

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 344
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve 28923 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İl Milli Eğitim Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-09 1 2 00-08-06 04 0 00 nolu "Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma" bölümünden 1.980.000,00TL ödeneğin ve 44 14 01 05 00-09 1 2 03-08-06 07 0 00 nolu "Merkez ve 8 İlçe İlköğretim Okulları Yapım, Bakım ve Onarım, Malzeme Alımları" bölümünden 2.020.000,00TL olmak üzere Toplam 4.000.000,00TL ödeneğin 44 14 01 05 00-09 1 2 63 000-08-06 07 0 00 nolu "Merkez İlçe İlkokul ve Ortaokulları Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 343
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi Çayören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "İmar uygulamasına dair, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve 28792 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çayören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde 102 ada 1 parsel A, B, C ve D harfi adı altında dört (4'e) ifraz edilmiş olup, A ve B harfi ile gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine, C parselinin imar parseli olarak, D parselinin tarla olarak kalmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Gerede İlçesi, Çayören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmazın A, B ve C harfleriyle gösterilen kısımları için hazırlanan Beton santrali Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 09.08.2023 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu,

İlimiz, Gerede İlçesi Çayören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde 102 ada 1 parsel A, B, C ve D harfi adı altında dört (4'e) ifraz edilmiş olup, A ve B harfi ile gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine, C parselinin imar parseli olarak, D parselinin tarla olarak kalması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16. maddesi ve onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Özet: İfraz işlemi.

Karar sayısı : 342
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : 1 Dosya

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve 28820 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 341
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 166 ada, 36 ve 37 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve 28822 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 166 ada, 36 ve 37 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 166 ada, 36 ve 37 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 26.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 340
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada, 95 ve 99 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve 28821 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada, 95 ve 99 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada, 95 ve 99 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 26.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 339
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada, 16 ve 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve 28819 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada, 16 ve 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada, 16 ve 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 26.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 338
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı..

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa ilçesi, Yamanlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada, 70 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İhsan BİLGİNSOY tarafından yapılan konut ilavesi (ayakkabılık) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve 28755 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa ilçesi, Yamanlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada, 70 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İhsan BİLGİNSOY tarafından yapılan 9,02 m² ebadında konut ilavesi (ayakkabılık) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut ilavesi (ayakkabılık) amaçlı temel için 4.332,27 TL. idari para cezası verilmesine, İhsan BİLGİNSOY'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 337
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki :

Özet: Memurlara ikramiye verilmesi.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 36. maddesi uyarınca sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre ikramiye verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 28845 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 36. maddesinde “ sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10'unu ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 20.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (Hastalık ve Yıllık İzinleri dahil) orantılı olarak, İl Encümeni kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir” denilmektedir.

25.08.2021 tarih ve 31579 sayılı resmi Gazetede Yayımlanan “Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik sosyal ve mali haklara ilişkin 2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6. Dönem Toplu Sözleşmesinin” 4. Bölüm “Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme” başlıklı kısmının İkramiye başlıklı 3. Maddesi ile kanunda belirtilen oranlar % 15 ve 25000 olarak değiştirilmiştir.

İL Özel İdaresinin toplam 105 (memur) personel mevcudunun %15'i 16 personel olup, 2023 yılında başarı durumuna göre belirlenecek $16 \times 2 = 32$ adet personele 25.000 gösterge rakamı ile Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının çarpımı sonucu bulunacak miktarda ikramiye ödenmesini, İkramiye ödenecek personelin tespitinin İl Özel İdaresi tarafından kurulacak olan komisyon tarafından yapılmasına, yapılan tespit sonucu ödenecek ikramiye tutarının, 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili maddesinden ödenmesine ve kararın,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İL Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 336
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İdaremiz taşınmaz envanterinde bulunan lojman ve diğer binaların bakım-onarım işlerinde kullanılmak üzere, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri bölümüne ödenek aktarılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih ve 28757 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İdaremiz taşınmaz envanterinde bulunan lojman ve diğer binaların bakım-onarım işlerinde kullanılmak üzere, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, 44 14 36 00 00 01 3 9 00 000 05 06 7 nolu Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kısmında bulunan "Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri" bölümüne 100.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 335
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Çaygökpınar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 113 ada, 175 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erdal ÖZYILDIZ tarafından yapılan fırın evi, samanlık ve garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve 28629 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Çaygökpınar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 113 ada, 175 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erdal ÖZYILDIZ tarafından yapılan 27,5 m² ebadında fırın evi, 70 m² samanlık, 50 m² garaj inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği fırın evi için 3.312,91 TL., samanlık için 7.757,82 TL. ve garaj için 5.541,30 TL. olmak üzere toplam 16.612,03 TL. idari para cezası verilmesine,

Erdal ÖZYILDIZ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 334
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yukarıörenbaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 325 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mahmut ÇINAR tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 28529 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yukarıörenbaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 325 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mahmut ÇINAR tarafından yapılan 148,83 m² ebadında konut amaçlı temel inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut amaçlı temel için 71.482,46 TL. idari para cezası verilmesine,

Mahmut ÇINAR'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 333
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben ilçesi, Kozyaka Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 162 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde S.S.Kozkaya Turizm Geliştirme Kooperatifi tarafından yapılan kır lokantası inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 28505 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben ilçesi, Kozkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 162 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde S.S. Kozyaka Turizm Geliştirme Kooperatifi tarafından yapılan 243,10 m² ebadında kır lokantası inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği kır lokantası için 46.957,20 TL. idari para cezası verilmesine,

S.S. Kozyaka Turizm Geliştirme Kooperatifi'ne ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 332
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 162 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Cengiz ATAŞ tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 28504 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 162 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Cengiz ATAŞ tarafından yapılan 21 m² ebadında konut (konteyner) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut (konteyner) için 11.315,14 TL. idari para cezası verilmesine,

Cengiz ATAŞ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İL Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 331
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : Dosya

Özet: İfraz ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesine, C kısmının yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih ve 28578 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesine, C kısmının yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,


Bahse konu 146 ada 52 parsel nolu taşınmaz için İl Genel Meclisini 04.01.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan Eko Turizm Tesis Alanı amaçlı hazırlanan Mevzi İmar Planı bulunmaktadır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesine, C kısmının yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesi 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesine göre uygun olduğu anlaşıldığından, İfraz ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 330
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Kızıksarıkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih ve 28577 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Kızıksarıkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Kızıksarıkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.10.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 329
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 19.10.2023 tarih ve 28566 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Bakırlı köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Değirmenderesi köyü menfez yapımı için 32.000,00TL., Aşağıkuzören köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Tarakçı köyü su isale hattı ve boru alımı için 50.000,00TL., Bünüş köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Gövem köyü sosyal tesis için 20.000,00TL., Yenipelitçik köyü su isale hattı ve boru alımı için 101.000,00TL., Güneyfelakettin köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Köprücüler köyü sosyal tesis için 30.000,00 TL., Ulumescit köyü kanalizasyon çalışmaları için 10.000,00 TL., Yenigüney köyü su isale hattı için 10.000,00 TL., Aydıncık köyü sulama borusu döşenmesi için 20.000,00 TL., Taşcılar köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Çanakçılar köyü sosyal tesis için 30.000,00 TL., Baltalı köyü sosyal tesis için 30.000,00 TL., Yumrukaya köyü sosyal tesis için 30.000,00 TL. ve Karca köyü sosyal tesis için 25.000,00 TL. olmak üzere toplam 528.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 328
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.


Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve 28599 sayılı yazısı ve eki incelendi.

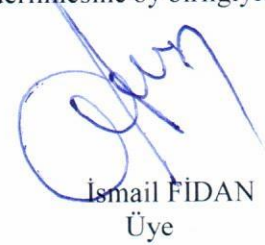
Verilen Karar :

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından küçükbaş hayvan yetiştiriciliğın desteklenmesi kapsamında 2023 yılı İl Özel İdare bütçesinden yöre hayvancılığının desteklenmesi amacıyla "koç dağıtım projesi" kapsamında 60.000,00 TL. ödenek ayrılmış olup, ilgili bakanlık tarafından bahse konu proje iptal edilerek, yeni koyun keçi yetiştiricilerine yönelik mevcut koyun keçi sürülerindeki çoban köpeklerinde rastlanan parazitin önlenmesi projesi olarak değiştirilmesinden dolayı, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.01.08.00.04.2.55.000-05-03.02.0.00 nolu "Koç Dağıtım Projesi" bölümünde bulunan 60.000,00TL ödeneğın, 44.14.01.08.00.04.2.1.41.000-05-03.02.0.00 nolu "Hastalıklar ile Mücadele Projesi" bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

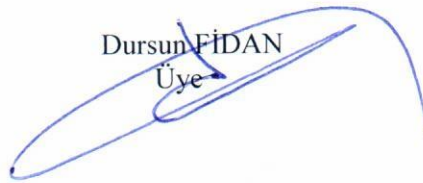
Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğıyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 327
Karar Tarihi : 24.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

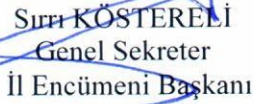
Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 28487 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresi Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümünde ödeneğe ihtiyaç olduğundan, 44.14.37.00.00.01.3.9.00.000-05-03.05.0.00 nolu "Hizmet Alımları" bölümündeki 150.000,00 TL. ödeneğin 44.14.37. 00.00.01.3.9-05-03.02.0.00 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 326
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Çayköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 717 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Gülfer TOPRAK tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve 28455 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Çayköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 717 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Gülfer TOPRAK tarafından yapılan 20,00 m² ebadında konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut ilavesi için 9.605,92 TL., idari para cezası verilmesine,

Gülfer TOPRAK'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İmza)

İsmail FİDAN
Üye
(İmza)

Ümit DOĞANGÜN
Üye
(İmza)

Dursun FİDAN
Üye
(İmza)

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İmza)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 325
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan ilçesi, Göbüler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 890 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Alim ŞAFAK tarafından yapılan samanlık inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve 28451 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan ilçesi, Göbüler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 890 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Alim ŞAFAK tarafından yapılan 78,97 m² ebadında samanlık inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği samanlık için 6.618,95 TL., idari para cezası verilmesine,

Alim ŞAFAK'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 324
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Himmetoğlu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 134 ada, 89 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet KAYA tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve 28449 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Himmetoğlu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 134 ada, 89 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet KAYA tarafından yapılan 199,90 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 34.536,78 TL., idari para cezası verilmesine,

Mehmet KAYA'ya ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 323
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Çalışlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 113 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mahmut BALDEMİR tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve 28452 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

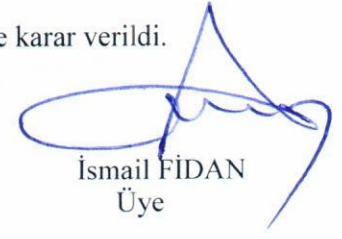
İlimiz, Gerede ilçesi, Çalışlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 113 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mahmut BALDEMİR tarafından yapılan 192,00 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 91.638,28 TL., idari para cezası verilmesine,

Mahmut BALDEMİR'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

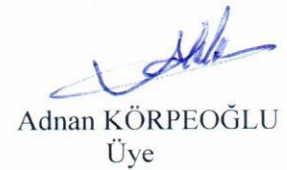

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 322
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yukarıörenbaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 338 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yunus KOÇ tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve 28454 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yukarıörenbaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 338 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yunus KOÇ tarafından yapılan 110,00 m² ebadında konut amaçlı temel betonu inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut amaçlı temel betonu için 52.832,57 TL., idari para cezası verilmesine,

Yunus KOÇ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 321
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Çağış Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada, 35 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Faruk ÇEVİK tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve 28453 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

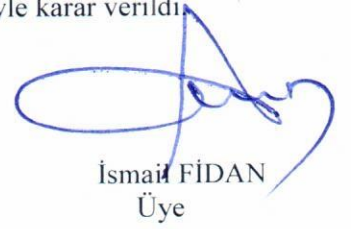
İlimiz, Gerede ilçesi, Çağış Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada, 35 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Faruk ÇEVİK tarafından yapılan 21,00 m² ebadında konut (konteyner) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut (konteyner) için 10.086,22 TL., idari para cezası verilmesine,

Faruk ÇEVİK'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 320
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Gölcük Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada, 80 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rıfat TOK tarafından yapılan konut, ahır, garaj ve odunluk inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve 28456 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Gölcük Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada, 80 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rıfat TOK tarafından yapılan 126,5 m² ebadında konut, 55,25m² ebadında ahır, 40,00 m² ebadında garaj ve 27,00 m² odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 64.174,22 TL., ahır için 17.806,08TL., garaj için 4.403,04TL.ve odunluk için 3.312,91 TL. olmak üzere toplam 89.726,25 TL. idari para cezası verilmesine,

Rıfat TOK'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 319
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde 119 ada 2 parselden (A, B ve C) harfi adı altında gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine dair, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 28210 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde 119 ada 2 parselden (A, B ve C) harfi adı altında gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu,

İlimiz, Mengen İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde 119 ada 2 parselden (A, B ve C) harfi adı altında gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16. maddesi ve onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 318
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Adaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 696 ve 697 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 28372 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Adaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 696 ve 697 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 12.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Adaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 696 ve 697 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 12.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 317
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 20 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 28372 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 20 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 12.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

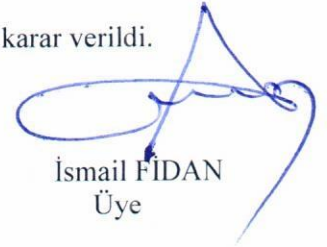
Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 20 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 12.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

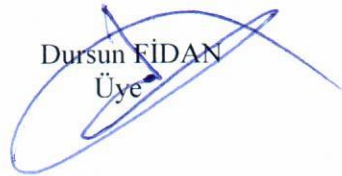
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

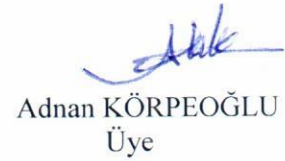

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 316
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Karaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 28365 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Karaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 12.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Karaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 12.10.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 315
Karar Tarihi :17.10.2023
Eki :1

Özet: Gerede Deri İhtisas OSB Üye seçimi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde İl Özel İdaresini temsilen 4 asil ve 4 yedek üye seçilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 28265 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin % 29 hisse oranında ortağı olduğu Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetinde İl Özel İdaresini temsilen 4 asil, 4 yedek üye seçimi yapılmasına dair Gerede Deri Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığının 04.10.2023 tarih ve 9364 sayılı yazısı görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda; İl Özel İdaresini temsilen, **ASİL HEYET ÜYELİKLERİNE:** Vali Yardımcısı Abdullah Abit ÖZTOPRAK, Gerede Kaymakamı Fatih KAYA, Gerede İl Genel Meclis Üyesi Ali Kemal ATAY, Dörtdivan İl Genel Meclis Üyesi Dursun FİDAN'ın seçilmelerine, **YEDEK HEYET ÜYELİKLERİNE:** Merkez İlçe İl Genel Meclis Üyeleri Yaşar YÜCEER, Mazhar BOZOĞLU, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Seben İl Genel Meclis üyesi İsmail AKMAN'ın seçilmelerine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 314
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yukarıkınık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 221 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Zeki ÖZMEN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 28370 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yukarıkınık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 221 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Zeki ÖZMEN tarafından yapılan 286,28 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 136.829,26 TL., idari para cezası verilmesine,

Zeki ÖZMEN'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 313
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yukarıkınık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 208 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim KARAKOÇ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 28369 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yukarıkınık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 208 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim KARAKOÇ tarafından yapılan 284,32 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 135.892,47 TL., idari para cezası verilmesine,

İbrahim KARAKOÇ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 312
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yukarıkınık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 214 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İzzet IRMAK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 28367 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Yukarıkınık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 214 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İzzet IRMAK tarafından yapılan 250,45 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 119.704,07 TL., idari para cezası verilmesine,

İzzet IRMAK'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 311
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, İbrahimözü Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 141 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ferhat AKGÜL tarafından yapılan ardiye/kümes inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 28364 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

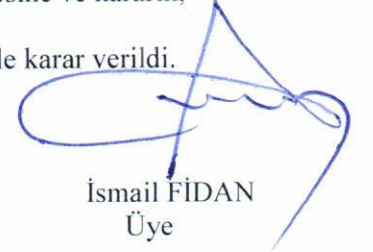
İlimiz, Göynük ilçesi, İbrahimözü Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 141 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ferhat AKGÜL tarafından yapılan 58,75 m² ebadında ardiye/kümes inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği ardiye/kümes için 4.914,79 TL., idari para cezası verilmesine,

Ferhat AKGÜL'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 310
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: 6.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Yeşilyazı köyü, Karacaahmet Deresi mevkiinde bulunan, Q=32,00 lt/sn. debilik su kaynağının Q=1,00 lt/sn. debilik kısmı Şişeleme ve Damacana (Ticari) amaçlı olarak 01.11.2018 tarihinde Engin KILIÇ ve Sedat ARAS'a 25 yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 5. Maddesi gereği 6. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve 28360 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Yeşilyazı köyü, Karacaahmet Deresi mevkiinde bulunan, Q=32,00 lt/sn. debilik su kaynağının Q=1,00 lt/sn. debilik kısmı Şişeleme ve Damacana (Ticari) amaçlı olarak 01.11.2018 tarihinde Engin KILIÇ ve Sedat ARAS'a 25 yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 5. Maddesinde " Kaynak suyuna ait daha sonraki yılların kira bedeli ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme baz alınarak artırılabacaktır. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder. Ayrıca; kiralama beş yıldan fazla ise her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilebilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denilmektedir.

01.11.2023 tarihinde başlayacak olan 6. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda; Bahse konu su kaynağının 6.yıl kira bedelinin KDV hariç yıllık 500.0000,00 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :309
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Kültür Turizm Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Tarihi Bolu Fotoğraf Albümü" adlı kitabın basım harcamalarında kullanılmak üzere 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 28264 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Kültür Turizm Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Tarihi Bolu Fotoğraf Albümü" adlı kitabın basım harcamalarında kullanılmak üzere 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 112.000,00 TL. ödeneğin, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 07 00-04 7 3 10-05-03 02 1 04 nolu "Turizm Hizmetleri Harcama" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 308
Karar Tarihi : 17.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, cari harcamalarında kullanılmak üzere, 2023 Yılı İL Özel İdare bütçesinin yedek ödenek bölümünden, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 28228 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, cari harcamalarında kullanılmak üzere, 2023 Yılı İL Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.08 -01.3.9-05-03.2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı bölümüne 50.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İL Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 307
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 28117 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 28117 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzfındık köyü hudutlarında tapunun 106 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile komsu parsel olan 2 nolu parselden minimum 0,34 mt., 54 nolu parselden minimum 1.00 mt.ve mevcut parselin kadastral yolun güneybatı kısmından 6,45 mt., kuzeybatı kısmından 1,75 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine, ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 306
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 28.09.2023 tarih ve 27837 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-10 9 9 00-05-03 09 0 00 nolu "Tedavi ve Cenaze Giderleri" bölümünden 30.000,00 TL ödeneğin 44 14 01 05 00-10 9 9 00-05-03 02 0 00 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 305
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2022 yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve 15163 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinde çalışan personellerin ücret giderlerinin karşılanabilmesi için, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2 00-05-09 1 nolu Personel giderlerini karşılama ödeneği bölümünde bulunan 3.500.000,00TL ödeneğin, 44 14 01 03 00-01 3 1 00-05-01 03 nolu İşçiler ödenek bölümüne 600.000,00TL ve 44 14 01 03 00-01 3 1 03-05-03 05 nolu Personel giderleri (Hizmet Alımı) bölümüne 2.900.000,00TL olmak üzere toplam 3.500.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İmza)

İsmail FİDAN
Üye
(İmza)

Ümit DOĞANGÜN
Üye
(İmza)

Dursun FİDAN
Üye
(İmza)

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İmza)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 304
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 yıl İl Özel İdare Bütçesinin Temsil ve Tanıtma giderleri bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.10.2023 tarih ve 28057 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2023 yıl İl Özel İdare Bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2 -05- 09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 44.14.01.02.00-01.1.2-05-03.6 nolu Temsil ve Tanıtma Giderleri bölümüne 300.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 303
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Aşağıkuzören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 28096 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Aşağıkuzören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Aşağıkuzören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.10.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 302
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 28115 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.10.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 301
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 28118 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 04.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 300
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 14, 15, 16, 17, 20, 21 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 28118 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 14, 15, 16, 17, 20, 21 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 14, 15, 16, 17, 20, 21 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 05.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 299
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada, 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 28119 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada, 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 154 ada, 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 05.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 298
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 168 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 28116 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 168 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.10.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 168 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 05.10.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 297
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1 dosya

Özet: Taşınmaz satışı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti idaremize ait İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesi, Asilbey Mevkii, 1445 parsel nolu 716,64 m² taşınmaz üzerinde, iki katlı, iki blok halinde bulunan binalar ile birlikte satışının yapılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.10.2023 tarih ve 28008 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti idaremize ait İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesi, Asilbey Mevkii, 1445 parsel nolu 716,64 m² taşınmaz üzerinde, iki katlı, iki blok halinde bulunan binalar ile birlikte satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 141 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

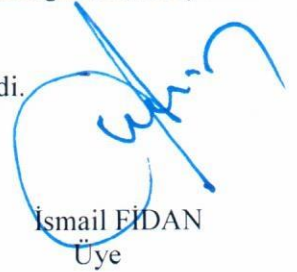
Bahse konu taşınmaz için İl Özel İdaresi nezdinde kurulan Fiyat Takdir Komisyonunca m²'si KDV hariç 2.000.000,00TL. olarak tespit edilmiştir.

Encümenimizce dosya üzerinde yapılan incelemede; Söz konusu taşınmaz Belediye İmar durumunda resmi kurum alanı olarak bulunduğundan, buranın resmi kurum alanından çıkartılarak konut alanına çevrilerek satılması halinde İdareye daha fazla gelir elde edileceği öngörüldüğünden, dosyanın İdareye iadesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 296
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1 dosya

Özet: Taşınmaz satışı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti idaremize ait Gerede İlçesi Seviller Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m² lik alan üzerinde yer alan bodrum, iş merkezi ve lojmanlardan oluşan 5 katlı betonarme apartman binasının hali hazır durumu ile satışının yapılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.10.2023 tarih ve 28052 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti idaremize ait Gerede İlçesi Seviller Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m² lik alan üzerinde yer alan bodrum, iş merkezi ve lojmanlardan oluşan 5 katlı betonarme apartman binasının hali hazır durumu ile satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 207 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Bahse konu taşınmaz için İl Özel İdaresi nezdinde kurulan Fiyat Takdir Komisyonunca m²'si KDV hariç 13.000.000,00TL. olarak tespit edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Söz konusu parsel üzerinde bulunan binanın kat mülkiyetine geçilmesi ile bağımsız bölümlerin tek tek satılması halinde İdareye daha fazla gelir elde edileceği değerlendirildiğinden, kat mülkiyetine geçilmesinden sonra satışının yapılmasına ve kararın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 295
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki : 1dosya

Özet: Taşınmaz satışı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti idaremize ait Mudurnu İlçesi Seyrancı Mahallesi de bulunan tapunun, 1 ada 1 parsel nosunda kayıtlı 825 m² 'lik alan üzerindeki iki katlı toplam 322 m² kullanım alanlı ve 80 m² restoran olarak kullanılan eski kaymakamlık (Konak Otel) ek binanın hali hazır durumu ile satış işlemlerinin yapılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.10.2023 tarih ve 28006 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti idaremize ait Mudurnu İlçesi Seyrancı Mahallesi de bulunan tapunun, 1 ada 1 parsel nosunda kayıtlı 825 m² 'lik alan üzerindeki iki katlı toplam 322 m² kullanım alanlı ve 80 m² restoran olarak kullanılan eski kaymakamlık (Konak Otel) ek binanın hali hazır durumu ile satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 208 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Bahse konu taşınmaz için İl Özel İdaresi nezdinde kurulan Fiyat Takdir Komisyonunca m²'si KDV hariç 11.140.000,00TL. olarak tespit edilmiştir.

Dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda Taşınmaz mal satışına ait İdari şartnamenin yeniden değerlendirilmek üzere İdareye iade edilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 294
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki :

Özet: İhale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Ericek- Kemaller Köyü hudutları içerisinde ER:3400592 erişim numaralı jeotermal kaynak-doğal mineralli su-jeotermal kökenli gaz arama ruhsatı, Karamanlar-Bünüş-Afşar Köyü sınırları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz-jeotermal kaynak arama ruhsatı, Kürkçüler-Elmalık Köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı jeotermal kaynak-doğal mineralli su arama ruhsatı, Mudurnu İlçesi, Sürmeli Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama ruhsatı, Feruz köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama ruhsatı ve Bekdemirler Köyü hudutları içerisinde ER:3372320 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı sahalarının arama hakkının satışı için muhammen bedel tespiti yapılarak ihale kararı alınmasına ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.08.2023 tarih ve 26890 sayılı yazısı ve eki incelendi.

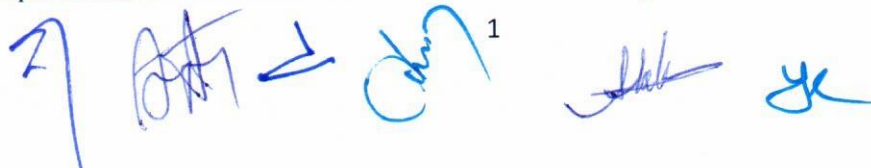
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Ericek- Kemaller Köyü hudutları içerisinde ER:3400592 erişim numaralı jeotermal kaynak-doğal mineralli su-jeotermal kökenli gaz arama ruhsatı, Karamanlar-Bünüş-Afşar Köyü sınırları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz-jeotermal kaynak arama ruhsatı, Kürkçüler-Elmalık Köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı jeotermal kaynak-doğal mineralli su arama ruhsatı, Mudurnu İlçesi, Sürmeli Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama ruhsatı, Feruz köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama ruhsatı ve Bekdemirler Köyü hudutları içerisinde ER:3372320 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı sahalarının arama hakkının satışı konusunun görüşülmesi sonucunda;

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17/1. maddesinin ihale başlıklı kısmında "**Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete'de yayımlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum MAPEG' e onbeş gün içerisinde bildirilir.**" hükmü gereğince,

İlimiz, Merkez İlçe, Ericek- Kemaller Köyü hudutları içerisinde ER:3400592 erişim numaralı jeotermal kaynak-doğal mineralli su-jeotermal kökenli gaz arama hakkının 600.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Karamanlar-Bünüş-Afşar Köyü sınırları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz-jeotermal kaynak arama hakkının 500.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Kürkçüler-Elmalık Köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı jeotermal kaynak-doğal mineralli su arama hakkının 500.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Mudurnu İlçesi, Sürmeli Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama hakkının 300.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Feruz köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama hakkının 350.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden ve Bekdemirler Köyü hudutları içerisinde ER:3372320 erişim numaralı jeotermal kaynak arama hakkının 300.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, arama hakkı satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma suretiyle 10.10.2023 tarihinde Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına, ilanların aynı kanunun 17. maddesine göre Resmi Gazetede bir defa, Yerel gazetelerden birinde 1 kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Merkez ve İlçe Belediyeleri hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilerek yapılmasına İl Encümeninin 05.09.2023 tarih ve 256 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

1



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 294
Karar Tarihi : 10.10.2023
Eki :

Özet: İhale kararı.

İlanları 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K 17. maddesi uyarınca Resmi Gazetenin 24.09.2023 tarih ve 9634/1-1 sayılı nüshasında, Bolu Gündem Gazetesinin 25.09.2023 tarih ve 6451 sayılı ile internet haber sitesinde 01.10.2023 tarih ve 01893953 sayılı nüshalarında, Bolu Belediyesi ile İlçe Belediyeleri hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihale sonucunda;

1- 600.000,00 TL.muhammen bedelli İlimiz, Merkez İlçe, Ericek- Kemaller Köyü hudutları içerisinde ER:3400592 erişim numaralı jeotermal kaynak-doğal mineralli su-jeotermal kökenli gaz arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine,

2- 500.000,00TL.muhammen bedelli İlimiz, Merkez İlçe, Karamanlar-Bünüş-Afşar Köyü sınırları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz-jeotermal kaynak arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine,

3- 500.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Merkez İlçe, Kürkcüler-Elmalık Köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı jeotermal kaynak-doğal mineralli su arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine

4- 300.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sürmeli Köyü hudutları içerisindeki ER:3378064 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine,

5- 350.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine,

6- 300.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bekdemirler Köyü hudutları içerisindeki ER:3372320 erişim numaralı jeotermal kaynak arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine

İptal edilen sahaların, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi uyarınca İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından Maden İşleri Genel Müdürlüğüne bildirilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KÖPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 293
Karar Tarihi : 03.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 117 ve 118 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2023 tarih ve 27888 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 117 ve 118 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.09.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 117 ve 118 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 29.09.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 292
Karar Tarihi : 03.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 192 ada, 9, 10 ve 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2023 tarih ve 27887 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 192 ada, 9, 10 ve 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.09.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 192 ada, 9, 10 ve 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 29.09.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 291
Karar Tarihi : 03.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan ilçesi, Çalköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 741 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yusuf GÜLCAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 27645 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan ilçesi, Çalköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 741 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yunus GÜLCAN tarafından yapılan 73,96 m² ebadında konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 35.522,70 TL., idari para cezası verilmesine,

Yusuf GÜLCAN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 290
Karar Tarihi : 03.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Aşağıçamlı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada, 23 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol KOCABAŞOĞLU tarafından yapılan samanlık ve ağıl inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 27646 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Aşağıçamlı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada, 23 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol KOCABAŞOĞLU tarafından yapılan 50,00 m² ebadında samanlık ve 70,00 m² ağıl inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği samanlık için 4.595,30 TL. ve ağıl için 10.133,90 TL. olmak üzere toplam 14.729,20 TL. idari para cezası verilmesine,

Erol KOCABAŞOĞLU'na ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 289
Karar Tarihi : 03.10.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Yeniköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Aynur GÜLSEVEN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 27637 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Yeniköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Aynur GÜLSEVEN tarafından yapılan 109,25 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 79.530,29 TL., idari para cezası verilmesine,

Aynur GÜLSEVEN'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 288
Karar Tarihi : 03.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat Köyü, Abant gölü kuzeyi, Söbürcealan mevkiinde, Kıvrıklık deresinden akan Q=1.50 lt/sn. debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı olarak 06.08.2018 tarihinden 10.02.2036 tarihine kadar Taksim Otelcilik A.Ş'ne kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 11. Maddesi gereği kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 27687 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat Köyü, Abant gölü kuzeyi, Söbürcealan mevkiinde, Kıvrıklık deresinden akan Q=1.50 lt/sn. debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı olarak 06.08.2018 tarihinden 10.02.2036 tarihine kadar Taksim Otelcilik A.Ş'ne İl Encümeninin 24.07.2018 tarih ve 237 sayılı kararı ile kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "Kaynak suyuna ait daha sonraki yılların kira bedeli ihtarnameye gerek kalmaksızın Devlet İstatistik Enstitüsünce açıklanan bir yıl önceki TÜFE (Tüketici Fiyatları Endeksi) oranı baz alınacaktır. Ayrıca; kiralama beş yıldan fazla ise, her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denilmektedir.

06.08.2023 tarihinde başlayacak olan kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda; Bahse konu su kaynağının kira bedelinin KDV hariç yıllık 350.0000,00 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye