

## İHALE İLANI

### MENGEN KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINDAN

- 1) Birliğin Adı : Mengen Köylere Hizmet Götürme Birliği
- 2) İhalenin Adı : Bolu İli Mengen İlçesi 100 Yataklı Otel ve Uygulama Merkezi İnşaatı İşine Ait Mevcut Mimari Projelerinin Revize Edilerek Projelerinin Hazırlanması ve Yaklaşık Maliyet Dosyalarının Hazırlanması İşİ
- 3) İşin Niteliği, Türü ve Miktarı : 1736 m2 taban alanı ve toplam 7887 m2 inşaat alanı olan B+Z+3 katlı betonarme proje
- Zemin etüdü yapılarak zemin etüt veri raporu ve geoteknik raporun hazırlanması (1 okul 1 adet kabul edilecektir) sondaj sayısı ve derinliği yönetmelik ve tebliği esaslarına göre belirlenecektir.
  - Mevcut mimari projelerin incelenmesi ve revize edilmesi.
  - Statik projelerin hazırlanması(Teknik Üniversite Onaylı Olacak)
  - Bina Dış cepheleri için 3 boyutlu görsel çizimlerinin yapılması.
  - Sıhhi tesisat projelerinin hazırlanması.
  - Kalorifer tesisat projelerinin hazırlanması
  - Yangın tesisat projelerinin hazırlanması
  - Elektrik tesisat projelerinin hazırlanması
  - Yaklaşık maliyet dosyalarının hazırlanması
  - Peyzaj ve altyapı projelerinin hazırlanması
  - Akustik raporun hazırlanması
- 4) İşin Yapılacağı Yer : Bolu/Mengen
- 5) İhale Konusu işe başlama ve bitirme tarihi : İhale üzerinde kalan istekli sözleşme yapılmasına müteakip en geç (5) gün içinde yapılacak yer teslim tarihinde işe başlayacak ve iş yer teslim tarihinden itibaren 60 (ALTMİŞ) takvim günü içinde bitirilecektir.
- 6) İhalenin Yapılacağı Yer : İlçe Özel İdare Hizmet Binası Toplantı Salonu
- 7) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : 21.05.2024 Çarşamba günü 14:00
- 8) İhaleye Katılabilme Şartları ve istenen belgeler:
- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda belirtilen şartları taşımaları ve yine aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:
- a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi, ikametgah bildirgesi,
  - b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d) 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 10. maddesinin (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g) veya Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 11. maddesinin (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f) ve (g) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname,

e) Ortak girişimlerde her ortak, gerçek veya tüzel kişi olma durumuna göre 8. maddenin (a), (b), (c) ve (d) bentlerinde istenilen belgeleri getirecektir.

f) Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu ve birim fiyat teklif cetveli,

g) Şekli ve içeriği idari şartnamede belirtilen ve teklif edilen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere isteklilerce belirlenecek oranda geçici teminat.

ğ) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

h) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde idari şartnamede belirtilen iş ortaklığı beyannamesi,

ı) İhale dokümanının teslim alındığına dair belge,

i) Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname,

j) İhale dosyasında örneği bulunan yer görme belgesi.

k) Kesinleşmiş sosyal güvenlik primi borcunun bulunmadığına dair belge.

l) Kesinleşmiş vergi borcunun bulunmadığına dair belge.

## 9) Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

### İş deneyim belgeleri:

a) İstekliden, sözleşme tarihi 1995 ve sonraki yıllara ait yurt içinde ve yurt dışında kamu veya özel sektörde sözleşme bedelinin en az % 50'i oranında gerçekleştirdiği idarece kabul edilen ihale konusu iş veya benzer işlerle ilgili deneyimini gösteren ve en az istekli tarafından teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere iş deneyimini gösterir bilgi ve belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri veya idarece ihale saatinden önce belgenin “**aslı idarece görülmüştür**” vb. ifadeleri taşıyan imzalı veya kaşeli örneği verilecektir. İş ortaklarında, pilot ortağın asgari iş deneyim tutarının tamamını, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının % 20 unu sağlaması gerekir. Daha önceki yıllarda tanzim edilen iş deneyim belgelerinin güncelleştirilmesi 2025 yılı itibarıyla karne katsayıları esas alınacaktır.

b) İstekli tüzel kişilik ise ortakların sadece kendilerine ait iş deneyim belgesi tüzel kişilik adına kullanılamaz.

c) İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık Fakültelerinden alınan mezuniyet belgeleri iş bitirme belgesi olarak kabul edilecektir.

**Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler:**

a) İsteklilerin aşağıdaki tabloda gösterilen sayı ve nitelikteki “Teknik Personel”i ihale konusu işin başında sürekli olarak bulunduracağına dair idari şartnamede belirtilen ve örneği bulunan taahhütname verecektir. İhale üzerinde kalan istekli sorumlu kıldığı bu teknik personelin adı ve soyadını sözleşme imzalanmadan önce yazıyla bildirmek zorundadır.

**İstenilen Teknik Personel Listesi:**

| Adet | Mesleki Unvanı         | Toplam Deneyim (Taahhüt) |
|------|------------------------|--------------------------|
| 1    | İnşaat Mühendisi/Mimar | 3                        |

Taahhüt edilecek teknik personelin en az 3 yıl deneyimli olması şarttır.

b) İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

c) **İhale dokümanı:** İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil): **1.000,00-TL. İhale dokümanı Mengen Köylere Hizmet Götürme Birliğinin (Beşler Mahallesi Zonguldak caddesi no 65 Mengen/BOLU adresinde görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhale doküman satış bedeli Mengen Köylere Hizmet Götürme Birliğinin Ziraat Bankası Mengen Şb. TR72 0001 0004 2325 8571 0550 02 nolu hesabına yatırılmak suretiyle yukarıda belirtilen adresten alınabilir. Geçici Teminatlarını nakit olarak vermek isteyenler de teminatlarını aynı hesaba yatırabilirler.**

d) Teklifler, **21.05.2024** Çarşamba günü 14:00 kadar Teklifler Bolu İli Mengen İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğinin (Mengen İlçe Özel İdaresi,Beşler mahallesi Zonguldak caddesi No:65 – Mengen/BOLU) adresindeki bürosuna elden teslim edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

e) İstekliler, teklifini gösteren fiyatları ve bunların toplam tutarlarını Türk Lirası olarak verecektir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde Türk Lirası kullanılacaktır.

f) İstekliler teklif ettikleri bedelin % 3 'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teminat mektuplarında **mektubun geçerlilik süresi** ihale tarihinden itibaren **en az 30 takvim günü** olmalıdır. (Bu hesaba ihale gününün tarihi katılmaz)

g) **Verilen tekliflerin geçerlik süresi**, ihale tarihinden itibaren en az **30 (otuz)** takvim günü olmalıdır.(bu hesaba İhale gününün tarihi katılmaz).

ğ) Konsorsiyum olarak ihaleye teklif veremezler.

h) İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

ı) İhale dokümanında belirtilmeyen hususlar, ilanda yer alamaz. Fakat ilanda yer almayıp da ihale dokümanında yer alan hususlarda, ihale dokümanına riayet şarttır.

i) İstenen belgelerin aslı veya noter onaylı sureti veyahut bunlara idarece veya ilgili mevzuatta gösterilen yetkili kurumlarca ihale saatinden önce görölerek **“aslı idarece görülmüştür”** vb. ifadeler taşıyan belgeler olması zorunludur.

**DİĞER HUSUSLAR:**

a) Birliğimiz, 2886, 4734, 4735, 5832 ve 5018 Sayılı Kanunlara tabi değildir. Ancak; Ceza ve yasaklamalara ilişkin hususlarda; 4734, 4735 ve 2886 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uygulanır. (KHGB. İhale Yönetmeli Madde 55)

b) İhale süreci; 28.04.2007 tarih ve 26506 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan KHGB. İhale Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yapılacaktır.

**İLAN OLUNUR.**

Fatih YILDIZ  
Kaymakam  
Birlik Başkanı