

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 254
Karar Tarihi : 29.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan ilçesi, Göbüler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapulama harici taşınmaz üzerinde İsmail DİNÇ tarafından yapılan garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.08.2023 tarih ve 26695 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan ilçesi, Göbüler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapulama harici taşınmaz üzerinde İsmail DİNÇ tarafından yapılan 9 m² ebadında garaj inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 3.312,91 TL., idari para cezası verilmesine,

İsmail DİNÇ'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 253
Karar Tarihi : 29.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yeniköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ERKAN tarafından yapılan odunluk inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.08.2023 tarih ve 26624 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yeniköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ERKAN tarafından yapılan 53 m² ebadında odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 7.235,56 TL., idari para cezası verilmesine,

Mehmet ERKAN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 252
Karar Tarihi : 29.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, İbrahimözü Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 141 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hasan KIRMIZI tarafından yapılan fırın evi/ müştemilat inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.08.2023 tarih ve 26623 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, İbrahimözü Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 141 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hasan KIRMIZI tarafından yapılan 37,5 m² ebadında fırın evi/ müştemilat inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 3.312,91 TL., idari para cezası verilmesine,

Hasan KIRMIZI'ya ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 251
Karar Tarihi : 29.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: 11.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz Köyü Yayla mevkiinde, Çaylık membandan akan toplam Q=2,0 lt/sn. debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı olarak 03.09.2013 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş.'ne 25 yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 5. Maddesi gereği 11. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.08.2023 tarih ve 26749 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz Köyü Yayla mevkiinde, Çaylık membandan akan toplam Q=2,0 lt/sn. debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı olarak 03.09.2013 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş.'ne 25 yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 5. Maddesinde “ Kaynak suyuna ait daha sonraki yılların kira bedeli ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme baz alınarak artırılabacaktır. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder. Ayrıca; kiralama beş yıldan fazla ise her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilebilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz şimdiden kabul ve taahhüt eder.” denilmektedir.

03.09.2023 tarihinde başlayacak olan 11. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda; Bahse konu su kaynağının 11.yıl kira bedelinin KDV hariç yıllık 450.0000,00 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 250
Karar Tarihi : 29.08.2023
Eki : 1 dosya

Özet: Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Elmalık Köyü, Ömerstepe mevkiinde bulunan Borazanlar yaylası membaından akan Q=0,20 lt/sn.'debilik kaynak suyunun kullanma suyu amaçlı olarak 29.06.2020 tarihinde 3 (üç) yıllığına Gökdemir Petrol Tur. İnş. Nak. San. Tic. A.Ş.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.06.2023 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 23.08.2023 tarih ve 26700 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Elmalık Köyü, Ömerstepe mevkiinde bulunan Borazanlar yaylası membaından akan Q=0,20 lt/sn.'debilik kaynak suyunun kullanma suyu amaçlı olarak 29.06.2020 tarihinde 3 (üç) yıllığına Gökdemir Petrol Tur. İnş. Nak. San. Tic. A.Ş.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.06.2023 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde kiralama süresi uzatılacaktır." denilmektedir.

Söz konusu müstecirin 15.05.2023 tarihli dilekçe ile Q=0,20 lt/sn.'debilik kaynak suyunun 10 (on) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebi İl Genel Meclisine sunulmuş olup, İl Genel Meclisinin 08.08.2023 tarih ve 194 sayılı kararı gereğince, 29.06.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez ilçe, Elmalık Köyü, Ömerstepe mevkiinde bulunan Borazanlar yaylası membaından akan Q=0,20 lt/sn.'debilik kaynak suyunun kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 29.06.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yıllık kira bedelinin KDV hariç 40.000,00 TL. olarak belirlenmesi ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 249
Karar Tarihi : 29.08.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 26809 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Hamzabey köyü su isale hattı için 25.000,00TL., Yenipelitcik köyü sosyal tesis için 25.000,00TL., Yeşilçe köyü kanalizasyon çalışmaları için 20.000,00TL., Çobankaya köyü kanalizasyon çalışmaları için 20.000,00TL., Tetemeçele köyü kanalizasyon çalışmaları için 20.000,00TL., Tokmaklar köyü kanalizasyon çalışmaları için 20.000,00TL., Yuva köyü su isale hattı için 25.000,00TL., Dereceören köyü sosyal tesis için 15.000,00TL., olmak üzere toplam 170.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 248
Karar Tarihi : 29.08.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez ilçe ve diğer ilçelerinde 2022-2023 yıllarında kış mevsiminin yoğun kar ve çok yağışlı geçmesinden dolayı sel felaketleri oluşmuş olup, köylerimize ulaşım sağlayan ve halkımızın standartlarını etkileyen asfalt yollarımızın büyük bir bölümünde bozulmalar meydana geldiğinden 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Yol Yapım Giderleri bölümüne ödenek aktarılmasına dair Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.08.2023 tarih ve 26756 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez ilçe ve diğer ilçelerinde 2022-2023 yıllarında kış mevsiminin yoğun kar ve çok yağışlı geçmesinden dolayı sel felaketleri oluşmuş olup, köylerimize ulaşım sağlayan ve halkımızın standartlarını etkileyen asfalt yollarımızın büyük bir bölümünde bozulmalar meydana geldiğinden 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 12 00 04 05 01 01-05-06 05 07 07 nolu "Yol Yapım Giderleri" bölümüne 1.000.000,00TL. ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 247
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Teberikler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 328 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmı yol olarak, (B ve C) harfleriyle gösterilen kısımları park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesinin plana uygun olduğu, 328 parselin terk işlemlerinden sonra kalan kısmının ifraz edilmesi sonucunda D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, P, R, S, T ve U harfleriyle gösterilen kısımların imar parselleri oluşmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2023 tarih ve 26339 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Teberikler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 328 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmı yol olarak, (B ve C) harfleriyle gösterilen kısımları park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesinin plana uygun olduğu, 328 parselin terk işlemlerinden sonra kalan kısmının ifraz edilmesi sonucunda D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, P, R, S, T ve U harfleriyle gösterilen kısımların imar parselleri oluşmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 328 numaralı parseldeki taşınmaz için "Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu plan parsel maliki talebine istinaden yapılmış olup, İdaremizce tüm köyü kapsayan herhangi bir imar planı çalışması bulunmamaktadır. İlgili parselden yapılan işlem ile tüm terk işlemleri (yol-park) yapılmış olup kamusal alanların tamamı oluşturulmuştur. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu,

İlimiz, Mengen İlçesi, Teberikler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 328 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmı yol olarak, (B ve C) harfleriyle gösterilen kısımları park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesinin plana uygun olduğu, 328 parselin terk işlemlerinden sonra kalan kısmının ifraz edilmesi sonucunda D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, P, R, S, T ve U harfleriyle gösterilen kısımların imar parselleri olarak oluşması onaylı plan hükümlerine uygun olduğu 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, yola, parka terk ve ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 246

Karar Tarihi : 22.08.2023

Eki : 1 Dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 135 ada 89 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.08.2023 tarih ve 26605 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 135 ada 89 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 135 ada 89 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 245
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FIDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 236 ada, 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.08.2023 tarih ve 26594 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 236 ada, 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 236 ada, 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A) olarak 1 (bir)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (B) olarak kalmasıyla toplam 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FIDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 244
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Dereköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2023 tarih ve 26567 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Dereköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Dereköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 243
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 855 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2023 tarih ve 26568 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 855 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 855 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 242

Karar Tarihi : 22.08.2023

Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 128, 129, 130 ve 131 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2023 tarih ve 26561 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 128, 129, 130 ve 131 nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Taşınmazlar üzerinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Daire Başkanlığının 12.06.2020 tarih ve 666918 sayılı talimatnamesine konulmuş beyan bulunmaktadır. Beyan kapsamında Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü görüş sorulmuş olup, gelen görüş yazısında 2644 sayılı Tapu Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası kapsamında izin alınması gerektiği bildirilmiştir.

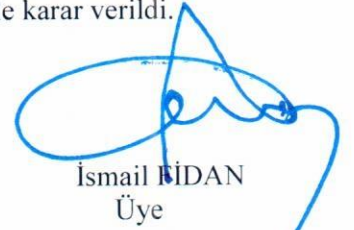
Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 2644 sayılı Tapu Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası kapsamında gerekli izin alınması şartıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 128, 129, 130 ve 131 nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 17.08.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 241

Karar Tarihi : 22.08.2023

Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 126 ve 127 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2023 tarih ve 26570 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 126 ve 127 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Taşınmazlar üzerinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Daire Başkanlığının 12.06.2020 tarih ve 666918 sayılı talimatnamesine konulmuş beyan bulunmaktadır. Beyan kapsamında Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü görüş sorulmuş olup, gelen görüş yazısında 2644 sayılı Tapu Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası kapsamında izin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 2644 sayılı Tapu Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası kapsamında gerekli izin alınması şartıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 126 ve 127 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 17.08.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 240
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Nuhören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 849 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet TİRYAKİOL tarafından yapılan duvar inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.08.2023 tarih ve 26514 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede ilçesi, Nuhören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 849 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet TİRYAKİOL tarafından yapılan 2,4 m² ebadında duvar inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 3.312,91 TL., idari para cezası verilmesine,

Mehmet TİRYAKİOL'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 239
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yukarıkınık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 178 ada, 20 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ekrem CENGİZ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.08.2023 tarih ve 26512 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yukarıkınık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 178 ada, 20 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ekrem CENGİZ tarafından yapılan 156,30 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 74.704,53 TL., idari para cezası verilmesine,

Ekrem CENGİZ'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 238

Karar Tarihi : 22.08.2023

Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Dereköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Çetin KAYAR tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.08.2023 tarih ve 26513 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Dereköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Çetin KAYAR tarafından yapılan 120 m² ebadında ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 35.432,64 TL., idari para cezası verilmesine,

Çetin KAYAR'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 237
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Gökören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 168 ada 52 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet NAMLI tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.08.2023 tarih ve 26576 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Gökören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 168 ada 52 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet NAMLI tarafından yapılan 240 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 114.728,68 TL., idari para cezası verilmesine,

Mehmet NAMLI'ya ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 236
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 17.08.2023 tarih ve 26562 sayılı yazısı ve eki incelendi.

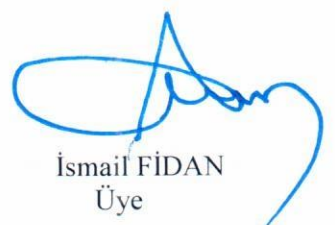
Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Elaören Asmaca HİS göleti yapımı için ve Seben İlçesi, Yuva HİS göleti yapımı için 44 14 01 08 00-06 3 08-05-06 5 7 90 nolu His Göleti Yapımı ve Malzeme Alımı bölümünde bulunan toplam 600.000,00TL ödeneğin 44 14 01 08 00-06 3 0 04-05-06 5 7 90 nolu İlimiz Köylerine Sulama Suyu Getirilmesi ve Malzeme Alımı bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 235
Karar Tarihi : 22.08.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Amatör Spor Kulüplerine alınacak malzeme bedeli için 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Tüketime yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne ödenek aktarılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.08.2023 tarih ve 26597 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Amatör Spor Kulüplerine alınacak malzeme bedeli için 2023Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 44 14 01 03 00 08 1 0-05- 03 2 nolu "Tüketime yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümüne 200.000,00TL. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 234
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

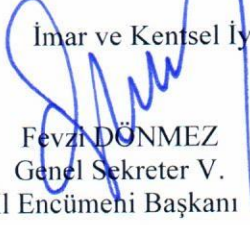
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 180 ada, 40 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Aysel ÇİLİNGİROĞLU tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26449 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 180 ada, 40 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Aysel ÇİLİNGİROĞLU tarafından yapılan 12,25 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 5.883,63 TL., idari para cezası verilmesine,

Aysel ÇİLİNGİROĞLU'na ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

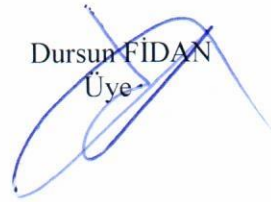
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 233
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 166 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Servet ERARSLAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26418 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 166 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Servet ERARSLAN tarafından yapılan 18 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 8.645,33 TL., idari para cezası verilmesine,

Servet ERARSLAN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 232
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yakaboy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 880 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ARSLAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26453 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yakaboy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 880 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ARSLAN tarafından yapılan 96 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 46.108,42 TL., idari para cezası verilmesine,

Mehmet ARSLAN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 231
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Nuhören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 849 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet TİRYAKİOL tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26450 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Nuhören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 849 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet TİRYAKİOL tarafından yapılan 19,04 m² ebadında konut ilavesi, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 9.144,84 TL., idari para cezası verilmesine,

Mehmet TİRYAKİOL'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 230
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Nuhören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 849 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ahmet TİRYAKİOL tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26451 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede ilçesi, Nuhören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 849 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ahmet TİRYAKİOL tarafından yapılan 40 m² ebadında konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut ilavesi için 19.121,44 TL., idari para cezası verilmesine,

Ahmet TİRYAKİOL'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 229
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

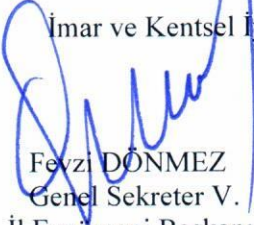
İlimiz, Merkez ilçe, Vakıfgeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Müzeyyen ÖZDEMİR tarafından yapılan konut ve depo/odunluk inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26416 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Vakıfgeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Müzeyyen ÖZDEMİR tarafından yapılan 82,40 m² ebadında konut ve 12 m². ebadında depo/odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 42.321,14 TL., ve depo/odunluk için 3.312,91 TL. olmak üzere toplam 45.634,05 TL. idari para cezası verilmesine,

Müzeyyen ÖZDEMİR'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 228
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

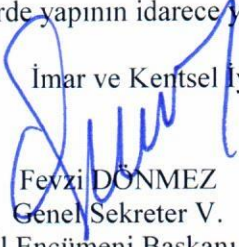
İlimiz, Merkez İlçe, Vakıfgeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 108 ada 57 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yılmaz ÖZKAN tarafından yapılan depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26417 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Vakıfgeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 108 ada 57 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yılmaz ÖZKAN tarafından yapılan 75 m² ebadında depo, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 24.643,65 TL., idari para cezası verilmesine,

Yılmaz ÖZKAN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 227
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Alıçören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 116 ada 80 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şükrü ATALAY tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26415 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Alıçören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 116 ada 80 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şükrü ATALAY tarafından yapılan 85 m² ebadında ahır, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 27.393,97 TL., idari para cezası verilmesine,

Şükrü ATALAY'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 226
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Tekke Işıklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 130 ada 8 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ali ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26414 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Tekke Işıklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 130 ada 8 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ali ÖZTÜRK tarafından yapılan 84 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 42.613,71 TL., idari para cezası verilmesine,

Ali ÖZTÜRK'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 225
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 149 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nuran ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26412 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 149 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nuran ÖZTÜRK tarafından yapılan 136 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 67.732,42 TL., idari para cezası verilmesine,

Nuran ÖZTÜRK'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 224
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada 55 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Cafer GÜMÜŞ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26413 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada 55 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Cafer GÜMÜŞ tarafından yapılan 102 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 54.959,24 TL., idari para cezası verilmesine,

Cafer GÜMÜŞ'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 223
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

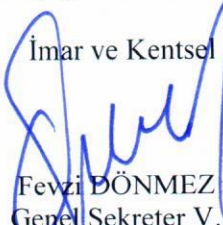
İlimiz, Merkez ilçe, Gövem Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 142 ada 16 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Emre KARAKAYA tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih ve 26411 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 142 ada 16 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Emre KARAKAYA tarafından yapılan 36 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 18.830,02 TL., idari para cezası verilmesine,

Emre KARAKAYA'ya ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 222
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Teberikler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/100 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A ve B) harfi ile gösterilen kısımların yol olarak (C) harfi ile gösterilen kısmın park olarak terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2023 tarih ve 26339 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

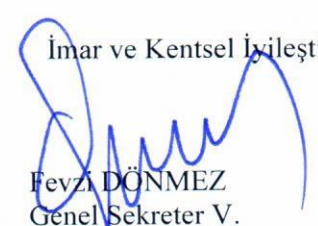
Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Teberikler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/100 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A ve B) harfi ile gösterilen kısımların yol olarak (C) harfi ile gösterilen kısmın park olarak terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.07.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 149 numaralı parseldeki taşınmaz için "Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 149 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan parsel maliki talebine istinaden yapılmış olup, İdaremizce tüm köyü kapsayan herhangi bir imar planı çalışması bulunmamaktadır. İlgili parselden yapılan işlem ile tüm terk işlemleri (yol-park) yapılmış olup kamusal alanların tamamı oluşturulmuştur. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu,

İlimiz, Mengen İlçesi, Teberikler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/100 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A ve B) harfi ile gösterilen kısımların yol olarak (C) harfi ile gösterilen kısmın park olarak terk işleminden sonra parselin kalan kısmının imar parseli olarak oluşması onaylı plan hükümlerine uygun olduğu 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, yola ve parka terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 221
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 12 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2023 tarih ve 26337 sayılı yazısı ve eki incelendi.

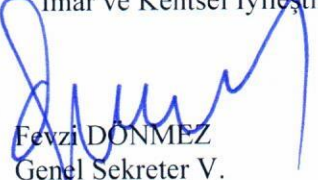
Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 12 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 12 ve 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 10.08.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 220
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 151 ada, 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2023 tarih ve 26340 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

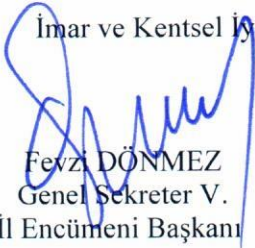
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 151 ada, 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 151 ada, 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

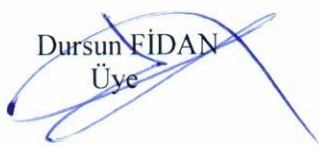
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 219
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

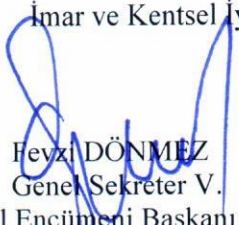
İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.08.2023 tarih ve 26231 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.08.2023 tarih ve 26231 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında tapunun 149 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parselin dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 218
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İdaremizi temsilen yetkili avukat tarafından mahkemelerde yapılan giderlerin ve İdaremiz tarafından ödenmesi gereken vekâlet ücretlerinin ödenebilmesi için 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Hukuk Müşavirliğinin Görev Giderleri bölümüne ödenek aktarılmasına dair Hukuk Müşavirliğinin 14.08.2023 tarih ve 26382 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İdaremizi temsilen yetkili avukat tarafından mahkemelerde yapılan giderlerin ve İdaremiz tarafından ödenmesi gereken vekâlet ücretlerinin ödenebilmesi için 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Hukuk Müşavirliğinin 44 14 01 24 00 01 3 9 00 000 05 03 4 nolu "Görev Giderleri" bölümüne 120.000,00TL. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

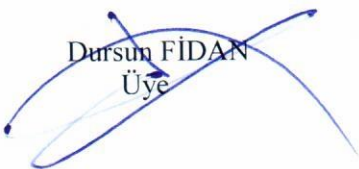
Hukuk Müşavirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 217
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

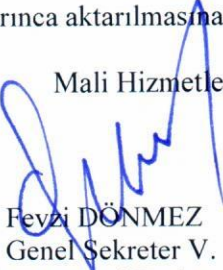
Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Dörtdivan İlçesi Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarımında kullanılmak üzere Dörtdivan İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.08.2023 tarih ve 26327 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Dörtdivan İlçesi Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarımında kullanılmak üzere, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Dörtdivan İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 01 00- 01 3 9-05-03 8 nolu Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 35.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 216
Karar Tarihi : 15.08.2023
Eki :

Özet: Araç Satışı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresi demirbaşına kayıtlı olup, Valilik makam hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü dolduran 2009 model 14 AG 737 Plakalı aracın satışının yapılmasına ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih ve 25141 sayılı yazısı ve eki incelendi.

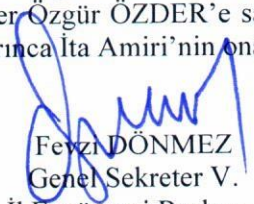
Verilen Karar :

İl Özel İdaresi demirbaşına kayıtlı olup, Valilik makam hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle ihtiyaç fazlası olan 2009 model 14 AG 737 Plakalı AUDİ Q7 3.0 TDI aracın satış ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 15.08.2023 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 04.07.2023 tarih ve 178 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanunun 17. Maddesi uyarınca Köroğlu Gazetesinin 28.07.2023 tarih ve 5821 sayılı nüshası ve Bolu Takip Gazetesinin 07.08.2023 tarih ve 1863305 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi, Gerede Belediyesi, Mengen Belediyesi, Dörtdivan Belediyesi, Yeniçağa Belediyesi, Seben Belediyesi, Kıbrısık Belediyesi, Mudurnu Belediyesi ve Göynük Belediyesi hoparlörü aracılığı ile ilan yaptırılmıştır.

İl Özel İdaresi demirbaşına kayıtlı olup, Valilik makam hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle ihtiyaç fazlası olan 2009 model 14 AG 737 Plakalı AUDİ Q7 3.0 TDI aracın satışı için belirtilen gün ve saatte yapılan ihalesinde;

Satışı yapılacak aracın 930.000,00 TL. muhammen bedelli 2009 model 14 AG 737 Plakalı AUDİ Q7 3.0 TDI aracın satış ihalesine Ömer Özgür ÖZDER, Ses Otomotiv Akaryakıt Gıda Tarım Turizm Hayvancılık ve İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Mehmet Kaan GÜRSES ve Turgay ARIKAN katılmış olup, Ses Otomotiv Akaryakıt Gıda Tarım Turizm Hayvancılık ve İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Mehmet Kaan GÜRSES 932.000,00TL., Turgay ARIKAN 937.000,00TL., Ömer Özgür ÖZDER 940.000,00TL., teklifte bulunmuştur.

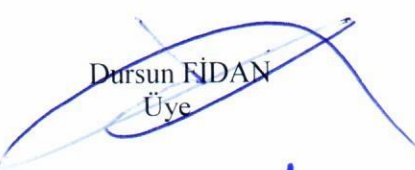
Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Yapılan en yüksek teklif uygun görülerek, her türlü vergi, resim, harç vs. giderleri alıcıya ait olmak üzere bahsi geçen aracın KDV hariç 940.000,00TL'ye Ömer Özgür ÖZDER'e satışının yapılmasına ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye


TASDİK OLUNUR
22 / 08 / 2023

Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 215
Karar Tarihi : 08.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2023 tarih ve 26162 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (B, C, D, E ve F) olarak 5 (beş)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam 6 (altı) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 214
Karar Tarihi : 08.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 250 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve 26160 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 250 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 250 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 213
Karar Tarihi : 08.08.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2023 tarih ve 26161 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

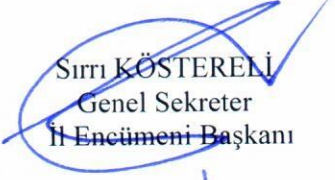
Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

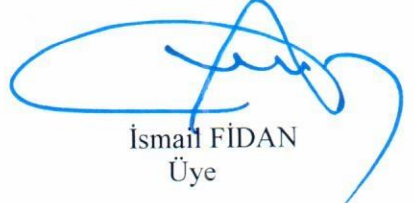
Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 124 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D ve E) harfi adı altında 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 03.08.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D ve E) harfi adı altında 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 212
Karar Tarihi : 08.08.2023
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.08.2023 tarih ve 26036 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.08.2023 tarih ve 26036 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Aşağıkuzören köyü 129 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parselin kuzeyindeki yol cephesinden imar hattının 0, batı tarafındaki parselin bir köşesinden 1 mt, diğer köşesinden 1,56 mt, güney tarafındaki parsel sınırından minumum 2,15 mt, doğu tarafının bir köşesinden 1,00 mt, diğer köşesinden 1,53 mt, çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 211
Karar Tarihi : 08.08.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FIDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2023 tarih ve 24877 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğü cari harcamalarında kullanılmak üzere, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 07 -01 3 9-05-03 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne 75.600,00 TL. ve 44 14 00 62 07 -01 3 9-05-03 05 nolu Hizmet Alımları bölümüne 5.000,00 TL. olmak üzere toplam 80.600,00TL,ödenegin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Özet: İmar Uygulaması.

Karar sayısı : 01.08.2023

Karar Tarihi : 210

Eki : Dosya

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçesi, Mesciler Köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın imar uygulaması işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.08.2023 tarih ve 26037 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçesi Mesciler Köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 7 parsel üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı bulunan taşınmazın "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A), (B), (C) ve (D) harfi adı altında gösterilen kısımlara ifraz edilmesine, (A) ve (C) kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına, parsel üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan (B) kısmının yol olarak tescil edilmesine ve (B) parseline (b) harfi ile gösterilen kısmın (tamamına) TEK Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı kurulmasına, (D) kısmının imar parseli olarak kalmasına ve a harfi ile gösterilen kısma TEK Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı kurulmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.08.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez İlçesi Mesciler Köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 7 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli, mevzi imar planı Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Müdürlüğünce 15.06.2023 tarihinde onaylanmıştır.

İlimiz Merkez İlçesi Mesciler Köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın A), (B), (C) ve (D) harfi adı altında gösterilen kısımlara ifraz edilmesine, (A) ve (C) kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına, parsel üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan (B) kısmının yol olarak tescil edilmesine ve (B) parseline (b) harfi ile gösterilen kısmına (tamamına) TEK Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı kurulmasına, (D) kısmının imar parseli olarak kalmasına ve a harfi ile gösterilen kısma TEK Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı kurulması işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, imar uygulaması işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İmza)

İsmail FİDAN
Üye
(İmza)

Ümit DOĞANGÜN
Üye
(İmza)

Dursun FİDAN
Üye
(İmza)

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İmza)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 209
Karar Tarihi : 01.08.2023
Eki : 1

Özet: Yoldan ihdas işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, (A) harfi ile gösterilen yere ait Yoldan ihdas işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.07.2023 tarih ve 25967 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, (A) harfi ile gösterilen yere ait Yoldan ihdas işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.07.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu alanın bulunduğu yere ait "Yerleşim Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 06.10.2022 tarih ve 255 sayılı kararı onaylanmıştır.

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, tapunun (A) harfi ile gösterilen yere Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın Yoldan ihdas edilerek tescil edilmesi işlemimin yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi ile onaylı İmar planı hükümlerine uygun olduğundan ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 208
Karar Tarihi : 01.08.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve 25966 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.07.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmazlar için hazırlanan Eko Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk edilmesi işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 207
Karar Tarihi : 01.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Kadısusuz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Zekai CANTÜRK tarafından yapılan ahır ve iki adet kümes inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.07.2023 tarih ve 25989 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Kadısusuz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Zekai CANTÜRK tarafından yapılan 33 m² ebadında ahır, 9 m² kümes ve 8 m². ebadında kümes inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği ahır için 9.748,98 TL., kümes için 3.312,91 TL. ve kümes için 3.312,91 TL. olmak üzere toplam 16.369,80 TL. idari para cezası verilmesine,

Zekai CANTÜRK'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılamadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 206
Karar Tarihi : 01.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 130 ada 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Durmuş YILMAZ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.07.2023 tarih ve 25988 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 130 ada 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Durmuş YILMAZ tarafından yapılan 81 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 38.903,98 TL., idari para cezası verilmesine,

Durmuş YILMAZ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 205
Karar Tarihi : 01.08.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Akören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 129 ada 2 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muhammed SARGIN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.07.2023 tarih ve 25777 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Akören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 129 ada 2 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muhammed SARGIN tarafından yapılan 198 m² ebadında konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 94.524,58 TL., idari para cezası verilmesine,

Muhammed SARGIN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 204
Karar Tarihi : 01.08.2023
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.07.2023 tarih ve 25963 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.07.2023 tarih ve 25963 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Enseliler köyü hudutlarında tapunun 122 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parselin dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye