

T.C
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

Aşağıda nitelikleri belirtilen İl Özel İdaresine ait taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Kapalı Teklif Usulü (artırma) maddesi gereğince 02/09/2020 tarihinde Çarşamba günü saat 15,00 de ilan sırasına göre İl Encümeni odasında ihale ile satışı yapılacaktır.

S.N O	TAŞINMAZ MEVKİİ	PAFTA	TAŞINMAZ ALANI (m ²)	HİSSE ORANI	NİTELİĞİ İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE TARİH VE SAATİ
		ADA						
1	Merkez Adnan Menderes (Raufbey) Mah	1 291 4	11.000,00	Tam	Tarla K1 10 Kat Konut Alanı	8.464.940 ,00	253.950,00	02/09/2020 Saat:15,00

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

- İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya Geçici Teminat Mektubunu ibraz edecektir.
- İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname ve eklerini satın almak zorundadır ve şartları da kabul etmiş sayılır.
- Gerçek Kişiler için, Nüfus cüzdanı sureti, İkametgah Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden)
- T.C. vatandaşı olmak, Türkiye’de tebligat adresi için adres gösterir beyanname, Noterden tasdikli imza beyannamesi, vekaleten iştirak edecek olanların vekaletname ve imza sirküleri (Gerçek kişiler için)
- Yer görme belgesi
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, şirket ana sözleşmesi ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortaklık girişim beyannamesi
- Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- Ortak girişim şeklinde teklif verilmesi halinde, Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi ve her bir ortak için yukarıda 1.bendin a,b,c,d,e,f bentlerinde istenilen belgeleri,
- Vergi borcu bulunmadığına veya borcun taksitlendirildiğine dair bağlı bulunduğu Vergi Dairesinden Haziran/2020 tarihli borcu bulunmadığına dair alınacak belgenin aslı,
- Sosyal Güvenlik Kurumuna borcu bulunmadığına dair kurumdan Haziran/2020 tarihli borcu bulunmadığına dair alınacak belgenin aslı,
- Şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.
- Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kont garantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe ’ye çevirmek zorundadır.

Taşınmazın satış ihalesine iştirak edeceklerin, yukarıda ve şartnamede ve ilanda belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak 02.09.2020 tarihinde Çarşamba günü saat 15:00’a kadar Osmaniye İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne) teslim etmelerini ve Encümen salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. İadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. Komisyon başkanlığına verilen teklifler her hangi bir nedenle geri alınmaz.

İhaleye katılan her istekli ihale konusu gayrimenkulü görmüş, ihale şartnamesindeki şartları okumuş ve peşinen kabul etmiş sayılır. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilecektir. İhale Şartnamesi ve ekleri İdaremizin www.osmaniyeozelidare.gov.tr adresinden ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir ve 1.000,00 TL’ye temin edilebilir. İhaleye katılacakların ihale dosyası alması zorunludur.

İletişim : 0 328 814 11 70 Dahili : 2961 – 3002 – 3015 dan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR



