

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 226
Karar Tarihi : 27.10.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 5925 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00-01.3.9.45.000-05-06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Ömerler Köyü sosyal tesis için 15.000,00 TL., Yenisefa Köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., Semerciler Köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., Sazakşeyhler Köyü İsale hattı için 20.000,00TL., Rüzgarlar Köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., Gövem Köyü İsale hattı için 7.000,00TL., Piroğlu Köyü İsale hattı için 6.000,00TL., Yuva Köyü sosyal tesis için 15.000,00 TL., olmak üzere toplam 93.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 225
Karar Tarihi : 27.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 147 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2020 tarih ve 7106 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 147 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte olup, parselin küçük kısmı köy yerleşik alanı dışında kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 147 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.10.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B,C ve D) olarak dört kısma köy yerleşik alanı dışında kalan kısım (E) olarak kalmasıyla toplam beş kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 224
Karar Tarihi : 27.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Kabak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.10.2020 tarih ve 7067 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Kabak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Seben İlçesi, Kabak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.10.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 223
Karar Tarihi : 27.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 750 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.10.2020 tarih ve 6951 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 750 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 750 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.10.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 222
Karar Tarihi : 27.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 655 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.10.2020 tarih ve 6950 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 655 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 655 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.10.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 221
Karar Tarihi : 27.10.2020
Eki : Dosya

Özet: Kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09 nolu dükkânın 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/05, 1B/10 ve 1. Kat 2 nolu dükkânların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi, ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 13.10.2020 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 15.09.2020 tarih ve 181 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Köroğlu Gazetesinin 02.10.2020 tarih ve 4987 sayılı nüshası ile 10.10.2020 tarih ve 4992 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 1B/09 nolu dükkânların belirtilen gün ve saatlerde yapılan ihalesinde;

1- Aylık yakıt ve ortak giderler hariç 450,00 -TL. muhammen bedelli 1B/09 kapı nolu dükkân kiralama ihalesine katılan olmadığından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalenin 27.10.2020 Salı günü 14.00'da ve müteakiben yapılmasına Encümenimizin 13.10.2020 tarih ve 197 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan kiralama ihalesine katılan olmadığından ileride yeniden ihale yapılmak üzere, ihalenin iptaline ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 220
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmına ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.10.2020 tarih ve 6889 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 07-01 3 9-05-03 8 nolu Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 6.000,00 TL. ve 44 14 00 62 07-01 3 9-05-03 7 1 90 nolu Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları bölümüne 8.000,00 TL. olmak üzere toplam 14.000,00TL ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 219
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kovucak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 148 ada, 5 parsel lehine, 148 ada 4 parsel aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6779 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kovucak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 148 ada, 5 parsel lehine, 148 ada 4 parsel aleyhine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmazların Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kaldığı, her hangi bir imar planı kapsamında kalmamaktadır. İrtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulduğu ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 218
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : Dosya

Özet: Parka ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen parselinden (B) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (A) harfi ile gösterilen parselinden (C) ve (D) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.10.2020 tarih ve 6746 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen parselinden (B) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (A) harfi ile gösterilen parselinden (C) ve (D) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 1018 ada 21 ve 22 parsel nolu taşınmaz için "II. Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı, İl Genel Meclisinin 05.02.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen parselinden (B) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (A) harfi ile gösterilen parselinden (C) ve (D) harfi ile gösterilen kısımların park olarak bedelsiz terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak parka ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 217
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemleri.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Gölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6744 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Gölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 101 ada 16 parsel nolu taşınmaz için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Gölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 216
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Megen İlçesi, Yellicedemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 118, 119 ve 120 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6745 sayılı yazısı ve eki incelendi.


Verilen Karar :


İlimiz, Mengen İlçesi, Yellicedemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 118, 119 ve 120 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

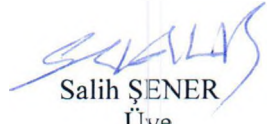
Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mengen İlçesi, Yellicedemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 118, 119 ve 120 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 07.10.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

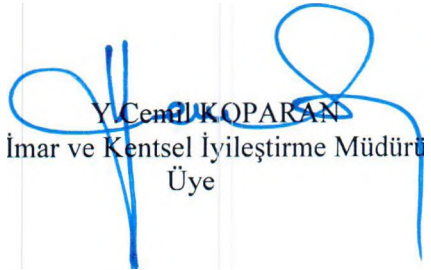

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 215
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Saccılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 184 ve 185 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6778 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Saccılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 184 ve 185 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Saccılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 184 ve 185 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 13.10.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

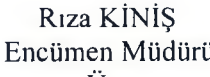
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

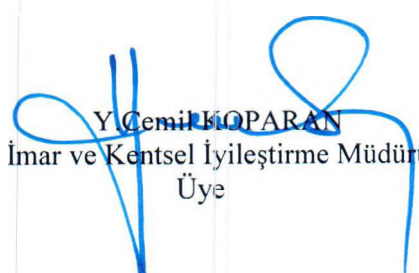

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 214
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Yellicedemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 95 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6743 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yellicedemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 95 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Yellicedemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 95 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.10.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın köy yerleşik alan içinde kalan kısmı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm hükümlerine göre (B,C,D ve E) olarak dörde, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam beş kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 213
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 162 ve 163 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6747 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 162 ve 163 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 162 ve 163 parsel nosunda kayıtlı taşınmazlara ait birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.10.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazların (A) harfi altında birleştirilmesinden sonra (B,C ve D) olarak üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 212
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada 39 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6777 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada 39 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada 39 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.10.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 211
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Alemdar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 114 ada 13 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Havva BERİK tarafından yapılan ahır, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2020 tarih ve 6892 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Alemdar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 114 ada 13 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Havva BERİK tarafından yapılan (10.00X6.00) metre ebadında ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 5.882,27 TL. idari para cezası verilmesine,

Havva BERİK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 210
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 136 ada 39 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Murat ÇETİN tarafından yapılan Konut (konteyner), inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2020 tarih ve 6891 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 136 ada 39 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Murat ÇETİN tarafından yapılan (7.00X6.00) metre ebadında Konut (konteyner) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 6.264,92 TL. idari para cezası verilmesine,

Murat ÇETİN'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 209
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefrik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 111 ada 63 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim YILMAZ tarafından yapılan samanlık ve ahır, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2020 tarih ve 6890 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 111 ada 63 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim YILMAZ tarafından yapılan (12.00X21.00) metre ebadında samanlık ve (12.00X15.00) metre ebadında ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 39.645,40 TL. idari para cezası verilmesine, İbrahim YILMAZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefrik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 208
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 128 ada 106 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fatma UĞUR tarafından yapılan bir katlı konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6740 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 128 ada 106 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fatma UĞUR tarafından yapılan (8,00X7,00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 8.353,02 TL. idari para cezası verilmesine,

Fatma UĞUR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 207
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Tekke-Işıklar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 475 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yusuf GÜLEN tarafından yapılan bir katlı konut ve odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.10.2020 tarih ve 6739 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Tekke-Işıklar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 475 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yusuf GÜLEN tarafından yapılan (13,00X7,00) metre ebadında bir katlı konut ve (6,00X4,00) metre ebadında bir katlı odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği bir katlı konut için 13.623,90 TL., bir katlı odunluk için 2.149,72 TL. olmak üzere toplam 15.773,62 TL. idari para cezası verilmesine,

Yusuf GÜLEN'ea ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 206
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 170 ada 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ayhan KARATAŞ tarafından yapılan üç katlı konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6741 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 170 ada 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ayhan KARATAŞ tarafından yapılan (10,50X9,00) metre ebadında üç katlı konut (bodrum+zemin+bir) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 42.273,02 TL. idari para cezası verilmesine,

Ayhan KARATAŞ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 205
Karar Tarihi : 20.10.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 128 ada 105 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fevzi UĞUR tarafından yapılan bir katlı konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6776 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenegeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 128 ada 105 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fevzi UĞUR tarafından yapılan (8,00X6,00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 7.162,17 TL. idari para cezası verilmesine,

Fevzi UĞUR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
-İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 204
Karar Tarihi : 13.10.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FIDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

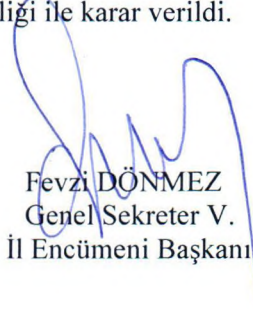
Teklifin Özü :


2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 6742 sayılı yazısı ve eki incelendi.

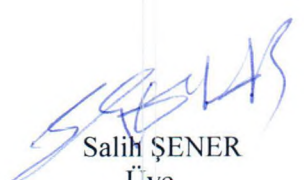
Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün kısmında bulunan 44 14 01 05 00-04 7 3 00-05-03 06 0 00 nolu "Temsil ve Tanıtım Giderleri" bölümünden 12.360,01 TL ödeneğin, 44 14 01 05 00-04 7 3 10-05-03 02 0 00 nolu "Mamul Mal Alımları" bölümüne, 44 14 01 05 00-08 2 0 11 00-05-03 02 0 00 nolu "Kitap Basımı" bölümünden 20.000,00 TL ödeneğin 44 14 01 05 00-08 2 20 -05-03 02 0 00 nolu "İl Halk Kütüphanesi için Kitap Alımı" bölümüne,5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

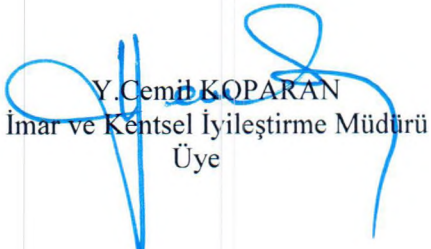

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FIDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 203
Karar Tarihi : 13.10.2020
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 1396 ve 467 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve 6572 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2020 tarih ve 2020/8 sayılı kararı ile İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 1396 ve 467 parsel nolu taşınmazlara, Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin Kuru Marjinal (1396 nolu parsel, Kuru Özel Ürün Arazisi (467 nolu parsel) vasfında olduğu belirtilmiş, bahse konu alanın İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyan, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatınının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 1396 ve 467 parsel nosunda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11.09.2020 tarih ve 2543200 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, kuru özel ürün tarım arazisi vasfında olan 1396 ve 467 nolu parselin toplamda 1.0351 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyan, bölgede bu amaca uygun tesis bulunmaması, bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 1396 ve 467 parsel nosunda kayıtlı toplam 1.0351 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 202
Karar Tarihi : 13.10.2020
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen ilçesi, Sazlar köyü hudutlarında, tapunun 699 (eski 98 nolu parselin ifrazından) parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı(Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve 6573 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2020 tarih ve 2020/8 sayılı kararı ile İlimiz Mengen ilçesi, Sazlar köyü hudutlarında, tapunun 699 (eski 98 nolu parselin ifrazından) parsel nosunda kayıtlı toplam 0,5221,60 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, bahse konu alanın İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşımaktadır. Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Mengen İlçesi, Sazlar Köyünde bulunan toplam 0,5221,60 hektar yüz ölçümüne sahip, 699 (eski 98 nolu parselin ifrazından) numaralı parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 2574965 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Mengen ilçesi, Sazlar köyü hudutlarında, kuru özel ürün arazisi vasfında olan 699 (eski 98 nolu parselin ifrazından) nolu parselin toplamda 0,5221,60 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mengen ilçesi, Sazlar köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyacağından ve bölgede bu amaca uygun tesis bulunmaması, bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Mengen ilçesi, Sazlar köyü hudutlarında, tapunun 699 (eski 98 nolu parselin ifrazından) parsel nosunda kayıtlı toplam 0,5221,60 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 201
Karar Tarihi : 13.10.2020
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mudurnu ilçesi, Gürçam köyü hudutlarında, tapunun 144 ada 1, 2, 6, 8,16,17 ve 145 ada 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve 6574 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2020 tarih ve 2020/8 sayılı kararı ile İlimiz Mudurnu ilçesi, Gürçam köyü hudutlarında, tapunun 144 ada 1, 2, 6, 8, 17 parsel nolu taşınmazlara, Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı, 144 ada 16 parsel nolu ve 145 ada 5 parsel nosunda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, bahse konu alanın İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşımaktadır. Bölgede bu amaca uygun tesis bulunmaması, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatınının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gürçam Köyünde bulunan toplam 6.7688 hektar yüz ölçümüne sahip, 114 ada 1, 2, 6, 8, 17 numaralı parsellerde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave İmar Planı ile 144 ada 16 parsel numaralı ve 145 ada 5 parsel numaralı parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 2566881 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parseller olan İlimiz Mudurnu ilçesi, Gürçam köyü hudutlarında, kuru özel ürün tarım arazisi vasfında olan 114 ada 1, 2, 6, 8, 16, 17 parsel nolu ve 145 ada 5 nolu parsellerin toplamda 6.7688 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mudurnu ilçesi, Gürçam köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyacağından ve bölgede bu amaca uygun tesis bulunmaması, bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Mudurnu ilçesi, Gürçam köyü hudutlarında, tapunun 114 ada 1, 2, 6, 8, 16, 17 parsel nolu ve 145 ada 5 parsel nosunda kayıtlı toplam 6.7688 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 200
Karar Tarihi : 13.10.2020
Eki : 1

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar köyü, Anapınarı mevkiinde bulunan, Q=1,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,50 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 02.10.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Nalçaçılar Uluslar Arası Tur. İnş. Gıda Tarım Hay. San ve Dış. Tic. Ltd. Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.10.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve 6470 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar köyü, Anapınarı mevkiinde bulunan, Q=1,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,50 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 02.10.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Nalçaçılar Uluslar Arası Tur. İnş. Gıda Tarım Hay. San ve Dış. Tic. Ltd. Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.10.2020 tarihinde sona erdiğinden.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 28.09.2020 tarihli dilekçe ile kiralamış oldukları suyun debisinin azalması nedeni ile, kiralamış oldukları suyun yetersiz olmasından dolayı debinin tekrar ölçülerek su kira süresinin 3 (üç) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebinde bulunmuş ve dilekçeye istinaden 30.09.2020 tarihinde yapılan debi ölçümünde kaynağın Q=0,13 lt/sn. olduğu görülmüş olup Q=0,03 lt/sn. debilik kısmının yerinde bırakılarak Q=0,10 lt/sn. debilik kısmının kiralaması uygun görüldüğü hususundaki konu Encümemizin 06.10.2020 tarih ve 197 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır.

07.10.2020 tarihinde mahallinde yapılan debi ölçümünde kaynağın Q=0,13 lt/sn. olduğu görülmüş olup Q=0,03 lt/sn. debilik kısmının yerinde bırakılarak Q=0,10 lt/sn. debilik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak 02.10.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 4.000,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 199
Karar Tarihi : 13.10.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Tekke-Işıklar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapununun 1687 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim YERLİKAYA tarafından yapılan iki katlı konut, inşaatı ve çadır ahırın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2020 tarih ve 6055 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

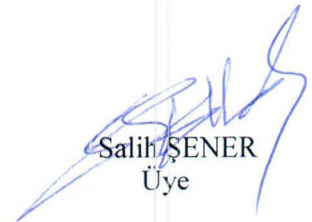
İlimiz, Merkez İlçe, Tekke-Işıklar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapununun 1687 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim YERLİKAYA tarafından yapılan (5,50X5,00) metre ebadında iki katlı konut ve (20,00X8,00) metre ebadında çadır ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 22.891,83 TL. idari para cezası verilmesine,

İbrahim YERLİKAYA'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

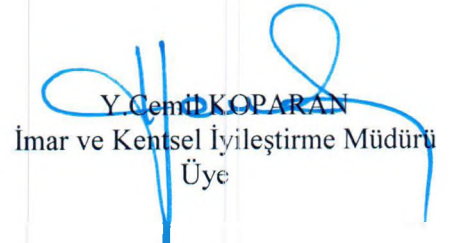

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 198
Karar Tarihi : 13.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/05, 1B/10 ve 1. Kat 2 nolu dükkânların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

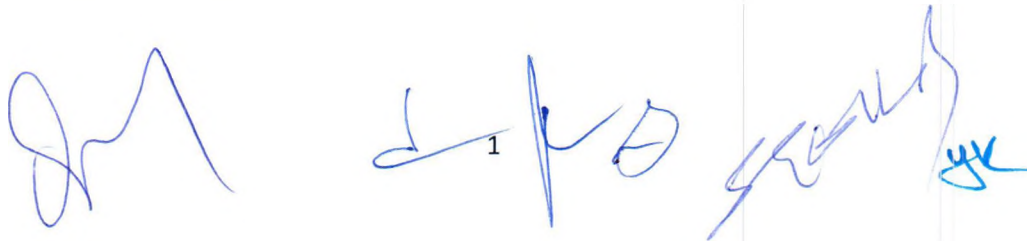
Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/05, 1B/10 ve 1. Kat 2 nolu dükkânların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi, ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 13.10.2020 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 15.09.2020 tarih ve 181 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Köroğlu Gazetesinin 02.10.2020 tarih ve 4987 sayılı nüshası ile 10.10.2020 tarih ve 4992 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/05, 1B/10 ve 1. Kat 2 nolu dükkânların belirtilen gün ve saatlerde yapılan ihalesinde;

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 450,00 TL. muhammen bedelli 1B/09 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.10.2020 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 400,00TL. muhammen bedelli 1B/05 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine İnsan Hakları ve Hürriyetleri ve İnsani Yardım Vakfı adına Ömer Faruk CAN, katılmış olup, 450,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 450,00 TL'ye Hakları ve Hürriyetleri ve İnsani Yardım Vakfı'na 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine,

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 500,00TL. muhammen bedelli 1B/10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Mehmet SUCU katılmış olup, Mehmet SUCU 600,00TL, teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 600,00 TL'ye Mehmet SUCU'ya 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine,

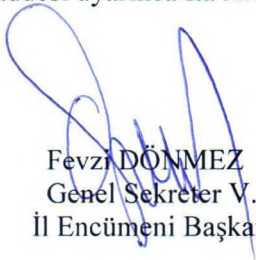


T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

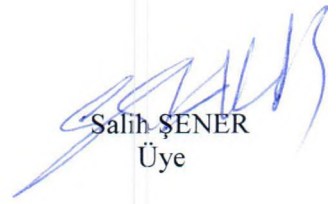
Karar sayısı : 197
Karar Tarihi : 13.10.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.


4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 500,00TL. muhammen bedelli 1.Kat 2 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Turgut BİLEN, katılmış olup, 600,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 600,00 TL'ye Turgut BİLEN'e 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tefvik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

TASDİK OLUNUR
30/10/2020


Ahmet ÜMİT
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 197
Karar Tarihi : 06.10.2020
Eki : 1

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar köyü, Anapınarı mevkiinde bulunan, Q=1,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,50 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 02.10.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Nalçaçılar Uluslar Arası Tur. İnş. Gıda Tarım Hay. San ve Dış. Tic. Ltd. Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.10.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve 6470 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar köyü, Anapınarı mevkiinde bulunan, Q=1,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,50 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 02.10.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Nalçaçılar Uluslar Arası Tur. İnş. Gıda Tarım Hay. San ve Dış. Tic. Ltd. Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.10.2020 tarihinde sona erdiğinden.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 28.09.2020 tarihli dilekçe ile kiralamış oldukları suyun debisinin azalması nedeni ile, kiralamış oldukları suyun yetersiz olmasından dolayı debinin tekrar ölçülerek su kira süresinin 3 (üç) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebinde bulunmuş ve dilekçeye istinaden 30.09.2020 tarihinde yapılan debi ölçümünde kaynağın Q=0,13 lt/sn. olduğu görülmüş olup Q=0,03 lt/sn. debilik kısmının yerinde bırakılarak Q=0,10 lt/sn. debilik kısmının kiralaması uygun görülmüştür.

İl Encümenince yapılan görüşmeler sonucunda konunun 13.10.2020 salı günü tekrar görüşülmek üzere incelemeye alınmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye