

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 375
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 27.11.2023 tarih ve 29800 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

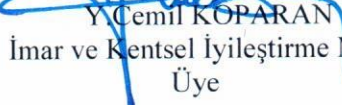
2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Mesciçele köyü sosyal tesis için 25.000,00TL., Bünüş köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Yenicepınar köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Semerciler köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Çamyayla köyü içme suyu inşaatı için 30.000,00TL., Sebenardı köyü içme suyu inşaatı için 30.000,00TL., Baltalı köyü içme suyu inşaatı için 90.000,00TL. olmak üzere toplam 295.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 374
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde 107 ada 9 parselden (A) harfi adı altında gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine dair, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve 29735 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde 119 ada 2 parselden (A) harfi adı altında gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 9 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16. maddesi ve onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye



Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye



İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye



Ümit DOĞANGÜN
Üye



Dursun FİDAN
Üye



Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 373
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 162 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve 29681 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 162 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 162 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.11.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 372
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve 29680 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.11.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (B ve C) olarak 2 (iki)'ye, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 371
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çağsak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 111 ve 112 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve 29679 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çağsak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 111 ve 112 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çağsak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 111 ve 112 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 23.11.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 370
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Sultanbey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 46 parsel ve Çepni köyü 102 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve 29734 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Sultanbey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 46 parsel ve Çepni köyü 102 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Sultanbey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 46 parsel ve Çepni köyü 102 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 23.11.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 369
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Yenigüney Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 132 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa UZUN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2023 tarih ve 29619 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Yenigüney Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 132 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa UZUN tarafından yapılan 154 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 75.211,45 TL. idari para cezası verilmesine,

Mustafa UZUN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 368
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Kira süresi uzatımı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait İş Merkezi ve İlçelerde bulunan işyerlerin 2023 yılı sonu itibariyle kiralama süresi sona erecek olanların kira sürelerinin 1 yıl müddetle uzatılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve 29736 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

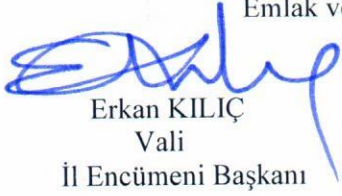
Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait İş Merkezi ve İlçelerde bulunan işyerlerin, 2023 yılı sonu itibariyle kiralama süresi biten müstecirler hakkında tahliye cihetine gitmeden her yıl için ihaleye çıkartmanın İdareye külfet getireceği, kamu yararı ve İdarenin menfaatleri de değerlendirildiğinde, 31.12.2022 tarihi itibariyle kiralama süresi sona eren müstecirlerden, kira sözleşmesine uygun hareket eden, kira ödemelerini zamanında yapan müstecirlerin kiralamalarının bir (1) yıl müddetle uzatılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun "Encümenin Görev ve Yetkileri" başlığı kısmında bulunan 26. maddesinin (g) bendinde "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralınmasına karar vermek.",

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler" başlıklı kısmında bulunan 51. maddesi (g) bendinde "Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi..." belirtilmektedir.

Bu nedenle, kiralama süresi biten müstecirler hakkında tahliye cihetine gitmeden her yıl için ihaleye çıkartmanın İdareye külfet getireceği, kamu yararı ve İdarenin menfaatleri de birlikte değerlendirildiğinde, 31.12.2022 tarihi itibariyle kiralama süresi sona eren müstecirlerden, kira sözleşmesine uygun hareket eden, kira ödemelerini zamanında yapan müstecirlerin kira sürelerinin 1 (bir) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 367
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

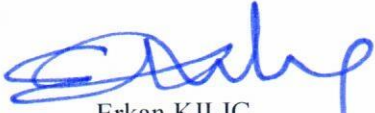
Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçe Özel İdaresi cari harcamalarında kullanılmak üzere bölümler arasında ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.11.2023 tarih ve 29562 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçe Özel İdaresi cari harcamalarında kullanılmak üzere 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısımandaki 44.14.00.62.03- 01.03.1- 05- 03.03 Yolluklar bölümünden 2.000,00 TL ödeneğin 44.14.00.62.03- 01.3.9- 05- 03.5 Hizmet Alımları bölümüne; 44.14.00.62.03- 01.3.9 -05- 03.07 Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri bölümünden 3.000,00 TL, 44.14.00.62.03 -01.3.9- 05 -03.08 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümünden 3.000,00 TL olmak üzere toplam 6.000,00 TL ödeneğin ise 44.14.00.62.03- 01.3.9- 05 -03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye



Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye



İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye



Ümit DOĞANGÜN
Üye



Dursun FİDAN
Üye



Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 366
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.


Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçe Özel İdare şantiye binası doğalgaz dönüşümü, Mengen Kaymakamlık Lojmanı doğalgaz dönüşümü ve Mengen Kaymakamlık lojmanı elektrik tesisatı yenileme işinde kullanılmak üzere 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.11.2023 tarih ve 29737 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçe Özel İdare şantiye binası doğalgaz dönüşümü, Mengen Kaymakamlık Lojmanı doğalgaz dönüşümü ve Mengen Kaymakamlık lojmanı elektrik tesisatı yenileme işinde kullanılmak üzere 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 475.000,00 TL. ödeneğin, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44 14 01 05 00-03 1 9 00-05-06 07 0 00 nolu "Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri " bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

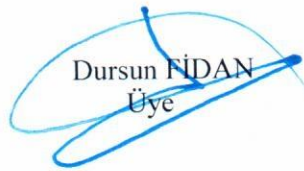

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 365
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.


Teklifin Özü :


2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve 29683 sayılı yazısı ve eki incelendi.

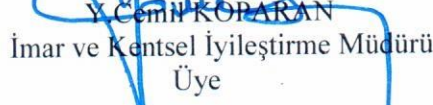
Verilen Karar :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-10 9 9 00-05-03 09 0 00 nolu "Tedavi ve Cenaze Giderleri" bölümünden 18.200,00 TL ödeneğin 44 14 01 05 00-10 9 9 00-05-03 02 0 00 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 364
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ve İlçe köylerinde yapılacak organizasyonlar ile İdaremiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 15 adet çadır satın alınabilmesi için 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan Yedek ödenek bölümünden, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne ödenek aktarılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve 29682 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ve İlçe köylerinde yapılacak organizasyonlar ile İdaremiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 15 adet çadır satın alınabilmesi için 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 07 00-01 3 9-05-03 2 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümüne 200.000,00TL ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

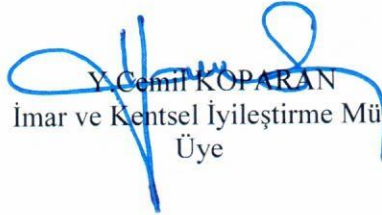
Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye



Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye



İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye



Ümit DOĞANGÜN
Üye



Dursun FİDAN
Üye



Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 363
Karar Tarihi : 28.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.


Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Encümen Müdürlüğünün 22.11.2023 tarih ve 29618 sayılı yazıtı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclis Üyelerinin katıldıkları toplantı karşılığı verilen huzur hakları ödeme kaleminde ödenek noksanlığı nedeniyle 2023 yılı İl Özel İdare bütçesinin Encümen Müdürlüğü kısmındaki 44 14 01 06 00-01 1 1 00 000-05- 03 03 nolu "Yolluklar" bölümünden 15.000,00TL ve 44 14 01 06 00 01-1 1 00 000-05-03 5 nolu "Hizmet Alımları" bölümünden 20.000,00 TL olmak üzere toplam 35.000,00 TL ödeneğin 44 14 01 06 00 -01 1 1 00 000 -05- 01 5 nolu "Diğer Personel Giderleri" bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Encümen Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 362
Karar Tarihi : 21.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçede bulunan 112 köyün 31 tanesinde elektrikli motopomp ile sondaj suyu kullanılmaktadır. Artan enerji maliyetleri nedeniyle güneş paneli yapılarak maliyetlerin azaltılması planlanmaktadır. Bu nedenle Alıçören, Tatlar, Oğuldoruk, Yazıören, Çayır, Bahçeköy ve Aşağıçamlı köylerine güneş enerji panelleri yapılabilmesi için 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün "Merkez İlçe Köye Yönelik Hizmetlerde kullanılmak Üzere Yardım" bölümüne ödenek aktarılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih ve 29547 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçede bulunan 112 köyün 31 tanesinde elektrikli motopomp ile sondaj suyu kullanılmaktadır. Artan enerji maliyetleri nedeniyle güneş paneli yapılarak maliyetlerin azaltılması planlanmaktadır. Bu nedenle; Alıçören, Tatlar, Oğuldoruk, Yazıören, Çayır, Bahçeköy ve Aşağıçamlı köylerine güneş enerji panelleri yapılabilmesi için 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün kısmında bulunan 44 14 34 00 00 01 3 9 80 000-05-06 05 0 00 nolu "Merkez İlçe Köye Yönelik Hizmetlerde kullanılmak Üzere Yardım" bölümüne 1.000.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 361
Karar Tarihi : 21.11.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Akçakoca Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1506 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Serkan Can TOKAY tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2023 tarih ve 29455 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Akçakoca Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1506 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Serkan Can TOKAY tarafından yapılan 124 m² ebadında konut amaçlı temel betonu inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut amaçlı temel betonu için 59.556,71 TL. idari para cezası verilmesine,

Serkan Can TOKAY'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 360
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : 1

Özet: İhale kararı

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Ömerler köyü 118 ada 14 parselde kayıtlı 441,17m²lik tarla vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan eski Ömerler Maden suyu tesisinin hali hazır durumu ile satışının yapılabilmesi için ihale kararı alınmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.11.2023 tarih ve 29357 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Ömerler köyü 118 ada 14 parselde kayıtlı 441,17m²lik tarla vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan eski Ömerler Maden suyu tesisinin hali hazır durumu ile 2.670.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden satışının yapılması konusu Encümenimizce incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Ömerler köyü 118 ada 14 parselde kayıtlı 441,17m²lik tarla vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan eski Ömerler Maden suyu tesisinin hali hazır durumu ile 2.670.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden satışının yapılmasına,

Söz konusu taşınmazın satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi ve 36. Maddesinin birinci fıkrası gereğince kapalı zarf usulü ile satışının yapılabilmesi için ihale kararı alınmasına,

İlanın yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, Ulusal gazetelerde bir defa ve Ulusal internet haber sitesinde bir defa, yerel basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de yerel internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin **19.12.2023 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye



Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye



İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye



Ümit DOĞANGÜN
Üye



Dursun FİDAN
Üye



Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 359
Karar Tarihi : 14.11.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında, tapunun 101 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Eko-Turizm Tesis Alanı amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2023 tarih ve 29356 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 23.10.2023 tarih ve 2023/10 sayılı kararı ile İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında, tapunun 101 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı toplam 18.295,12 m² alanda Eko-Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi" (KOT) vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatınının 10/2 Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyünde bulunan toplam 18.295,12 m² yüzölçümüne sahip, 101 ada, 2 parsel parselde Eko- Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11916354 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında, "Kuru Özel Ürün Arazisi" (KOT) vasfında olan 101 ada, 2 parsel toplamda 18.295,12 m² alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Gövem köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyacağından, bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında, tapunun 101 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı toplam 18.295,12 m² alanda Eko-Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 358
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Pazarköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 144 ada, 26 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ümit KARAKAŞ tarafından yapılan konut, depo ve garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2023 tarih ve 29329 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Pazarköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 144 ada, 26 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ümit KARAKAŞ tarafından yapılan 477,75 m² ebadında konut, 36 m² garaj ve 28 m² depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 227.974,36 TL., garaj için 10.629,79 TL. ve depo için 3.312,91 TL. olmak üzere toplam 241.917,06 TL. idari para cezası verilmesine,

Ümit KARAKAŞ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 357
Karar Tarihi : 13.11.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Susuz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Recai CANTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2023 tarih ve 29330 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Susuz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Recai CANTÜRK tarafından yapılan 149,5 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 71.466,39 TL. idari para cezası verilmesine,

Recai CANTÜRK'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 356
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel ve (A) harfi ile gösterilen alanda "İmar Uygulaması" yapılmasına dair, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve 29301 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel ve (A) harfi ile gösterilen alanda "İmar Uygulaması" görüldüğü şekilde yoldan ihdas işleminden (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmuştur, 462 parselin (A) Parseli ile birleşmesi sonucunda (B) Parseli oluşmuştur, (B) Parselin ifraz edilmesi sonucu C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O ve P parselleri oluşmuştur.


K, L, M, N, parselleri yol olarak ile O ve P parselleri park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine, I harfi ile gösterilen parselin sağlık tesis alanı olarak ayrılması kalan parsellerin imar parseli olması onaylı imar planına uygundur.

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel ve (A) harfi ile gösterilen alanda kayıtlı, bahse konu taşınmazın için hazırlanan Yeni Yerleşim Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu,

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel ve (A) harfi ile gösterilen alanda "İmar Uygulaması" görüldüğü şekilde görüldüğü şekilde yoldan ihdas işleminden (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmuştur, 462 parselin (A) Parseli ile birleşmesi sonucunda (B) Parseli oluşmuştur, (B) Parselin ifraz edilmesi sonucu C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O ve P parselleri oluşmuştur, K, L, M, N, parselleri yol olarak ile O ve P parselleri park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine, I harfi ile gösterilen parselin sağlık tesis alanı olarak ayrılması kalan parsellerin imar parseli, 3194 Sayılı İmar Kanununun 11, 15, 16. maddesi ve onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 355
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve 29299 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

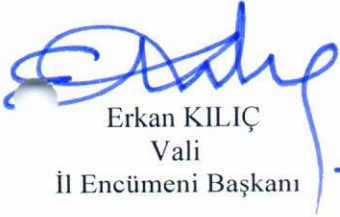
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın yol olarak terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

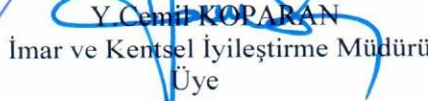
Bahse konu 136 ada 2 parseldeki taşınmaz için "Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanmış olup, terk İşleminin sonrasındaki kalan kısmının İmar parseli olarak kalmasının onaylı plana uygun olduğu belirlenmiştir. Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın (A) harfi adı altında gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesi işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

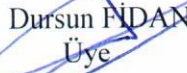

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 354
Karar Tarihi : 31.10.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada, 18, 19, 22 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve 29298 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada, 18, 19, 22 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada, 18, 19, 22 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 09.11.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 353
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ve 3, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve 29300 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ve 3, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzuat imar planı bulunmamaktadır. Tapunun 123 ada ve 3, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C ve D) harfi adı altında 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Taşçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ve 3, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 09.11.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C ve D) harfi adı altında 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 352
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Emirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 653 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve 29302 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Emirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 653 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Emirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 653 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.11.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 351
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Sazakşeyhler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve 29297 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Sazakşeyhler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.11.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Sazakşeyhler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.11.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 350
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2023 tarih ve 29256 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2023 tarih ve 29256 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında tapunun 107 ada, 134 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parsel için hazırlanan bina aplikasyon planına göre dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 349
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : Dosya

Özet: İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, Z/01 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ve İlimiz, Mengen İlçesi, Türkbeyli Mahallesi 36 ada, 14 numaralı parsel nosunda kayıtlı 110m²lik boş bulunan taşınmazın üst katının 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2023 tarih ve 23637 sayılı yazıları ile ekleri incelendi.

Verilen Karar :


Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, Z/01 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ve İlimiz, Mengen İlçesi, Türkbeyli Mahallesi 36 ada, 14 numaralı parsel nosunda kayıtlı 110m²lik boş bulunan taşınmazın üst katının 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesi,


<u>İL ve İLÇESİ</u>	<u>DÜKANIN KAPI NOSU</u>	<u>DÜKKANIN M².si</u>	<u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/04 kapı nolu	20,33	1.200,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/09 kapı nolu	24,90	1.000,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/10 kapı nolu	24,90	1.300,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	Z/01 kapı nolu	20,00	1.500,00 TL
İlimiz, Mengen İlçesi, Türkbeyli Mahallesi 36 ada, 14 numaralı parsel nosunda boş bulunan taşınmazın üst katı	5/1 kapı nolu	110,00	1.650,00 TL

Söz konusu dükkânların yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Mengen Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin **19.12.2023 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 348
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.


Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Kaymakamlık Lojmanı demirbaş alımı ile bina bakım ve onarım işinde kullanılmak üzere, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin yedek ödenek bölümünden, Yeniçağa İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümlerine ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.11.2023 tarih ve 29226 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Kaymakamlık Lojmanı demirbaş alımı ile bina bakım ve onarım işinde kullanılmak üzere, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Yeniçağa İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.09-01.3.9-05-03.7 nolu "Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne 50.000,00TL ve 44.14.00.62.09.00-01.3.9-05-03.8 nolu "Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne 10.000,00TL olmak üzere toplam 60.000,00TL ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 347
Karar Tarihi : 14.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı..

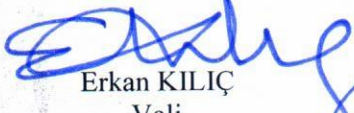
Teklifin Özü :

İdaremiz temsile yetkili avukat tarafından mahkemelerde yapılan giderlerin ve İdaremiz tarafından ödenmesi gereken vekâlet ücretlerinin ödemelerinde kullanılmak üzere, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Hukuk Müşavirliği kısmında bulunan "Görev Giderleri" bölümüne ödenek aktarılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve 28960 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İdaremiz temsile yetkili avukat tarafından mahkemelerde yapılan giderlerin ve İdaremiz tarafından ödenmesi gereken vekâlet ücretlerinin ödemelerinde kullanılmak üzere, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Hukuk Müşavirliği kısmında bulunan 44 14 01 24 00 01 3 9 00 000 05 03 4 nolu "Görev Giderleri" bölümüne 80.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Hukuk Müşavirliği ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 346
Karar Tarihi : 07.11.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Emirler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 892 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim AKDENİZ tarafından yapılan konut ve depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.11.2023 tarih ve 29064 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Emirler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 892 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim AKDENİZ tarafından yapılan 392,75 m² ebadında konut, 41,10m² depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapılara 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 187.848,66 TL. ve depo için 3.444,84 TL. olmak üzere toplam 191.293,50 TL. idari para cezası verilmesine,

İbrahim AKDENİZ'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 345
Karar Tarihi : 07.11.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 06.11.2023 tarih ve 29065 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

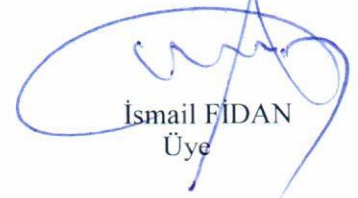
2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Banaz köyü içme suyu inşaatı için 35.000,00TL., Pirahmetler köyü içme suyu inşaatı için 30.500,00TL., Vakıfgeçitveren köyü içme suyu inşaatı için 24.000,00TL., Yeniakçakavak köyü içme suyu inşaatı için 39.000,00TL., Karamanlar köyü içme suyu inşaatı için 21.000,00TL., Yakuplar köyü içme suyu inşaatı için 18.000,00TL., Aydıncık köyü sosyal tesis için 20.000,00TL., Avdan köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Hıdırşeyhler köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Rüzgarlar köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Piroğlu köyü sosyal tesis için 25.000,00TL. olmak üzere toplam 302.500,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye