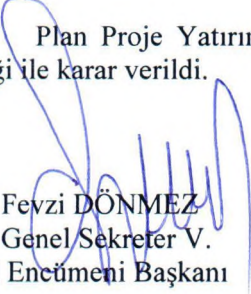
Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 4902 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün İl Milli Eğitim Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-09 6 0 02-08-06 07 0 00 nolu "Solmaz Ahmet Baysal ve Aso Müdürlüğü" bölümünden 91,756.80 TL ödeneğin, 44 14 01 05 00-09 1 2 -08-06 01 0 00 nolu "Mamul Mal Alımları" bölümü açılarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,


Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

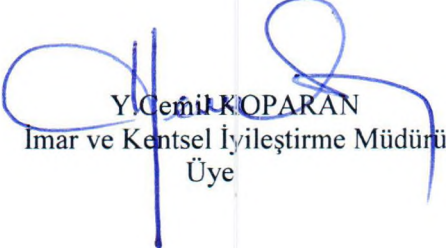

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 154
Karar Tarihi : 18.08.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kol Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1576 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mahmut ARIK tarafından yapılan bir katlı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.08.2020 tarih ve 4747 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kol Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1576 parselnumarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Mahmut ARIK tarafından yapılan (6.50x3.50) metre ebadındaki bir katlı ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 2.088,55TL. idari para cezası verilmesine,

Mahmut ARIK'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 153
Karar Tarihi : 18.08.2020
Eki : 1

Özet: Kiralama ihalesi

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan Özel İdare iş merkezinin kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan bodrum+5 kat ve çatı katı içerisinde 4015 m2.lik kapalı alana sahip 14 bağımsız bölümden oluşan Özel İdare iş merkezinin 15 yıl müddetle kiraya verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.07.2020 tarih ve 3979 sayılı yazısı, Encümenimizin 14.07.2020 tarih ve 122 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır.

Konu üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Bahse konu taşınmazın İl Genel Meclisinin 10.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı gereğince 15 yıl müddetle kiraya verilmesine, aylık 65.000,00 TL. muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

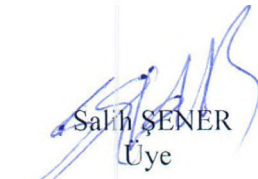
İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalenin 18.08.2020 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 21.07.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanunun 17. Maddesi uyarınca Olay Gündem Gazetesinin 05.07.2020 tarih ve 5517 sayılı nüshası ile 12.07.2020 tarih ve 5523 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait merkez ilçe Tabaklar Mahallesi, Salim Gündoğan caddesinde No:12/A adresinde bulunan bodrum+5 kat olan 4015 m2.lik kapalı alana sahip 14 bağımsız bölümden oluşan Özel İdare iş merkezinin belirtilen gün ve saatte yapılan kiralama ihalesine Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 65.000,00TL. muhammen bedelli Özel İdare iş merkezinin kiralama ihalesine Oğuz Mob.Hal.Day.Tük.Mal.Ltd.Şti. adına Oğuzhan DAĞ katılmış olup, vermiş olduğu evraklar ihale ilanında istenilen evraklara uygun olmadığından ihalenin yapılmamasına,

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesinde "Açık teklif usulüyle yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş 43 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde pazarlıkla yaptırılabilir." Ayrıca, aynı kanunun ihalenin ilanı başlıklı 17. Maddesinin 5. Fıkrasında "Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için İdareler ilan yapıp yapmamakta serbesttir" denildiğinden, İlan yapılmaksızın İhalenin 25.08.2020 Salı günü saat 14:00'da ve müteakiben pazarlıkla yapılmasına oy birliği ile karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 152
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : Dosya

Özet: Parka ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 219 ada 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2020 tarih ve 4693 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 219 ada 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 219 ada 23 parsel nolu taşınmaz için "Enerji Depolama Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 15.06.2020 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 219 ada 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beynamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak parka ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 151
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : Dosya

Özet: Parka ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 218 ada 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.08.2020 tarih ve 4694 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

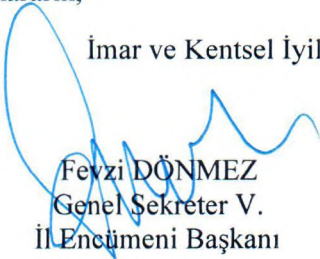
Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 218 ada 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 218 ada 48 parsel nolu taşınmaz için "Enerji Depolama Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 15.06.2020 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 218 ada 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beynamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak parka ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

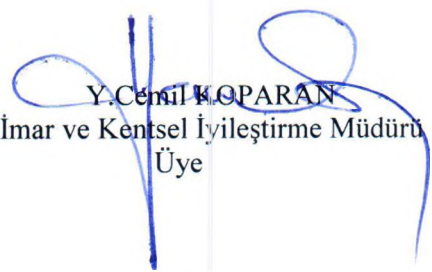

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 150
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : Dosya

Özet: Parka ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.08.2020 tarih ve 4695 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 221 ada 4 parsel nolu taşınmaz için "Enerji Depolama Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 15.06.2020 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beynamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak parka ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 149
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Tımaraktaş köyü hudutlarında, tapunun 102 ada, 7 ve 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.07.2020 tarih ve 4489 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Tımaraktaş köyü hudutlarında, tapunun 102 ada, 7 ve 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 102 ada, 7 ve 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C) harfi adı altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Mudurnu İlçesi, Tımaraktaş köyü hudutlarında, tapunun 102 ada 7 ve 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 27.07.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B,C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 148
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 108, 116, 117 ve 118 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2020 tarih ve 4668 sayılı yazısı ve eki incelendi.

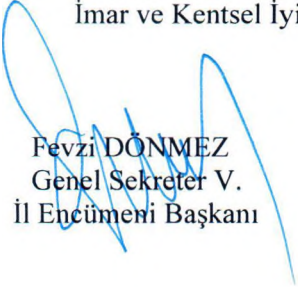
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 108, 116, 117 ve 118 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 108, 116, 117 ve 118 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 05.08.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 147
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : 1

Özet: İfraz ve Yola terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 220 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz ve Yola Terk işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2020 tarih ve 4696 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

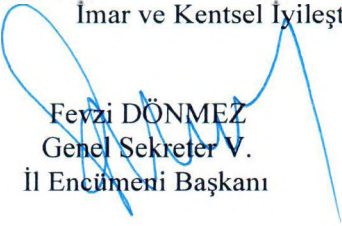
Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 220 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz ve Yola Terk işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

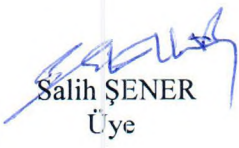
Bahse konu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 15.06.2020 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanmış olup, söz konusu parselin (A, B ve C) olarak üçe ifraz edilmesi, (B ve C) parsellerin imar parseli olarak oluşması ile (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terk işleminin yapılmasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi ile onaylı İmar planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Arıkçayırı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 220 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz ve Yola Terk işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.08.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ifraz ve yola terk planında belirtildiği şekilde taşınmazın İfraz ve Yola Terk işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

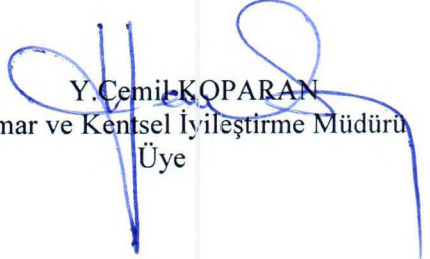

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 146
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada, 46 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2020 tarih ve 4680 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada, 46 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte olup, parselin büyük kısmı köy yerleşik alan dışında kalmaktadır. Köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm hükümlerine göre (A ve B) olarak ikiye, köy yerleşik alan dışında kalan kısmın (C) olarak kalmasıyla üçe ifraz edilmesine dair uygulanacak imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada, 46 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.08.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B ve C) olarak üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 145
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrıscık İlçesi, Taşlık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 373 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.07.2020 tarih ve 4490 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

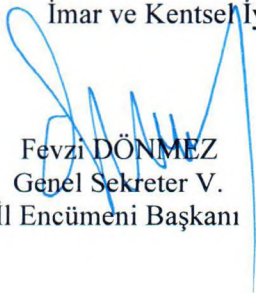
Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrıscık İlçesi, Taşlık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 373 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.07.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrıscık İlçesi, Taşlık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 373 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.07.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

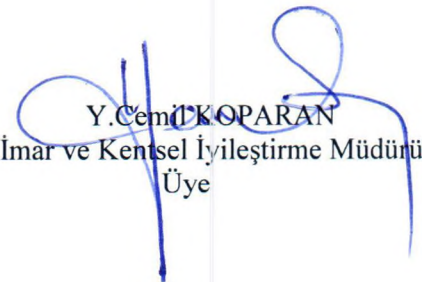

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 144
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi 94/B nolu 23,10 m²'lik dükkânın kiralama ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi 94/B nolu 23,10 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. g) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralınması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94/B nolu 23,10 m²'lik dükkânın kiralama süresi 14.06.2020 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 4.878,09 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 5.313,10 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığını ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

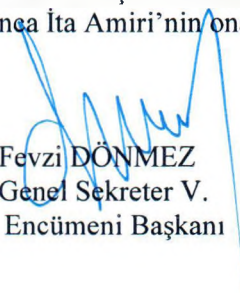
Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 11.08.2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 28.07.2020 tarih ve 136 sayılı kararı ile karar verilmişti.

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 144
Karar Tarihi : 11.08.2020
Eki : 1

Özet: Dükkan ihale kararı.

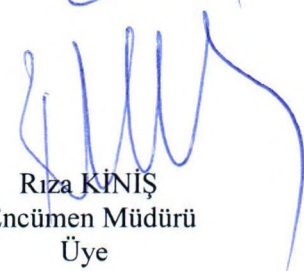
Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Metro Tur. Tic. Ltd. Şti'adına Hüseyin GÜNEY katılmış olup, aylık elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç 5.750,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Özel İdare İş Merkezi 94/B nolu 23,10 m2'lik dükkanın elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç aylık 5.750,00 TL' ye 3 yıllığına Metro Tur. Tic. Ltd. Şti'ne kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

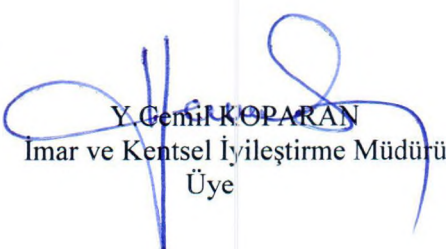

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

TASDİK OLUNUR
/ 08 / 2020


Ahmet ÜMİT
Vali