

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 176
Karar Tarihi : 20.06.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A, B ve C) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve 24874 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A, B ve C) harfi adı altında gösterilen kısımların kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 14.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanmış olup, terk işleminden sonra kalan kısmının İmar parseli olarak kalmasının onaylı plana uygun olduğu belirlenmiştir.

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın (A, B ve C) harfi adı altında gösterilen kısımların kamuya bedelsiz olarak yola terk edilmesi işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 175
Karar Tarihi : 20.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 151 ada, 66 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve 24873 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 151 ada, 66 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 14.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

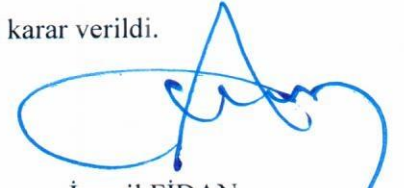
Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 151 ada, 66 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 14.06.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (D) olarak kalmasıyla toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 174
Karar Tarihi : 20.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.06.2023 tarih ve 24875 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 14.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 14.06.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 173
Karar Tarihi : 20.06.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Gökören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 136 ada, 36 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Zehra KARSAVAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve 24885 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Gökören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 136 ada, 36 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Zehra KARSAVAN tarafından yapılan 84 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 40.344,87 TL. idari para cezası verilmesine,

Zehra KARSAVAN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 172
Karar Tarihi : 20.06.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve 24877 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Kıbrısık İlçesi, Kaymakamlık lojmanı tefrişat alımlarında kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Kıbrısık İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 01 04 00-01 3 9-05-03 7 nolu Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alım Bakım ve Onarım bölümüne 40.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 171
Karar Tarihi : 20.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, 94-G nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, 94-G nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 13.05.2023 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 09.05.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanunun 17. Maddesi uyarınca Bolu Takip Gazetesinin 29.05.2023 tarih ve 4726 sayılı nüshası ile yine Bolu Takip Gazetesinin İnternet sitesinde 07.06.2023 tarih ve 01828910 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde, kiralama ihalelerine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına karar verilmiştir.

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 700,00 TL. muhammen bedelli 1B/04 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 20.06.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 13.06.2023 tarih ve 164 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 800,00TL. muhammen bedelli 1B/09 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 20.06.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 13.06.2023 tarih ve 164 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

1



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 171
Karar Tarihi : 20.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.000,00TL. muhammen bedelli 1B/10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 20.06.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 13.06.2023 tarih ve 164 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y. Cemil KOPARAN
Üye

Ismail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 170
Karar Tarihi : 13.06.2023
Eki : Dosya

Özet: Yola, Parka terk ve Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Parka terk ve birleştirme Planında" görüldüğü şekilde 101 ada 22 parselden (A) harfi adı altında gösterilen kısmın yol ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesi, 101 ada 22 parselin terk işlemlerinden sonra kalan kısmı ile 101 ada 21 parselin birleşmesiyle oluşan C parseline ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.06.2023 tarih ve 24656 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

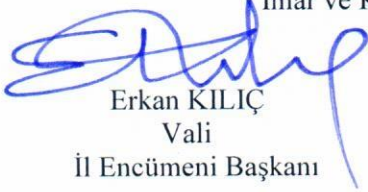
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Parka, terk ve birleştirme Planında" görüldüğü şekilde 101 ada 22 parselden (A) harfi adı altında gösterilen kısmın yol ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesi, 101 ada 22 parselin terk işlemlerinden sonra kalan kısmı ile 101 ada 21 parselin birleştirilmesiyle oluşan C parseline dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 07.12.2022 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 22 parselden (A) harfi adı altında gösterilen kısmın yol ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesi işlemi onaylı plana uygun olduğu, 101 ada 22 parselin terk işlemlerinden sonra kalan kısmı ile 101 ada 21 parselin birleştirilmesiyle C parseli oluşmuştur. 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola, parka terk ve birleştirme işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 169
Karar Tarihi : 13.06.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 113 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.06.2023 tarih ve 24729 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 113 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 113 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan Otel Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanmış olup, terk işleminden sonra kalan kısmının İmar parseli olarak kalmasının onaylı plana uygun olduğu belirlenmiştir.

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 113 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın (A) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk edilmesi işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 168
Karar Tarihi : 13.05.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dereçetinören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 232 ada, 10 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.06.2023 tarih ve 24727 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dereçetinören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 232 ada, 10 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu taşınmaz köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın belirli kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 232 ada, 10 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında (2) iki kısma ve köy yerleşik alan dışında kalan kısım (D) olarak kalmasıyla toplam (3) üç kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dereçetinören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 232 ada, 10 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 08.06.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında (2) iki kısma ve köy yerleşik alan dışında kalan kısım (D) olarak kalmasıyla toplam (3) üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 167
Karar Tarihi : 13.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 40 ve 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.06.2023 tarih ve 24730 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 40 ve 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

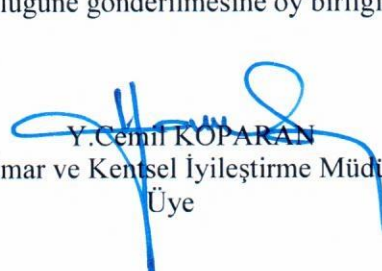
Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

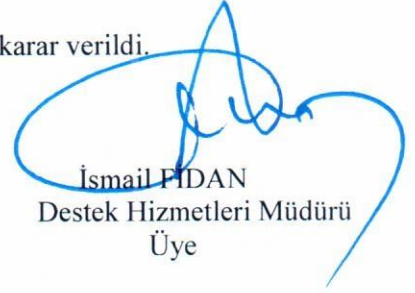
İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 40 ve 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 08.06.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 166
Karar Tarihi : 13.06.2023
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İL Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İL Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İL Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2023 tarih ve 24594 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İL Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İL Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2023 tarih ve 24594 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çevreli köyü hudutlarında tapunun 125 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parselin dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Erkan KILIÇ
Vali

İL Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 165
Karar Tarihi : 13.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

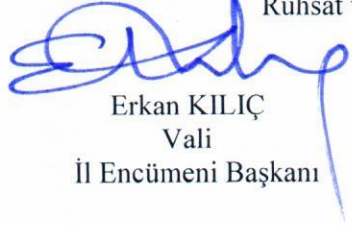
İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,35 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q= 1,00 lt/sn. debilik kısmı (Şişeleme ve Damacana) amaçlı olarak kullanılmak üzere 8 (sekiz) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,35 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q= 1,00 lt/sn. debilik kısmının İl Genel Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 107 sayılı kararı ile 8 (sekiz) yıl süre ile Ticari Amaçlı (Şişeleme ve Damacana) olarak kiraya verilmesine karar verilmiş olup, yıllık KDV hariç 481.000,00TL. muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle **13.06.2023 Salı günü, saat 14.00**'de ve müteakiben yapılmasına, İlanların yine aynı kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilerek ve ihalenin 13.06.2023 Salı günü saat 14:00 ve müteakiben ihalenin yapılmasına İl Encümeninin 02.05.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, ilanlar Bolu Takip Gazetesinin 29.05.2023 tarih ve 4726 sayılı nüshası ile yine Bolu Takip Gazetesinin İnternet sitesinde 07.06.2023 tarih ve 01828910 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Kandemir Eğitim Danışmanlık Makine Gıda ve Geri Dönüşüm Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Fatih KANDEMİR katılmış olup, yıllık KDV hariç 490.000.00TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülmüş olup, İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,35 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q= 1,00 lt/sn. debilik kısmı (Şişeleme ve Damacana) amaçlı olarak kullanılmak üzere KDV hariç yıllık 490.000,00 TL.'ye Kandemir Eğitim Danışmanlık Makine Gıda ve Geri Dönüşüm Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne 8 (sekiz) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 164
Karar Tarihi : 13.06.2023
Eki : Dosya

Özet: İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, 94-G nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, 94-G nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 13.05.2023 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 09.05.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanunun 17. Maddesi uyarınca Bolu Takip Gazetesinin 29.05.2023 tarih ve 4726 sayılı nüshası ile yine Bolu Takip Gazetesinin İnternet sitesinde 07.06.2023 tarih ve 01828910 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde;

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 700,00 TL. muhammen bedelli 1B/04 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 20.06.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 800,00TL. muhammen bedelli 1B/09 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 20.06.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.000,00TL. muhammen bedelli 1B/10 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 20.06.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 10.850,00TL. muhammen bedelli 94/G kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Hilal SUCU adına İsmail SUCU katılmış olup, İsmail SUCU 11.500,00TL., teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 11.500,00TL'ye Hilal SUCU'ya 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine oy birliğiyle karar verildi,

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 163
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : Dosya

Özet: Parka ve Yola terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın Park ve (B) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.06.2023 tarih ve 24539 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın Park ve (B) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 82 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın Park ve (B) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, Parka ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 162
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çardak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 1 ve 513 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.06.2023 tarih ve 24541 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çardak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 1 ve 513 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.06.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

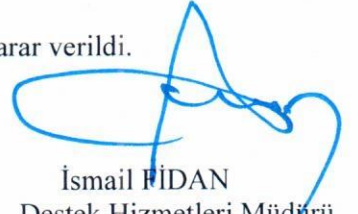
İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çardak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 1 ve 513 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 01.06.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 161
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 237 ve 238 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.06.2023 tarih ve 24538 sayılı yazısı ve eki incelendi.

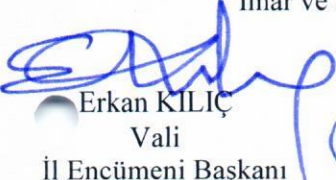
Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 237 ve 238 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.05.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 237 ve 238 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 31.05.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 160
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.06.2023 tarih ve 24536 sayılı yazısı ve eki incelendi.

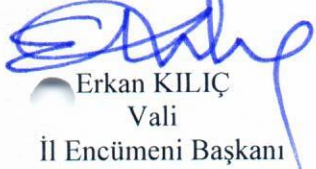
Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.05.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 31.05.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 159
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.06.2023 tarih ve 24537 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.05.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.05.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (D) olarak kalmasıyla toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 158
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih ve 24437 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih ve 24437 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

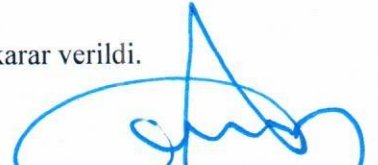
İlimiz, Mengen İlçesi, Bölükören köyü hudutlarında tapunun 109 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parselin dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 157
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Yeniakçakavak Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 139 ada, 208 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nimet YILMAM tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih ve 24438 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Yeniakçakavak Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 139 ada, 208 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nimet YILMAM tarafından yapılan 90 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 49.912,74 TL. idari para cezası verilmesine,

Nimet YILMAM'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 156
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Aydıncık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 32 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sadık KONUK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.05.2023 tarih ve 24379 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Aydıncık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 32 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sadık KONUK tarafından yapılan 152 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 74.714,24 TL. idari para cezası verilmesine,

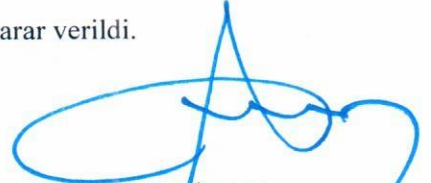
Sadık KONUK'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgilisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 155
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

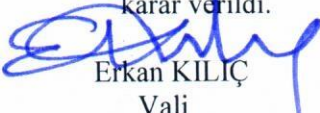
2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Kıbrısık İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 30.05.2023 tarih ve 24381 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

26.05.2005 tarihli ve 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 18.maddesinin 3.fıkrasında "Bakanlıklar ve diğer merkezi idare kuruluşları ile İl Özel İdareleri; Köye Yönelik Hizmetlere ilişkin yapım, bakım ve onarım işleri, bölünmüş yol, elektrifikasyon, köy yolu, içme suyu, sulama suyu ve kanalizasyon yatırımlarını kendi bütçelerinde bu hizmetler için ayrılan ödenekleri Köylere Hizmet Götürme Birliğine aktarmak suretiyle gerçekleştirebilirler. Aktarma işlemi Merkezi İdare Kuruluşlarında İlgili Bakanın, İl Özel İdarelerinde Valinin onayı ile yapılır ve bu ödenekler tahsis amacı dışında kullanılmaz. Bu takdirde iş, birliğin tabi olduğu usul ve esaslara göre sonuçlandırılır. Köylere Hizmet Götürme Birlikleri de bütçe imkânları ölçüsünde bu yatırımlara kendi bütçelerinden ödenek aktarabilirler. Bakanlıklar ve diğer Merkezi İdare Kuruluşları ile İl Özel İdareleri tarafından aktarılacak ödeneklerle gerçekleştirilecek yatırımlar, birliğin hizmet ve görev alanı sınırlanmasına tabi olmaksızın yapılabilir." hükmü uyarınca,

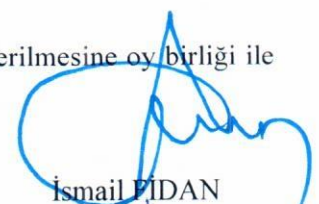
Kıbrısık İlçe Özel İdare Müdürlüğüne çöp toplama aracı alımı için, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden 150.000,00TL. ödeneğin, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34 00 00 01 3 9 84-05-065 7 08 nolu Kıbrısık Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 154
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2023 tarih ve 24542 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Yeşilçele köyü sosyal tesis için 25.000,00TL., Susuzkınık köyü sosyal tesis için 35.000,00TL., Karca köyü sosyal tesis için 25.000,00TL., Gök köy köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Yenigüney köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Aşağıçamlı köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Okçular köyü mezarlık teli için 25.000,00TL., Yolçatı köyü sosyal tesis için 25.000,00TL., Topardıç köyü kanalizasyon işleri için 20.000,00TL., Kuzfındık köyü kanalizasyon işleri için 10.000,00TL., Mesçiçele köyü kanalizasyon işleri için 10.000,00TL., Tatlar köyü sosyal tesis için 35.000,00TL., Kındıra köyü sosyal tesis için 20.000,00TL., Karamanlar köyü sondaj onarımı için 20.000,00TL. olmak üzere toplam 335.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 153
Karar Tarihi : 06.06.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/E nolu 22,00 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.05.2023 tarih ve 24082 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/E nolu 22,00 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralınması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94/E nolu 22,00 m²'lik dükkânın kiralama süresi 31.03.2023 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 5.612,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 9.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konunun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 5 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 06.06.2023 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 23.05.2023 tarih ve 138 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 153

Karar Tarihi : 06.06.2023

Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Öz Bolu Global Ticaret Limited Şirketi adına Yılmaz GÜREL katılmış olup, aylık elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç 9.500,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek, söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/E nolu 22,00 m²'lik dükkânın elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç aylık 9.500,00 TL TL' ye 31.03.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıllığına Öz Bolu Global Ticaret Limited Şirketi'ne kiraya verilmesine ve kararın,


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y. Cemal KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye