

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 247
Karar Tarihi : 01.12.2020
Eki : 1

Özet: Kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Mudurnu İlçesi Seyrancı Mahallesi 1 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 825,00 m2'lik alan üzerindeki 2 katlı toplam 322 m2'lik kullanım alanı ve ek 80 m2' restoran olarak kullanılan binadan oluşan Konak Otel (Eski Kaymakamlık) binasının kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Mudurnu İlçesi Seyrancı Mahallesi 1 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 825,00 m2'lik alan üzerindeki 2 katlı toplam 322 m2'lik kullanım alanlı bina ve ek 80 m2' restoran olarak kullanılan binadan oluşan Konak Otel (Eski Kaymakamlık) binasının aylık KDV hariç 4.400,00 TL. kira bedeli üzerinden 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi, ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 01.12.2020 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 03.11.2020 tarih ve 227 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanunun 17. Maddesi uyarınca Köroğlu Gazetesinin 19.11.2020 tarih ve 5028 sayılı nüshası ile 24.11.2020 tarih ve 5032 sayılı nüshaları ile Bolu Belediyesi ve Mudurnu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Mudurnu İlçesi Seyrancı Mahallesi 1 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 825,00 m2'lik alan üzerindeki 2 katlı toplam 322 m2'lik kullanım alanlı bina ve ek 80 m2' restoran olarak kullanılan binadan oluşan Konak Otel (Eski Kaymakamlık) binasının aylık KDV hariç 4.400,00 TL. kira bedeli üzerinden 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesine katılan olmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 49. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 248
Karar Tarihi : 01.12.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.11.2020 tarih ve 7978 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yeniçağa İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 00 62 09 01 3 9 -05- 03 02 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme alımı" bölümünden 1.000,00 TL ödenegin, Yeniçağa İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 09 01 3 9 -05- 03 05 nolu "Hizmet Alımları" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 249
Karar Tarihi : 01.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında, tapunun 130 ada 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2020 tarih ve 7979 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında, tapunun 130 ada 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 156 ada 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C ve D) harfi adı altında üç kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında, tapunun 130 ada 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 25.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B,C ve D) harfi adı altında üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 250
Karar Tarihi : 01.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvîk AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 621 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2020 tarih ve 7981 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 621 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 621 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvîk AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 251
Karar Tarihi : 01.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Göbüler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 723 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2020 tarih ve 7977 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Göbüler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 723 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Göbüler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 723 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A,B ve C) olarak üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 252
Karar Tarihi : 01.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Esenkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2020 tarih ve 7980 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Esenkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Esenkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 253
Karar Tarihi : 01.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Cuma köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 55 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2020 tarih ve 7976 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Cuma köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 55 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Cuma köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 55 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 254
Karar Tarihi : 08.12.2020
Eki : 1

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 136,138 ve 139 parsel nosunda kayıtlı taşınmazlara ait İmar Uygulaması (Birleştirme, İfraz, Yola Terk, Parka Terk ve Geçit hakkı) işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.12.2020 tarih ve 8063 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 136,138 ve 139 parsel nosunda kayıtlı taşınmazlara ait İmar Uygulaması (Birleştirme, İfraz, Yola Terk, Parka Terk ve Geçit hakkı) işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu İmar Uygulaması (Birleştirme, İfraz, Yola Terk, Parka Terk ve Geçit hakkı) işleminin yapılacağı taşınmazlara ait İl Genel Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Konut Alanı değişikliği amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Konut Alanı amaçlı İmar Planı bulunmaktadır.

Avdan Köyü 104 ada 136,138 ve 139 parsellerin birleşmesiyle A parseli oluşmuştur. Oluşan A parselin İfrazı sonucu B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, P, R, S ve T parselleri oluşmaktadır İfraz sonucunda oluşan B parselin Kamuya Yol olarak terk edilmesi onaylı plana uygun olduğu C, D, E, harfleri ile gösterilen parsellerin Park olarak terk edilmesinin onaylı plana uygun olduğu F, G, H, K, L, M, N, P, R, S ve T parselleri İmar Parseli olarak onaylı plana uygun olduğu oluşan İmar Parsellerinin Plan Hükümlerine göre 1000 m2'den küçük olmaması gerekmektedir (a)harfi ile gösterilen alanda G ve H parseller lehine, F parsel aleyhine ayrıca (b) harfleri ile gösterilen alanda H parsel lehine F ve G parseller aleyhine geçit hakkı tesisi kurulması uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 136,138 ve 139 parsel nosunda kayıtlı taşınmazlara İmar Uygulaması (Birleştirme, İfraz, Yola Terk, Parka Terk ve Geçit hakkı) işleminin yapılması 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddeleri ve onaylı İmar Planı Hükümlerine uygun olduğundan İmar Uygulaması işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 255

Karar Tarihi : 08.12.2020

Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında, tapunun 148 ada 12 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.12.2020 tarih ve 8062 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında, tapunun 148 ada 12 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 156 ada 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C ve D) harfi adı altında üç kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında, tapunun 148 ada 12 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 26.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B,C ve D) harfi adı altında üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 256
Karar Tarihi : 08.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Aşağıkuzören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada 76 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2020 tarih ve 8207 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Aşağıkuzören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada 76 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan çizgisi kesmekte olup, parselin küçük kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Aşağıkuzören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada 76 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.10.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (B, C, D, ve E) olarak dört kısma, köy yerleşik alanı dışında kalan kısım ise (A) olarak kalması kaydıyla toplam beş kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 257
Karar Tarihi : 08.12.2020
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa ilçesi, Gölbaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 784 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2020 tarih ve 8205 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa ilçesi, Gölbaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 784 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 784 parsel nolu taşınmaz için "Enerji Üretim Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 11.09.2020 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Yeniçağa ilçesi, Gölbaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 784 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 258
Karar Tarihi : 15.12.2020
Eki : 1

Özet: Kira bedeli tespiti.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü, Akkayalar mevkiinde bulunan 42.418 m2.lik Piknik alanı için Millî Emlak Müdürlüğünce (49) yıl süreli olarak İl Özel İdaresi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilmiş olup, bahse konu alan 05.09.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 43 yıllığına kiraya verilmiştir. Kira sözleşmesinin 7. Maddesi gereğince 9. Yıl kira bedelinin tespit edilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2020 tarih ve 8206 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü, Akkayalar mevkiinde bulunan 42.418 m2.lik Piknik alanı için Millî Emlak Müdürlüğünce (49) yıl süreli olarak İl Özel İdaresi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilmiş olup, bahse konu alan 05.09.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 43 yıllığına Değerli Turizm Hiz.İnş.San ve Dış Tic.Tic.Ltd.Şti.ne kiraya verilmiştir.

Kira sözleşmesinin 7.maddesinde "İlk yılın kira bedeli ihale ile belirlenen bedel olup, İlk beş yılın kirası ihtarnameye hacet kalmaksızın birinci yılın sonundan itibaren, her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca açıklanan ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında uygulanacaktır. Daha sonraki yılların kirası İl Encümeni'nce günün şartlarına göre yeniden belirlenecektir." denilmektedir.

Yeni dönem kira bedelinin belirlenmesi ile ilgili yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda; Söz konusu Merkez İlçe, Çepni köyü, Akkayalar mevkiinde bulunan 42.418 m2.lik Piknik alanının 9.Yıl kira bedelinin günün şartlarına göre yıllık 32.500.00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 259
Karar Tarihi : 15.12.2020
Eki : 1

Özet: Gerede Deri İhtisas OSB Üye seçimi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Gerede Deri Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde İl Özel İdaresini temsilen 4 asil ve 4 yedek üye seçilmesine ilişkin Encümen Müdürlüğünün 11.12.2020 tarih ve 8352 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin % 29 hisse oranında ortağı olduğu Gerede Deri Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetinde İl Özel İdaresini temsil eden Gerede Kaymakamı Cengiz ÜNSAL'ın Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Ümraniye Kaymakamlığına atanması ve 23.11.2020 tarihinde 4 adet yedek üyenin de istifa etmesinden dolayı, Müteşebbis Teşekkülde İl Özel İdaresini temsil edecek 4 asil, 4 yedek üye seçimi yapılmasına dair Gerede Deri Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığının 04.12.2020 tarih ve 6245 sayılı yazısı görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda; İl Özel İdaresini temsilen, **ASIL HEYET ÜYELİKLERİNE:** Vali Yardımcısı Ahmet ATILKAN, Gerede Kaymakamı Cengiz AYHAN, Gerede İl Genel Meclis Üyesi Ali Kemal ATAY, Dörtdivan İl Genel Meclis Üyesi Dursun FİDAN'ın seçilmelerine, **YEDEK HEYET ÜYELİKLERİNE:** Merkez İlçe İl Genel Meclis Üyeleri Yaşar YÜCEER, Mazhar BOZOĞLU, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Seben İl Genel Meclis üyesi İsmail AKMAN'ın seçilmelerine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gerede Deri Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 260
Karar Tarihi : 15.12.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan ödenekler arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.12.2020 tarih ve 8281 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 00 62 03 01 3 1-05-03 03 nolu Yolluklar alımları bölümünden 1.000,00 TL ödenegin, 44 14 00 62 03-01 3 9 -05-03 05 nolu Hizmet alımları bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 261
Karar Tarihi : 15.12.2020
Eki : 1

Özet: Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Abant Gölü, Güneydoğu mevki, Karlar Yunağı membaı Q:3.00 lt/sn.'debideki kaynak suyunun Q=0.05 lt/sn.'debilik kısmı, Haray Tur. Tic.ve Pazarlama Ltd.Şti.'ne kullanma suyu amaçlı olarak 01.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 01.12.2020 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.11.2020 tarih ve 7827 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Abant Gölü, Güneydoğu mevkiinde, Karlar Yunağı membaı Q:3.00 lt/sn.'debideki kaynak suyunun Q=0.05 lt/sn.'debilik kısmı, kullanma suyu olarak 01.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Haray Tur. Tic.ve Pazarlama Ltd.Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 01.12.2020 tarihinde sona ereceğinden.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Kiracı Haray Tur. Tic.ve Pazarlama Ltd.Şti. 11.11.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunu yine aynı amaçlı olarak kullanmak üzere, kiralamayı 3 yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talepte bulunmuştur.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Abant Gölü, Güneydoğu mevkiinde, Karlar Yunağı membaı Q:3.00 lt/sn.'debideki kaynak suyunun Q=0.05 lt/sn.'debilik kısmının kira sözleşmesi bitiş tarihi olan 01.12.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 5.000,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3(üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 262
Karar Tarihi : 15.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü, orta geliş mevkiinde bulunan Q=0,07 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı, Tavuk kümeslerinde kullanma suyu amaçlı olarak 26.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Hüseyin GÜDEN'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.12.2020 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.07.2020 tarih ve 4298 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü, orta geliş mevkiinde bulunan Q=0,07 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı, Tavuk kümeslerinde kullanma suyu amaçlı olarak 26.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Hüseyin GÜDEN'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.12.2020 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 10.09.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere kira süresinin 25 (yirmibeş) yıl uzatılmasını talep etmiş olup, İl Genel Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 231 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına karar verilmiştir.

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü, orta geliş mevkiinde bulunan Q=0,07 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı, tavuk kümeslerinde kullanma suyu amaçlı olarak, 26.12.2020 tarihinden itibaren kira süresi 5 (beş) yıl uzatılan su kaynağının yıllık kira bedelinin KDV hariç 2.000,00TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 263
Karar Tarihi : 15.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Afşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada 45 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2020 tarih ve 8351 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Afşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada 45 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Afşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada 45 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.12.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak dört kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 264
Karar Tarihi : 15.12.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FIDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çobankaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 422, 423 ve 424 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2020 tarih ve 8350 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çobankaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 422, 423 ve 424 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Çobankaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 422, 423 ve 424 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 09.12.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FIDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 265
Karar Tarihi : 15.12.2020
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen ilçesi, Hacıahmetler köyü hudutlarında, tapunun 106 ada 67 ve 68 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı(Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2020 tarih ve 8430 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 30.10.2020 tarih ve 2020/10 sayılı kararı ile İlimiz Mengen ilçesi, Hacıahmetler köyü hudutlarında, tapunun 106 ada 67 ve 68 parsel nosunda kayıtlı toplam 0.8897 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin “Kuru Özel Ürün Arazisi” vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler Köyünde bulunan toplam 0.8897 hektar yüz ölçümüne sahip, 106 ada, 67 ve 68 numaralı parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 23.11.2020 tarih ve 3307495 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde “Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar,” hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Mengen ilçesi, Hacıahmetler köyü hudutlarında, kuru özel ürün arazisi vasfında olan 106 ada, 67 ve 68 nolu parselin toplamda 0,8897 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mengen ilçesi, Hacıahmetler köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyacağından ve bölgede bu amaca uygun tesis bulunmaması, bölge turizmüne büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Mengen ilçesi, Hacıahmetler köyü hudutlarında, tapunun 106 ada, 67 ve 68 parsel nosunda kayıtlı toplam 0,8897 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 266
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8588 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01.05.00-01.3.9.00-05-03.5.0.00 nolu Hizmet Alımları bölümünden 124.787,60 TL., 44 14 01 05 00 01 3 9 00-05-06 7 0 00 nolu Gayri Mekul Büyük Onarım Giderleri bölümünden 73.929,68 TL., ve 44 14 01 02 00-01 1 2 00-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden 60.169,63 TL. olmak üzere toplam 258.886,91 TL. ödeneğin, 44 14 01 05 00-01 3 9 00-05-04 02 0 00 nolu Diğer İç Borç Faiz Giderleri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ve 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 267
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Eski lojman ve tuvalet binalarının yıktırılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Adakınık Mahallesinde Cumhuriyet İlkokulu bahçesinde bulunan eski lojman ve tuvalet binasının kullanılamayacak derecede eski olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi ile onarımı ekonomik olmadığından teknik rapor doğrultusunda yıkılmasına ilişkin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 19.12.2020 tarih ve 8603 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Adakınık Mahallesinde Cumhuriyet İlkokulu bahçesinde bulunan eski lojman ve tuvalet binasının kullanılamayacak derecede eski olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi ile onarımının ekonomik olmadığından teknik rapor doğrultusunda yıkılmasına ilişkin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.12.2020 tarih ve E.17524693 sayılı yazısının ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Adakınık Mahallesinde Cumhuriyet İlk Okulu bahçesinde bulunan eski lojman ve tuvalet binası ile ilgili İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca 07.10.2020 tarihlerinde hazırlanan raporda "lojman ve WC binalarının kullanılmadığı ve atıl durumda olduğu yapının ekonomik ömrünü doldurduğu ve İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından herhangi bir tescil durumunun olmaması halinde yıkılmasında bir sakınca olmadığı anlaşıldığından yıktırılmasının uygun olduğu" belirtilmiştir.

Bu nedenle; İlimiz Dörtdivan İlçesi, Adakınık Mahallesinde Cumhuriyet İlk Okulu bahçesinde bulunan eski lojman ve tuvalet binasının kullanılamayacak derecede eski olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi ile onarımının ekonomik olmadığından teknik rapor doğrultusunda bahse konu binaların yıktırılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 268
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Demircisopran Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1444 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail CANKURTARAN tarafından yapılan bir katlı konut (Konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8589 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Demircisopran Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1444 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail CANKURTARAN tarafından yapılan (7.00 X 3,00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı (Konteyner) izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3.119,26 TL. idari para cezası verilmesine,

İsmail CANKURTARAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 269
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 391 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim DALDA tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8590 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 391 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim DALDA tarafından yapılan (10.00 X 9.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 13.379,71 TL. idari para cezası verilmesine,

İbrahim DALDA'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 270
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 391 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şeref DALDA tarafından yapılan bodrum+iki katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8591 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 391 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şeref DALDA tarafından yapılan (10.00 X 10.00) metre ebadında iki katlı ve 10.00x5.00 metre ebadında bodrum katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 37.148,68 TL. idari para cezası verilmesine,

Şeref DALDA'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 271
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 613 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ramazan ÖZGEREN tarafından yapılan bir katlı 2 adet konteyner konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8592 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 613 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ramazan ÖZGEREN tarafından yapılan (7.00 X 3.00) metre ebadında bir katlı 2 adet konteyner konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 6.245,12 TL. idari para cezası verilmesine,

Ramazan ÖZGEREN'ne ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılamadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 272
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 643 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nurettin KURAL tarafından yapılan temel betonu konut amaçlı inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8593 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 643 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nurettin KURAL tarafından yapılan (10.00 X 9.00) metre ebadında temel betonu konut amaçlı inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 13.381,56 TL. idari para cezası verilmesine,

Nurettin KURAL'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 273
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kürkçüler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 421 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hilmi ERYILMAZ tarafından yapılan bir katlı depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8594 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kürkçüler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 421 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hilmi ERYILMAZ tarafından yapılan (5.00 X 4.00) metre ebadında bir katlı depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 835,32 TL. ceza belirlenmiş olup, İl Genel Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 07 sayılı kararı ile köy yerleşik alan sınırları içerisinde uygulanacak en az para cezası 870,58TL olarak belirlendiğinden, yapı sahibine 870,58TL idari para cezası verilmesine,

Hilmi ERYILMAZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 274
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sapancıurgancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1029 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rafet ERTÜRK tarafından yapılan temel betonu konut amaçlı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8595 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sapancıurgancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1029 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rafet ERTÜRK tarafından yapılan (9.00 X 8.00) metre ebadında temel betonu konut amaçlı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 10.695,80 TL. idari para cezası verilmesine,

Rafet ERTÜRK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 275
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sapancıurgancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1280 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kurban ÖZİPEK tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8596 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sapancıurgancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1280 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kurban ÖZİPEK tarafından yapılan (10.00 X 10.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 14.870,87 TL. idari para cezası verilmesine,

Kurban ÖZİPEK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 276
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Gölbaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 784 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Beypiliç A.Ş tarafından yapılan bir katlı sanayi tesisi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 8466 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Gölbaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 784 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Beypiliç A.Ş tarafından yapılan (30.80 X 17.00) metre ebadında bir katlı sanayi tesisi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 47.841,40 TL. idari para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 277
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çatakören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 677 ve 2273 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8597 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çatakören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 677 ve 2273 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Çatakören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 677 ve 2273 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 16.12.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 278
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada 24 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8599 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada 24 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada 24 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 16.12.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 279
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada 14 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8598 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada 14 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada 14 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 16.12.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 280

Karar Tarihi : 22.12.2020

Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Mangırlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8602 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Mangırlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Mangırlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.12.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 281
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Gökçesaray köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfî ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8600 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Gökçesaray köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfî ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 131 ada 17 parsel nolu taşınmaz için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Göynük ilçesi, Gökçesaray köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfî ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 282
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1227 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 8601 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1227 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 1227 parsel nolu taşınmaz için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 04.04.2012 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1227 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 283
Karar Tarihi : 22.12.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Seben İlçe Özel İdare müdürlüğü kısmına ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.12.2020 tarih ve 8703 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 10.000,00 TL. ödeneğin Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 08-01 3 9-05-03 07 nolu Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 284
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 141ada 28 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Tenzile ESEN tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.12.2020 tarih ve 8860 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 141ada 28 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Tenzile ESEN tarafından yapılan (10.00 X 7.50) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 11.163,81 TL. idari para cezası verilmesine,

Tenzile ESEN'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 285
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Pelitçik Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 39 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet EKER tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.12.2020 tarih ve 8864 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Pelitçik Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 39 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet EKER tarafından yapılan (9.00 X 8.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 10.705,80TL. idari para cezası verilmesine,

Mehmet EKER'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 286
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada 7 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Afer BAYSAL tarafından yapılan bir katlı konut ve teras inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.12.2020 tarih ve 8865 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada 7 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Afer BAYSAL tarafından yapılan (10.00 X 12.00) metre ebadında bir katlı konut ve teras inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.891,87TL. idari para cezası verilmesine,

Afer BAYSAL'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 287
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 643 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muhittin KURAL tarafından yapılan bir katlı konut (Konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.12.2020 tarih ve 8861 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 643 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muhittin KURAL tarafından yapılan (7.00 X 3,00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı (Konteyner) izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3.119,26 TL. idari para cezası verilmesine,

Muhittin KURAL'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 288
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Dağkara Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1163 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Durbey BAYBARS tarafından yapılan iki katlı konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.12.2020 tarih ve 8861 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Dağkara Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1163 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Durbey BAYBARS tarafından yapılan (2.00 X 10,00) metre ebadında iki katlı konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 5.949,43 TL. idari para cezası verilmesine,

Durbey BAYBARS'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye
(İmza)

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 289
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 557 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ömer ÇELİK tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.12.2020 tarih ve 8863 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 557 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ömer ÇELİK tarafından yapılan (12.00 X 7.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 12.491,85TL. idari para cezası verilmesine,

Ömer ÇELİK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 290
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Adaköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1057 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yılmaz TOPRAK tarafından yapılan iki katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.12.2020 tarih ve 8866 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Adaköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1057 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yılmaz TOPRAK tarafından yapılan (13.00 X 8.00) metre ebadında iki katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 30.922,27TL. idari para cezası verilmesine,

Yılmaz TOPRAK'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 291

Karar Tarihi : 29.12.2020

Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Borucak Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 105 ada 19 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hüseyin TEKİR ve Varisleri tarafından yapılan bir katlı ahır ve bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.12.2020 tarih ve 8866 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Borucak Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 105 ada 19 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hüseyin TEKİR ve varisleri tarafından yapılan (12.00 X 8.00) metre ebadında bir katlı ahır ve bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 24.048,44 TL. idari para cezası verilmesine,

Hüseyin TEKİR ve varislerine ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 292
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sofular köyü hudutlarında bulunan, tapunun 558 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2020 tarih ve 8814 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sofular köyü hudutlarında bulunan, tapunun 558 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.12.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Sofular köyü hudutlarında bulunan, tapunun 558 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.12.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 293
Karar Tarihi : 29.12.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 8917 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-02 2 0 00 000-05-06 01 0 00 nolu Mamul Mal Alımları bölümünden, 45.000,00TL. ödeneğin 44 14 01 05 00-02 2 0 00 000-05- 06 07 0 00 nolu Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye