

T.C.
TOKAT İL ÖZEL İDARESİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA
İHALE İLANI

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ;

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus, Erbaa, Pazar, Reşadiye, Turhal ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **52 adet Taşınmazdan, ilk 5 sırada olanlar (TABLO -I) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde;** geri kalan 47 adet taşınmaz ise **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık İhale (Artırma) ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 21-22/10/2021 Perşembe ve Cuma günleri saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda, İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır (Satışı Yapılacak Taşınmazlar; Merkez 14 Adet, Almus 19 Adet, Erbaa 9 Adet, Pazar 1 Adet, Reşadiye 1 Adet, Turhal 6 Adet ve Zile 2 Adet).**

(Satışı yapılacak taşınmazlar (A) MADDE-2 TABLO I-II-III-IV-V-VI-VII VE TABLO VIII 'de ver almaktadır.)

B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus ve Turhal İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **10 adet Taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 21-22/10/2021 Perşembe ve Cuma günleri saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere kiraya verilecektir (Kiraya Verilecek Taşınmazlar; Merkez 4 adet, Almus 5 adet, Turhal 1 Adet).**

(Kiraya verilecek taşınmazlar (B) MADDE-3 TABLO IX- X-XI ve TABLO XII' de ver almaktadır).

(A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ:

MADDE 2- İLİMİZ GENELİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO I-II-III-IV-V-VI-VII VE TABLO VIII:

TABLO I.			2886 SAYILI K. 36. MD. GEREĞİNCE KAPALI TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ

RR

1.	TOKAT	Merkez	Kaleardı	-----	H-37	1263	145	3.744,80	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Ticaret Hmax 8,50	9.920.000,00	297.600,00	21/10/2021	10:00
2.	TOKAT	Merkez	Beybağı	Beybağı	31	101	30	3.370,00	Tam	Tam	Bahçe	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Bahçeli Ev	Ağaçlandırma Sahası, Resmi Kurum Alanı ve Yol	3.768.200,00	113.046,00	21/10/2021	10:15
3.	TOKAT	Merkez	Beybağı	Beybağı	31	101	31	5.050,00	Tam	Tam	Bahçe	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Bahçe	Ağaçlandırma Sahası, Resmi Kurum Alanı ve Yol	5.645.900,00	169.377,00	21/10/2021	10:30
4.	TOKAT	Merkez	Kaleardı	-----	H37a16b3a	1278	45	4.100,00	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Ara	Ticaret Alanı	8.650.000,00	259.5000,00	21/10/2021	10:45
5.	TOKAT	Merkez	Yenimahalle	-----	H137a17d1d	391	371	1.071,46	Tam	Tam	Arsa ¹	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Kapalı Otopark	9.623.000,00	288.690,00	21/10/2021	11:00

¹ Cins değişikliği işlemi tamamlanmadığından arsa olarak görünmekte olup mevcut hali kapalı, betonarme, katlı otoparktır. 2016/123 Yapı Ruhsatı mevcut.

TABLO II. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Merekz	Güneşli	Bisgeni	71	416	27	870,86	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	136.100,00	4.083,00	21/10/2021	11:15
2.	TOKAT	Merekz	Güneşli	Bisgeni	71	416	26	173,22	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	26.200,00	786,00	21/10/2021	11:20
3.	TOKAT	Merekz	Güneşli	Bisgeni	71	416	24	609,13	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	95.100,00	2.853,00	21/10/2021	11:25
4.	TOKAT	Merekz	Güneşli	Bisgeni	71	416	23	2.152,04	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	334.500,00	10.035,00	21/10/2021	11:30

5.	6.	7.	8.	9.
TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
Merkez	Merkez	Merkez	Merkez	Merkez
Çamlıbel (Çiftlik)	Ortaköy	Ortaköy	Ortaköy	Kaleardı
Kçıyıcı	Köyönü	Köyönü	Köyönü	Löğep
1	1	1	1	54
0	0	0	0	997
939	1227	1226	1225	1
486,00	3.500,00	4.900,00	4.400,0	12.804,00
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Arsa Ev	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Arsa Ev	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Meskun konut Alanı	Çarşı E=0,50 H=9,50 Park	Belediye Hizmet Alanı +Yol +Park	Belediye Hizmet Alanı +Yol +Park	İmarlı
126.200,00	211.400,00	295.960,00	265.760,00	2.198.000,00
3.786,00	6.342,00	8.879,00	7.973,00	65.940,00
21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021
11:35	11:40	11:50	13:00	13:10

TABLO III. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK (ARTIRMA) TEKLİF İHALE USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER:

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Almus	Yeni (Bağtaşı)	Köyiçi	H38-C-03-D	137	102	39.134,55	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Parselin Yarısı Köy Yerleşik Alanı İçinde Yarısı Dışında	1.788.500,00	53.655,00	21/10/2021	13:20
2.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	13	341,75	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Park+Yol	76.700,00	2.301,00	21/10/2021	13:30
3.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	14	348,80	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Park+ Yol+ Sağlık Tesisi	78.300,0	2.350,00	21/10/2021	13:40
4.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	17	389,50	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Yol+ Sağlık Tesisi	87.400,00	2.622,00	21/10/2021	13:50

5.	6.	7.	8.	9.
TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
Almus	Almus	Almus	Almus	Almus
Cihet/Dervişali	Cihet/Dervişali	Cihet/Dervişali	Cihet/Dervişali	Ormandibi
İslambükü	İslambükü	İslambükü	İslambükü	Bahçecik
H38-A-19-C	H38-A-19-C	H38-A-19-C	H38-A-19-C	H37-B-22-A-1-B
253	251	251	251	222
1	9	8	4	18
574,69	417,01	441,58	454,74	350,43
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Gelişme Konut Alanı	Gelişme Konut Alanı	Gelişme Konut Alanı	Gelişme Konut Alanı	Sağlık Tesisi
61.000,00	41.700,00	44.200,00	45.500,00	78.700,00
1.830,00	1.251,00	1.326,00	1.365,00	2.361,00
21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021
14:40	14:30	14:20	14:10	14:00



10.	11.	12.	13.	14.
TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
Almus	Almus	Almus	Almus	Almus
Cihet/Dervişali	Cihet/Dervişali	Cihet/Dervişali	Cihet/Dervişali	Cihet/Dervişali
İslambükü	İslambükü	İslambükü	İslambükü	İslambükü
H38-A-19-C	H38-A-19-C	H38-A-19-C	H38-A-19-C	H38-A-19-C
253	253	253	253	253
8	7	6	5	2
495,15	407,25	407,78	445,50	440,21
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Gelişme Konut Alanı	Gelişme Konut Alanı	Gelişme Konut Alanı	Gelişme Konut Alanı	Gelişme Konut Alanı
46.800,00	47.300,00	43.300,00	43.300,00	52.600,00
1.404,00	1.419,00	1.299,00	1.299,00	1.578,00
21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021	21/10/2021
14:50	15:00	15:10	15:20	15:30

RS

15.	TOKAT	Almus	Cihet/Dervişali	İslambükü	H38-A-19-C	255	1	563,02	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Gelişme Konut Alanı	56.300,00	1.689,00	21/10/2021	15:40
16.	TOKAT	Almus	Cihet/Dervişali	İslambükü	H38-A-19-C	255	4	504,29	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Gelişme Konut Alanı	50.400,00	1.5152,00	21/10/2021	15:50
17.	TOKAT	Almus	Cihet/Dervişali	İslambükü	H38-A-19-C	255	8	520,50	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Gelişme Konut Alanı	52.000,00	1.560,00	21/10/2021	16:00
18.	TOKAT	Almus	Cihet/Dervişali	İslambükü	H38-A-19-C	256	2	534,29	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Gelişme Konut Alanı	53.400,00	1.602,00	21/10/2021	16:10
19.	TOKAT	Almus	Cihet/Dervişali	İslambükü	H38-A-19-C	258	1	432,75	Tam	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Gelişme Konut Alanı	43.300,00	1.299,00	21/10/2021	16:20

TABLO IV.

2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER:

S.NO	1.	2.
İLİ	TOKAT	TOKAT
İLÇESİ	Erbaa	Erbaa
MAHALLE / KÖY	Üzümlü / Atatürk	Üzümlü / Atatürk
MEVKİİ	Köyiçi	Köyiçi
PAFTA NO	G37-D-04-D-1-C	G37-D-04-D-1-C
ADA NO	187	187
PARSEL NO	46	46
YÜZÖLÇÜMÜ m2	1.009,35	1.009,35
ARSA PAYI	10/105	12/105
İDARE PAYI	Tam	Tam
KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	Birinci Kat 6	Zemin Kat 5
CİNSİ/VASFI	Kargir Bina ve Arası	Kargir Bina ve Arası
TAPUDAKİ ŞERHLER	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
SINIRLARI	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İşyeri	İşyeri
İMAR DURUMU	Kat Mülkiyetli	Kat Mülkiyetli
TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	45.100,00	50.200,00
GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	1.353,00	1.506,00
İHALE TARİHİ	22/10/2021	22/10/2021
İHALE SAATİ	10:00	10:10

3.	4.	5.
TOKAT	TOKAT	TOKAT
Erbaa	Erbaa	Erbaa
Üzümlü / Atatürk	Üzümlü / Atatürk	Üzümlü / Atatürk
Köyiçi	Köyiçi	Köyiçi
G37-D-04-D-1-C	G37-D-04-D-1-C	G37-D-04-D-1-C
187	187	187
46	46	46
1.009,35	1.009,35	1.009,35
12/105	12/105	12/105
Tam	Tam	Tam
Zemin Kat 2	Zemin Kat 3	Zemin Kat 4
Kargir Bina ve Arası	Kargir Bina ve Arası	Kargir Bina ve Arası
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
İşyeri	İşyeri	İşyeri
Kat Mülkiyetli	Kat Mülkiyetli	Kat Mülkiyetli
50.200,00	50.200,00	50.200,00
1.506,00	1.506,00	1.506,00
22/10/2021	22/10/2021	22/10/2021
10:40	10:30	10:20

22

6.	7.	8.
TOKAT	TOKAT	TOKAT
Erbaa	Erbaa	Erbaa
Koçak	Üzümlü / Atatürk	Koçak
Elbençayırı	Köyiçi	Elbençayırı
0	G37-D-04-D-1-C	0
0	187	0
1	46	1
19.792,00	1.009,35	19.792,00
Tam	10/105	Tam
Tam	Tam	Tam
---	Birinci Kat 7	---
Kavaklık	Kargir Bina ve Arası	Kavaklık
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Kavaklık	İşyeri	Kavaklık
İmarlı	Kat Mülkiyetli	İmarlı
340.600,00	45.100,00	50.200,00
10.218,00	1.353,00	1.506,00
22/10/2021	22/10/2021	22/10/2021
11:10	11:00	10:50

22

TABLO VI.

2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE REŞADİYE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	1.
İLİ	TOKAT
İLÇESİ	Reşadiye
MAHALLE / KÖY	Kızılcaören
MEVKİİ	Köyiçi
PAFTA NO	1
ADA NO	0
PARSEL NO	841
YÜZÖLÇÜMÜ m2	1.118,00
ARSA PAYI	Tam
İDARE PAYI	Tam
KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	---
CİNSİ/VASFİ	Kargir Ev
TAPUDAKİ ŞERHLER	Tapu Kaydındaki gibi
SINIRLARI	Tapu Kaydındaki gibi
TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	Kargir Ev
İMAR DURUMU	İmarlı Belediye Hizmet Alanı Yola Terki Var
TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	108.400,00
GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	3.252,00
İHALE TARİHİ	22/10/2021
İHALE SAATİ	11:40

TABLO VII.			2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER:			
S.NO	1.	2.	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
İLİ	TOKAT	TOKAT				
İLÇESİ	Turhal	Turhal				
MAHALLE / KÖY	Yazitepe	Yazitepe				
MEVKİİ	Mezarlıkardı	Mezarlıkardı				
PAFTA NO	H36B06DC	H36B06DC				
ADA NO	136	136	21.500,00	645,00	22/10/2021	11:50
PARSEL NO	18	17				
YÜZÖLÇÜMÜ m2	356,80	372,15				
ARSA PAYI	Tam	Tam				
İDARE PAYI	Tam	Tam				
KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-----	-----				
CİNSİ/VASFI	Arsa	Arsa				
TAPUDAKİ ŞERHLER	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi				
SINIRLARI	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi				
TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	Arsa	Arsa				
İMAR DURUMU	İmarlı Ayrık Nizam 0,30 / 0,60	İmarlı Ayrık Nizam 0,30 / 0,60				
	20.600,00	618,00			22/10/2021	13:00

Handwritten signature

3.	4.	5.	6.
TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
Turhal	Turhal	Turhal	Turhal
Yazitepe	Yazitepe	Yazitepe	Yazitepe
Mezarlıkardı	Köyönü	Köyönü	Köyönü
H36B06DC	H36B06DC	H36B06DC	H36B06DC
136	136	212	212
19	20	12	13
340,03	317,59	371,02	353,96
Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam
-----	-----	-----	-----
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
İmarlı Ayrık Nizam 0,30 / 0,60	İmarlı Ayrık Nizam 0,30 / 0,60	İmarlı Ayrık Nizam 0,30 / 0,60	İmarlı Ayrık Nizam 0,30 / 0,60
19.500,00	21.500,00	21.400,00	20.500,00
585,00	645,00	642,00	615,00
22/10/2021	22/10/2021	22/10/2021	22/10/2021
13:10	13:20	13:30	13:40

TABLO VIII.

2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER:

S.NO	1.	2.
İLİ	TOKAT	TOKAT
İLÇESİ	Zile	Zile
MAHALLE / KÖY	Dutlupınar	Dutlupınar
MEVKİİ	-----	-----
PAFTA NO	26.27.D.D.	26.27.D.D.
ADA NO	511	511
PARSEL NO	1	1
YÜZÖLÇÜMÜ m2	2.635,00	2.635,00
ARSA PAYI	16/148	16/148
İDARE PAYI	Tam	Tam
KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	2. Kat Bağımsız Bölüm No 58	2. Kat Bağımsız Bölüm No 56
CİNSİ/VASFİ	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halıcılık Okulu Ve Rant Tesisleri	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halıcılık Okulu Ve Rant Tesisleri
TAPUDAKİ ŞERHLER	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
SINIRLARI	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri	Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri
İMAR DURUMU	Kat Mülkiyetli	Kat Mülkiyetli
TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	819.000,00	819.000,00
GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	24.570,00	24.570,00
İHALE TARİHİ	22/10/2021	22/10/2021
İHALE SAATİ	13:50	14:00

B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;

MADDE 3- İLİMİZ GENELİNDE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO IX -TABLO X-TABLO XI VE TABLO XII:

TABLO IX.			2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Merkez	Pazarlık	----	23	267	61	2.248,37	2734/224837	Tam	Zemin Kat- 13	İşyeri		Vaziyet Planındaki gibi	Dükkan	8.650,00	260,00	22/10/2021	14:10
2.	TOKAT	MERKEZ	KARŞIYAKA	----	H37	462	12	5	Tam	Tam	5 m² ATM yeri olarak kısmi kiralama.	ATM Yeri		Vaziyet Planındaki gibi	ATM Yeri	25.500,00	765,00	22/10/2021	14:20

Re

3.	TOKAT	MERKEZ	KARŞIYAKA	---	H37	462	12	5	Tam	Tam	5 m ² ATM yeri olarak kısmi kiralama.	ATM Yeri	;	Vaziyet Planındaki gibi	ATM Yeri	25.500,00	765,00	22/10/2021	14:30
----	-------	--------	-----------	-----	-----	-----	----	---	-----	-----	--	----------	---	-------------------------	----------	-----------	--------	------------	-------

TABLO X.

2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE 5 YIL SÜREYLE KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AIT TAPU BİLGİLERİ

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ / DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Merkez	Yenimahalle	---	H37a17d1d	391	371	1.071,46	Tam	Tam	1 Adet 2.119,00 m ²	Arsa ²	Tapu Kaydındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	32.208,00	970,00	22/10/2021	14:40

² Cins değişikliği işlemi tamamlanmadığından arsa olarak görünmekte olup mevcut hali kapalı, betonarme, katlı otoparktır, 2016/123 Yapı Ruhsatı mevcut.

TABLO XI.				2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ															
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	ALMUS	SİTELER			37	6	837,00	10/700	Tam	Zemin -22	İşyeri	.	Vaziyet Planındaki gibi	Dükkân	4.400,00	132,00	22/10/2021	14:50
2.	TOKAT	ALMUS	SİTELER			37	6	837,00	10/700	Tam	Zemin -7	İşyeri	.	Vaziyet Planındaki gibi	Dükkân	5.050,00	152,00	22/10/2021	15:00

RE

3.	4.	5.
TOKAT	TOKAT	TOKAT
ALMUS	ALMUS	ALMUS
SİTELER	SİTELER	SİTELER
37	37	37
4	4	6
1.226,00	1.226,00	837,00
5/290	5/290	10/700
Tam	Tam	Tam
Birinci Kat- 18	Birinci Kat- 19	Zemin -19
İşyeri	İşyeri	İşyeri
Vaziyet Planındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi
Dükkân	Dükkân	Dükkân
4.550,00	4.550,00	2.650,00
137,00	137,00	80,00
22/10/2021	22/10/2021	22/10/2021
15:30	15:20	15:10



TABLO XII.				2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE 5 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ															
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Turhal	Hamide	İncirlik	H36-A-11-C-2	109	3	4.047,60	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	31.653,85	950,00	22/10/2021	15:40

MADDE 4- TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİNE AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

Satışa ve kiralamaya esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tablolarda belirtilmiştir.

MADDE 5- KİRALAMA İHALELERİ İÇİN KESİN TEMİNAT VE EK TEMİNAT TUTARI:

2886 sayılı Kanun'un 54 ncü maddesi gereğince ihale bedeli üzerinden, % 6 oranında kesin teminat ve bu ilanda yer alan taşınmazların kiralama işine ait şartnamesinin 7. Maddesi gereğince kiralamaya esas ihale sonucunda belirlenen bir yıllık kira bedelinin 12 aya bölünmesi ile belirlenen aylık kira bedelinin 3 katı kadar güvence bedeli (depozito) alınır.

MADDE 6- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren TABLO IX ve XI'de yer alan taşınmazlar için 3 (Üç) yıl, TABLO X ve XII'de yer alan taşınmazlar için 5 (Beş) yıldır. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

MADDE 7- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

(1) Bu işe ait şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

MADDE 8- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

a) İdarenin;

1) İta amirleri,

2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,

4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile 2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

MADDE 9- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

C) Gerçek kişilerden;

- 1) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- 2) Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
- 3) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 4) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

- 5) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz,

B) İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- 2) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
- 3) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- 4) Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
- 5) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 6) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
- 7) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

MADDE 10- DİĞER HUSUSLAR:

- 1) İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2) İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin www.tokatilozelidaresi.gov.tr adresinden görülebilir
- 3) **Taşınmaz kiralama ve satış ihalelerinde doğacak her türlü masraf, vergi, stopaj, harç, KDV, vb. isteklilere (kiracı ve alıcıya) aittir.**
- 4) **Satışa esas taşınmazların imar durumları ilanda belirtilmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili idarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satışa esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapmak/yaptırmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı İdareden hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.**
- 5) Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (İl Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 6) Komisyon (İl Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 7) Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.
- 8) Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare sorumlu tutulamaz.
- 9) Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilgileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.
- 10) **İhale dokümanının adaylara teslimi:**
İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

11) **Kiraya verilecek taşınmazlara ait özel bilgi:**

Madde -3'de bulunan, TABLO-X'da 1 sıra numarası ile yer alan taşınmaz otopark olarak kiraya verilmektedir. Kiraya veriliş amacı dışında kullanılamaz.

Recep GÖKÇE
Vali a.
Genel Sekreter

