

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 22
Karar Tarihi : 02.02.2021
Eki : 1 dosya

Özet: Taşınmaz satışı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez İlçe, Okçular Mahallesinde bulunan tapunun 1734 ada 4 numaralı parselinde kayıtlı, 1264,00 m².lik taşınmazın satış işlemlerinin yapılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve 650 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez İlçe, Okçular Mahallesinde bulunan tapunun 1734 ada 4 numaralı parselinde kayıtlı, 1264,00 m².lik taşınmazın satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 277 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Bahse konu taşınmaz için İl Özel İdaresi nezdinde kurulan Fiyat Takdir Komisyonunca m²'si KDV hariç 650,00TL. olarak tespit edilmiş olup Encümenimizce m²'sinin KDV hariç 700,00 TL olmasına ve belirlenen bu bedelin muhammen bedel olarak kabulüne,

Bahse konu taşınmaz için tespit edilen KDV hariç 700,00TL muhammen bedel üzerinden satış İhalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma suretiyle **02/03/2021** tarihinde Salı günü saat 14.00 ve müteakiben yapılmasına, ilanların yine aynı kanunun 17. maddesine göre Yerel gazetelerden birinde 2 defa ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 23
Karar Tarihi : 02.02.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama İhale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi Çubuk köyünde bulunan tavuk kümeslerinin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için, Aşağıyazı mevkiinden akan Q=0,10 lt/sn. debilik kaynak suyunun kiralama işlemine ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 18.01.2021 tarih ve 437 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi Çubuk köyünde bulunan tavuk kümeslerinin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için, Aşağıyazı mevkiinden akan Q=0,10 lt/sn. debilik kaynak suyunun yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralınması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut suyun kiralama süresi 05.01.2021 tarihinde sona ermiştir. Bahse konu suyun yeni dönem muhammen kira bedelinin yıllık KDV hariç 10.800,00TL olarak tespit edilmesine,

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre açık teklif artırma suretiyle ihale yapıldığında, İhale süresi boyunca su boşa akacağından idarenin kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu su mevcut kiracı tarafından ticari faaliyetlerini sürdürdüğü Tavuk Çiftliğinde uzun yıllardan beri kullanıldığından ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, suyun kullanımının özellikli olduğu, kiralama bitiş tarihinden itibaren yeni dönem kira bedeli alınacağından ihalenin 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesine göre pazarlıkla yapılmasında ivedilik bulunduğu kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu suyun 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 02.02.2021 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 26.02.2021 tarih ve 17 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 23
Karar Tarihi : 02.02.2021
Eki : 1

Özet: Su Kiralama İhale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Mümin Şinasi YILMAZ katılmış olup, yıllık KDV hariç 11.000,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek, İlimiz, Mengen İlçesi Çubuk köyünde bulunan tavuk kümeslerinin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için, Aşağıyazı mevkiinden akan Q=0,10 lt/sn. debilik kaynak suyunun yıllık KDV hariç 11.000,00 TL' ye 3 yıllığına Mümin Şinasi YILMAZ'a kiraya verilmesine ve kararın.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 24
Karar Tarihi : 02.02.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada 173 ve 176 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2021 tarih ve 756 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada 173 ve 176 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada 173 ve 176 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 27.01.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 25
Karar Tarihi : 09.02.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.02.2021 tarih ve 871 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Kıbrısçık İlçesi Kaymakamlık Lojmanı çevre düzenlemesi işlerinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Kıbrısçık İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 00 62 04-01 3 9-05-03 2 3 02 nolu "Akaryakıt ve Yağ Alımları" bölümünden 4.000,00 TL ödeneğin, 44 14 00 62 04-01 3 9-05-03 8 09 01 nolu "Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Bünyamin BAL
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 26
Karar Tarihi : 09.02.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 391 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2021 tarih ve 953 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

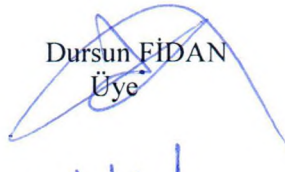
İ İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 391 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

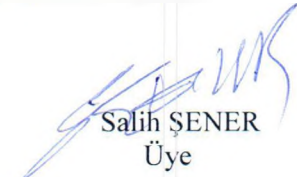
Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 391 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.02.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak üç kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

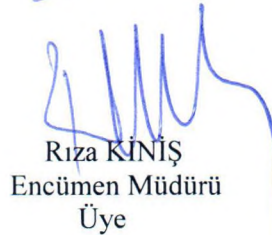
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Bünyamin BAL
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 27
Karar Tarihi : 09.02.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Tatlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 996 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2021 tarih ve 954 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Tatlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 996 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Tatlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 996 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.02.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin BAL
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 28
Karar Tarihi : 09.02.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında, tapunun 106, 804 ve 908 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2021 tarih ve 955 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında, tapunun 106, 804 ve 908 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 106, 804 ve 908 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D ve E) harfi adı altında dört kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında, tapunun 106, 804 ve 908 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 01.02.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B, C, D ve E) harfi adı altında dört kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

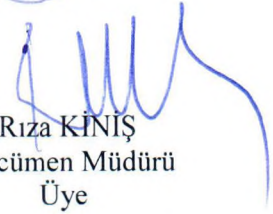
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

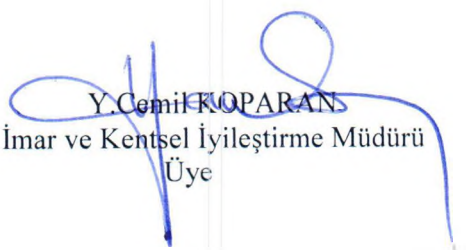

Bünyamin BAL
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tefvik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 29
Karar Tarihi : 16.02.2021
Eki : 1

Özet: Eski tuvalet, binalarının yıktırılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyünde, okul öncesi sınıfı bahçesinde bulunan eski tuvalet binasının kullanılmayacak derecede atıl olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi nedeniyle teknik rapor doğrultusunda yıkılmasına ilişkin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve 1056 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyünde, okul öncesi sınıfı bahçesinde bulunan eski tuvalet binasının kullanılmayacak derecede atıl olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi nedeniyle teknik rapor doğrultusunda yıkılmasına ilişkin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.02.2021 tarih ve E-96282057-756.999-19993582 sayılı yazısının ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyünde, okul öncesi sınıfı bahçesinde bulunan eski tuvalet binasının kullanılmayacak derecede atıl olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi nedeniyle İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca 12.10.2020 tarihlerinde hazırlanan raporda; Mahallinde yapılan incelemede, wc binasının kullanılmadığı ve atıl durumda olduğu, yapının ekonomik ömrünü doldurmuş olduğu ve İl Kültür Turizm Müdürlüğü tarafından hazırlanan 28.01.2021 tarihli raporda konuya ilişkin olarak arşiv kayıtlarında yapılan incelemede Bolu İli Göynük İlçesi Hasanlar Köyü, okul öncesi sınıfı bahçesinde yer alan tuvalet binasının 21.07.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanunun'a göre tescil edilerek koruma altına alınmış olan taşınmaz kültür varlığı kaydı bulunmadığı ayrıca herhangi bir "sit alanı" sınırları içinde kalmadığı belirtilmiştir.

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyünde, okul öncesi sınıfı bahçesinde bulunan eski tuvalet binasının kullanılmayacak derecede atıl olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi ve teknik raporlar doğrultusunda onarımı ekonomik olmadığından eski tuvalet binasının, yıkımdan çıkacak malzeme karşılığında Köy Muhtarlığınca yıkılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 30
Karar Tarihi : 16.02.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2021 tarih ve 1214 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.02.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B C ve D) olarak dört kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 31

Karar Tarihi : 16.02.2021

Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2021 tarih ve 1213 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.02.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B C ve D) olarak dört kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 32
Karar Tarihi : 16.02.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Borucak köyü hudutlarında, tapunun 105 ada 19 ve 237 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2021 tarih ve 1215 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Borucak köyü hudutlarında, tapunun 105 ada 19 ve 237 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 105 ada 19 ve 237 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Borucak köyü hudutlarında, tapunun 105 ada 19 ve 237 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 11.02.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 33
Karar Tarihi : 16.02.2021
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1227 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) ve (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.02.2021 tarih ve 1211 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1227 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde ((A) ve (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 1227 parsel nolu taşınmaz için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 04.04.2012 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1227 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) ve (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 34
Karar Tarihi : 23.02.2021
Eki :

Özet: İhale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMIT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

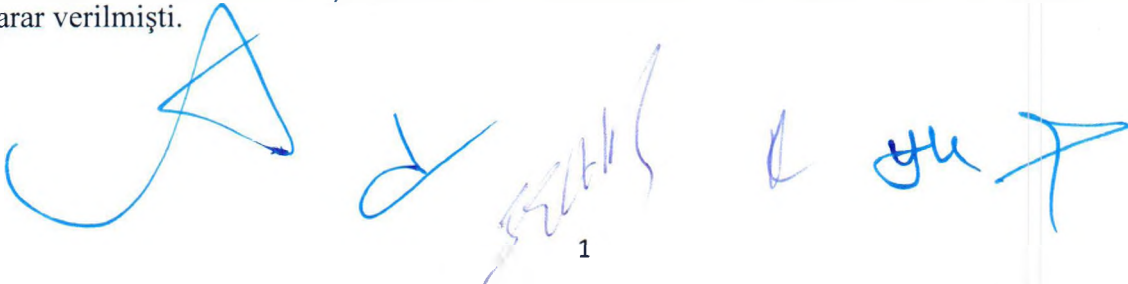
İlimiz Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3338450 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı, Çatakören Köyü sınırları içerisinde ER1:3252015- ER2:3252032- ER3:3252033- ER4:3252034 erişim numaralı 1(a) gurubu Kum-Çakıl işletme ruhsatı, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan Köyü hudutları içerisinde ER:3350733 erişim numaralı Doğal Mineralli Su arama ruhsatı, Yeniçağa İlçesi, Doğancı Köyühudutları içerisinde ER:3355544 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı ve Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar Köyü hudutları içerisindeki ER:33558081 erişim numaralı Jeotermal Kaynak-Doğal mineralli Su arama ruhsatı sahalarının arama hakkı satış ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3338450 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı, Çatakören Köyü sınırları içerisinde ER1:3252015- ER2:3252032- ER3:3252033- ER4:3252034 erişim numaralı 1(a) gurubu Kum-Çakıl işletme ruhsatı, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan Köyü hudutları içerisinde ER:3350733 erişim numaralı Doğal Mineralli Su arama ruhsatı, Yeniçağa İlçesi, Doğancı Köyühudutları içerisinde ER:3355544 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı ve Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar Köyü hudutları içerisindeki ER:33558081 erişim numaralı Jeotermal Kaynak-Doğal mineralli Su arama ruhsatı sahalarının arama hakkının satışı konusunun görüşülmesi sonucunda;

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesinin ihale başlıklı kısmında "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete'de yayınlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın aramalara açık hale gelir. Bu durum MİGEM' e onbeş gün içerisinde bildirilir. " hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3338450 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama hakkının 100.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Çatakören Köyü sınırları içerisinde ER1:3252015- ER2:3252032- ER3:3252033- ER4:3252034 erişim numaralı 1(a) gurubu Kum-Çakıl işletme hakkının 25.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan Köyü hudutları içerisinde ER:3350733 erişim numaralı Doğal Mineralli Su işletme hakkının 150.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Yeniçağa İlçesi, Doğancı Köyühudutları içerisinde ER:3355544 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama hakkının 200.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden ve Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar Köyü hudutları içerisindeki ER:33558081 erişim numaralı Jeotermal Kaynak-Doğal mineralli Su işletme hakkının 160.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, arama hakkı satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma suretiyle 23.02.2021 tarihinde Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına, ilanların aynı kanunun 17. maddesine göre Resmi Gazetede bir defa, Yerel gazetelerden birinde 2 defa ve Bolu Merkez ve İlçe Belediye hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilerek yapılmasına İl Encümeninin 19.01.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile karar verilmiştir.


1

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 34
Karar Tarihi : 23.02.2021
Eki :

Özet: İhale kararı.

İlanları 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K 17. maddesi uyarınca Resmi Gazetenin 25.01.2021 tarih ve 31382 sayılı nüshasında, Bolu Koroğlu Gazetesinin 08.02.2021 tarih ve 5086 sayılı ile 15.02.2021 tarih ve 5091 sayılı nüshalarında, Bolu Belediyesi ile İlçe Belediyeleri hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihale sonucunda;

1- 100.000,00TL.muhammen bedelli İlimiz Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER: 3338450 erişim numaralı jeotermal kaynak arama hakkının satış ihalesine Vera Seyahat Turizm ve Danışmanlık A.Ş. adına Ali KIZILORMAN katılmış olup, 117.500.00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek, İlimiz Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER: 3338450 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsat alanının arama hakkı satış ihalesinin bahsi geçen şirkete verilmesine,

2- 150.000,00TL.muhammen bedelli İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan Köyü hudutları içerisinde ER:3350733 erişim numaralı Doğal mineralli su işletme hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine,

3- 200.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Doğancı Köyü hudutları içerisinde ER:3355544 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine

4- 160.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Dörtdivan İlçesi Yağbaşlar Köyü hudutları içerisinde ER:3358081 erişim numaralı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli su arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından ihalenin iptal edilmesine,

5- 25.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Merkez İlçe, Çatakören Köyü hudutları içerisinde ER1:3252015, ER2:3252032, ER3:3252033 ve ER4:3252034 1(a) Gurubu Kum-Çakıl işletme ruhsatlı hakkının satış ihalesine katılan olmadığından ihalenin iptal edilmesine,

İptal edilen sahaların, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi uyarınca İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından Maden İşleri Genel Müdürlüğüne bildirilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 35
Karar Tarihi : 23.02.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan Z/06 nolu 11,37 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.02.2021 tarih ve 1305 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan Z/06 nolu 11,37 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralınması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek Z/06 nolu 11,37 m²'lik dükkânın kiralama süresi 14.01.2021 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 700,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 750,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 02.03.2021 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 36
Karar Tarihi : 23.02.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçeye bağlı 112 adet köy ve bağlantılarının Kanalizasyon şebeke ve kolektör hatlarının onarım ve yenileme çalışmalarında kullanılmak üzere Q150/200'lük koruge boru alımı yapılabilmesi için 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 1382 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00.01.3.9.45.000.05.06.05.0.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden 200.000,00 TL. ödeneğin, aynı Müdürlüğün 44 14 34.00.00.05.2.0.02.000.05.06.05.0.00 nolu Kanalizasyon hatları bakım, onarım ve malzeme alımı giderleri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 37
Karar Tarihi : 23.02.2021
Eki : Dosya

Özet: Parka ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 78 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 1370 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 78 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 110 ada 78 parsel nolu taşınmaz için "2.Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 10.12.2020 tarih ve 272 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 78 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak parka ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 38
Karar Tarihi : 23.02.2021
Eki : Dosya

Özet: Parka ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 79 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 1369 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 79 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 110 ada 79 parsel nolu taşınmaz için "2.Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 10.12.2020 tarih ve 272 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 79 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak parka ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye